







VILLE LUXURY CHIAVI IN MANO

---





## 01

### MODELLI

Modelli GammaVilla	14-17
	18-27
	28-37
	38-57
	58-67

## 02

### DESIGN

#### EXTERIOR DESIGN

Facciata	72-77
Rivestimento	78-85
Tetto	86-87
Pavimento sopraelevato	88-91
Fondazioni	92-93
Recinzione	94-95
Giardino	96-99
Piscina	100-101
Cucina esterna	102-105
Infissi	106-121
Frangisole	122-125
Portoncino	126-127

#### INTERIOR DESIGN

Pavimento	130-135
Porte	136-137
Cucina	138-143
Soggiorno	144-149
Bagni	150-167
Camere	168-177
Lavanderia	178-179
Pareti e soffitto	180-185
Tende interne	186-187

## 03

### IMPIANTI

Locale tecnico	190-193
Domotica	194-195
Sistema elettrico	196-197
Illuminazione	198-199
Allarme	200-201
Videosorveglianza	202-203
Riscaldamento a pavimento	204-205
Aria condizionata	206-207
VMC	208-209
Acqua sanitaria	210-211
Fotovoltaico	212-213

## 04

### REALIZZARE

100% made in Italy	216-217
Come nasce una GammaVilla	218-221
Progetto	222-223
Sistema costruttivo	224-225
Villa chiavi in mano	226-227
Sicurezza di costi e scadenze	228-229
Installazione	230-231
Certificazioni	232-233
Resistenza assoluta	234-235
Calcoli	236-237
Garanzia	238-239
Manutenzione	240-241

## 05

### VIVERE

Provala per un giorno	244-247
Villa codificata	248-251
Espandibilità	250-251
Miniatura 3D	252-253

## 06

### SERVIZI

Designer	256
Servizi bancari	257
Pratiche edilizie	258
Concierge	259
Architetti	260
Real estate	261
News	262
Contatti	263-265

## 07

### SERVIZI EXTRA

Configuratore	268-269
Tour virtuale	270-271

## 08

### DESTINAZIONE D'USO

GammaResort	274-277
GammaUffici	278-281
GammaRistoranti	282-285



GammaVilla è un'azienda specializzata nella progettazione e realizzazione di ville di lusso chiavi in mano, combinando innovazione, qualità e design su misura.

Grazie a un processo altamente personalizzato, accompagniamo i clienti in ogni fase, dalla scelta del modello alla consegna finale, garantendo trasparenza, efficienza e materiali di pregio.

Con un team di esperti e tecnologie all'avanguardia, trasformiamo il sogno di una casa perfetta in realtà, offrendo soluzioni esclusive e senza pensieri.

# ESTERNI

Gli esterni di GammaVilla uniscono eleganza e funzionalità, con design moderni e linee pulite che valorizzano ogni ambiente. Spazi aperti, materiali di alta qualità e soluzioni sostenibili creano un ambiente armonioso e accogliente, perfetto per vivere il contatto con la natura in totale comfort.



Facciata ventilata



Frangisole blindati



Giardino



Finestre panoramiche



Portone a bilico



Piscina a sfioro



# INTERNI

Gli interni di GammaVilla sono progettati per offrire comfort, stile e innovazione, con ambienti luminosi, spazi ben distribuiti e finiture di alta qualità. Tecnologia avanzata e design su misura si integrano per creare un'atmosfera elegante, funzionale e accogliente, pensata per rispondere a ogni esigenza abitativa.



Rivestimento grande formato



Pavimento grande formato



Solaio in cemento armato



Soffitti h 300 cm



Sanitari design italiano



Arredamento personalizzato



01

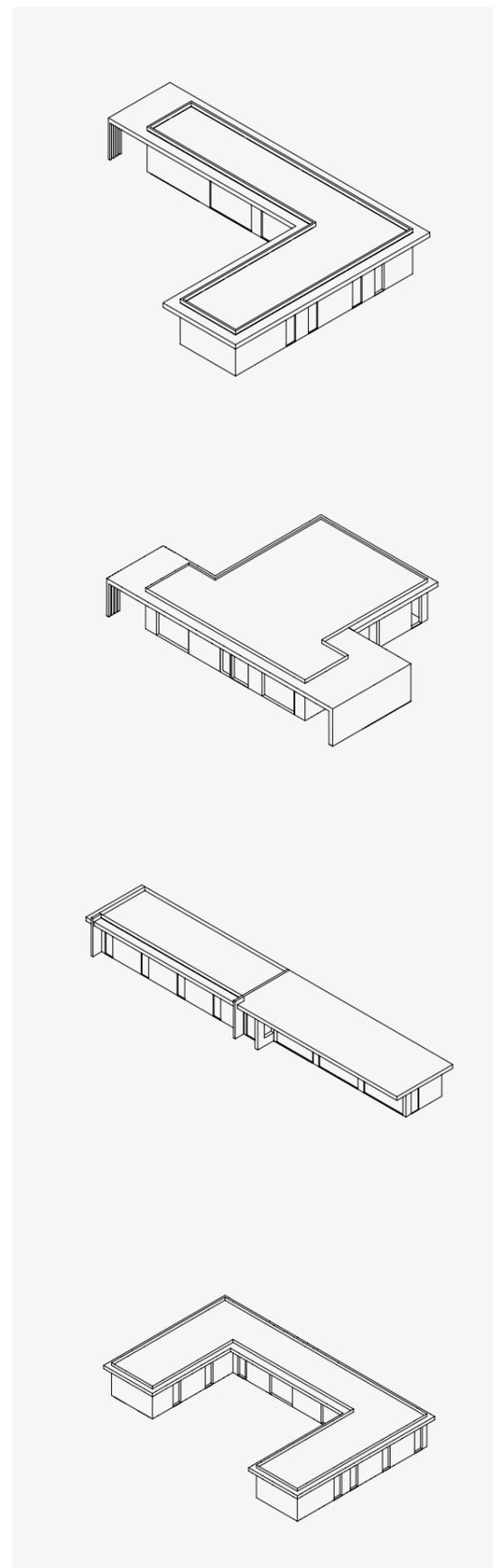
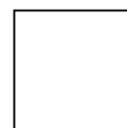
Modelli  
GammaVilla

GammaVilla propone ville esclusive, realizzate con tecnologie avanzate e materiali di alta qualità, offrendo comfort, lusso ed efficienza.  
Grazie ai filtri per metratura e forma, puoi trovare facilmente la soluzione ideale per le tue esigenze di spazio e stile.





## MODELLI



### Metratura

---

Scegli la villa in base alle dimensioni che meglio si adattano al tuo progetto.

### Ambienti

---

Scopri i modelli per numero di camere, numero di bagni, garage e palestra.

### Forma

---

Scopri i modelli con design lineare, a corte, a L, su un unico livello o su più piani.

### Scopri le caratteristiche

---

Ogni modello presenta soluzioni architettoniche, impianti e dotazioni tecnologiche avanzate, perfettamente integrate.

Scopri tutti i modelli

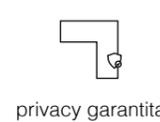




La GammaVilla L è un raffinato esempio di architettura contemporanea, in cui il design minimalista e la funzionalità si fondono in perfetta armonia. La sua distintiva pianta a L abbraccia naturalmente il giardino e la piscina, offrendo un forte senso di privacy e una continuità fluida tra gli spazi interni ed esterni. Ogni elemento del paesaggio è progettato con cura per integrarsi armoniosamente con l'architettura, creando un ambiente equilibrato, elegante e rilassante.



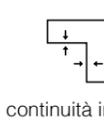
struttura angolare



privacy garantita



layout definito



continuità in-out







GammaVilla valorizza ogni dettaglio architettonico con materiali ricercati e un design essenziale.  
La zona piscina e l'area pranzo outdoor si fondono con il paesaggio in un equilibrio di forme, luci e texture naturali, creando un'atmosfera intima, elegante e senza tempo.



# 3D

GammaVilla L mostra una composizione interna ordinata e armonica, dove ambienti fluidi e ben distribuiti garantiscono comfort, funzionalità e una chiara gerarchia degli spazi.



2 bagni



3 camere



Living room



Sala da pranzo



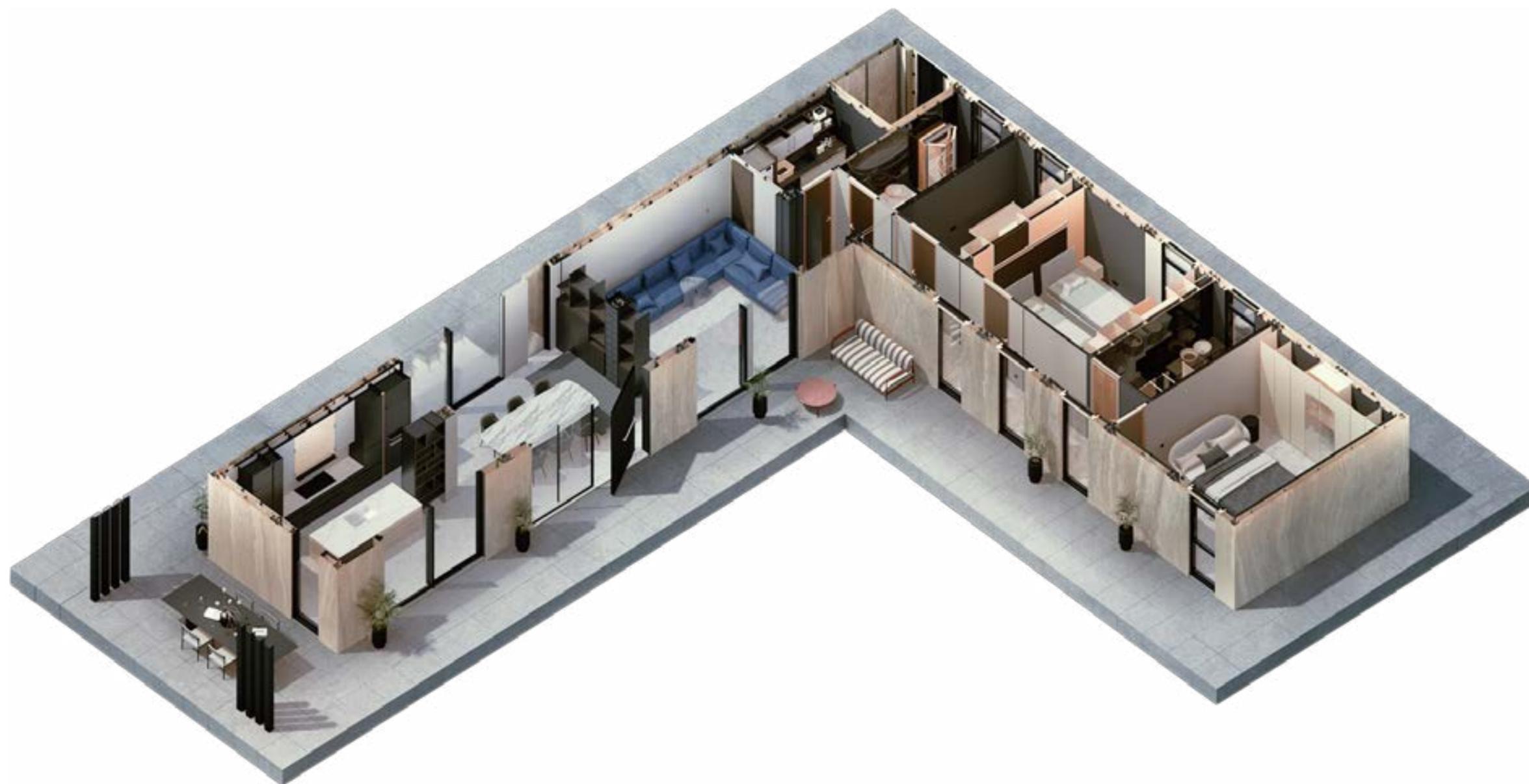
Cucina



Lavanderia

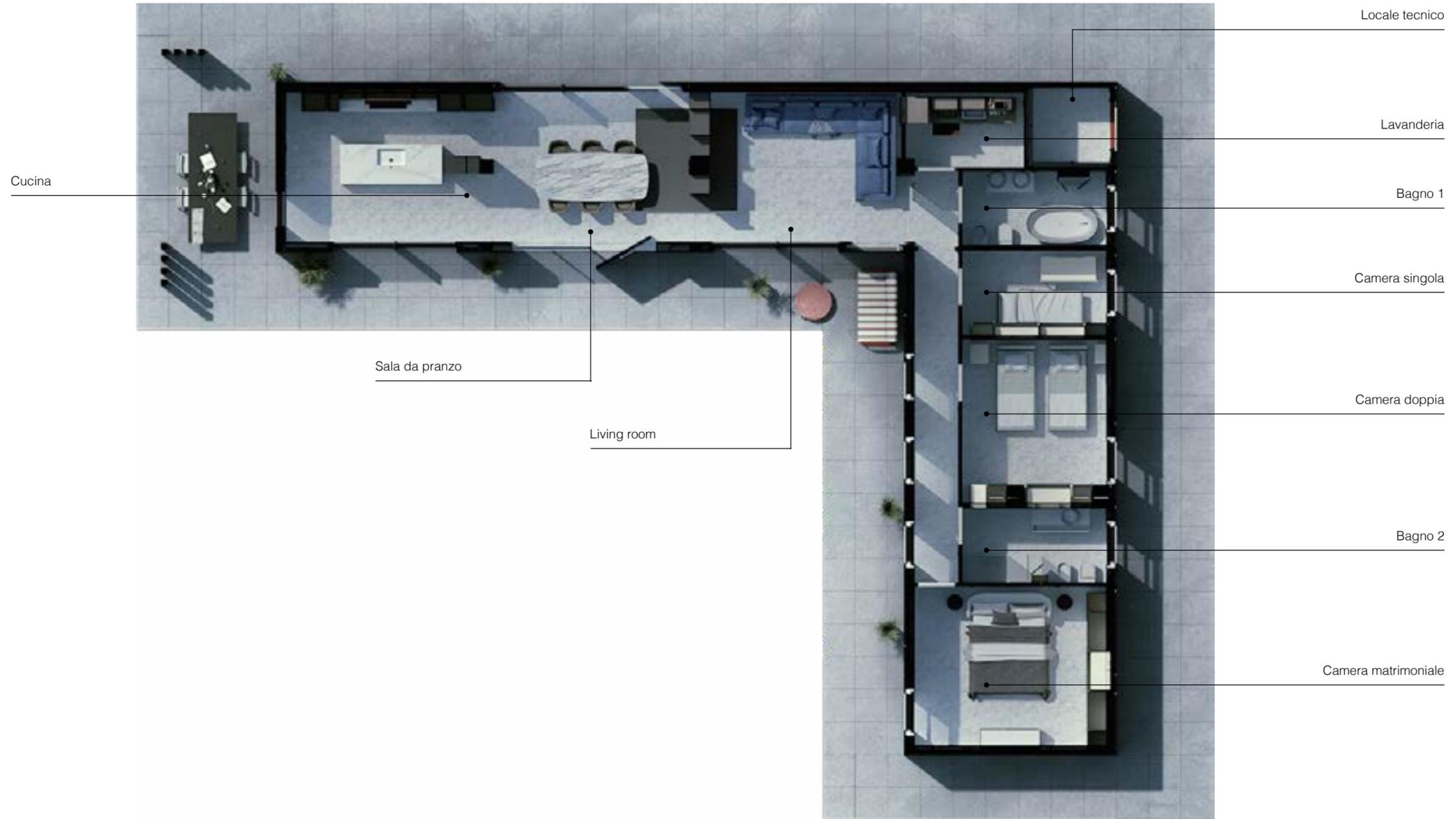


Locale tecnico



# 2D

GammaVilla L mostra una composizione interna ordinata e armonica, dove ambienti fluidi e ben distribuiti garantiscono comfort, funzionalità e una chiara gerarchia degli spazi.





La GammaVilla, caratterizzata dalla sua forma rettangolare, si sviluppa su un unico livello, offrendo un design lineare e funzionale che valorizza la semplicità delle sue forme. La pianta rettangolare consente una disposizione ottimale degli spazi interni, con ampie vetrate che si aprono sul giardino e sulla piscina, creando una continuità armoniosa tra interno ed esterno.



design essenziale



distribuzione lineare degli spazi



ampie superfici vetrate



possibilità di orientamento ottimale





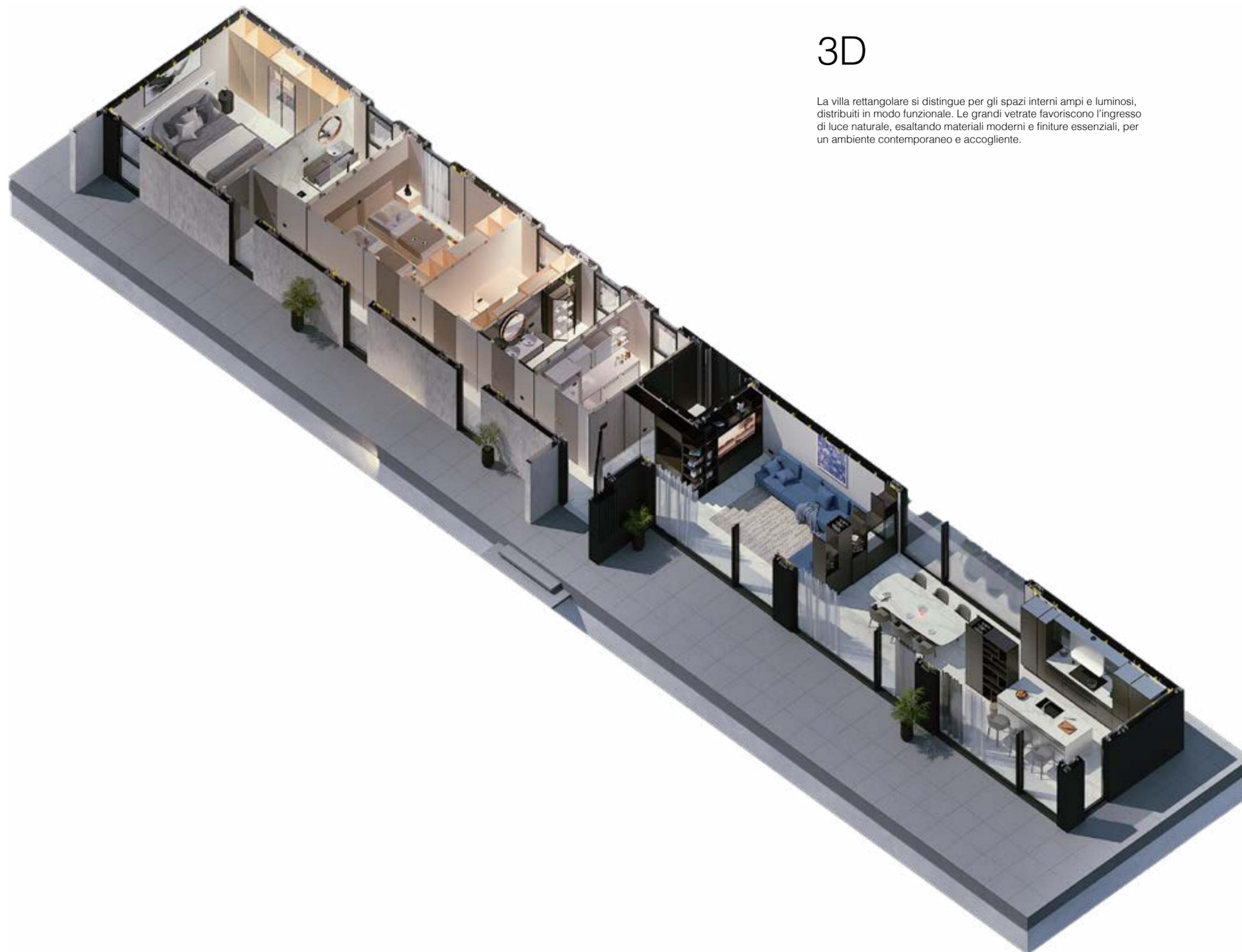


GammaVilla rettangolare esprime eleganza e rigore attraverso un'architettura pulita, immersa nella natura. Le grandi superfici vetrate e i volumi essenziali dialogano con il paesaggio, mentre il verde circostante e la piscina diventano parte integrante dell'esperienza abitativa, enfatizzando il rapporto diretto tra luce, spazio e materia.



## 3D

La villa rettangolare si distingue per gli spazi interni ampi e luminosi, distribuiti in modo funzionale. Le grandi vetrate favoriscono l'ingresso di luce naturale, esaltando materiali moderni e finiture essenziali, per un ambiente contemporaneo e accogliente.



2 bagni



3 camere



Living room



Sala da pranzo



Cucina



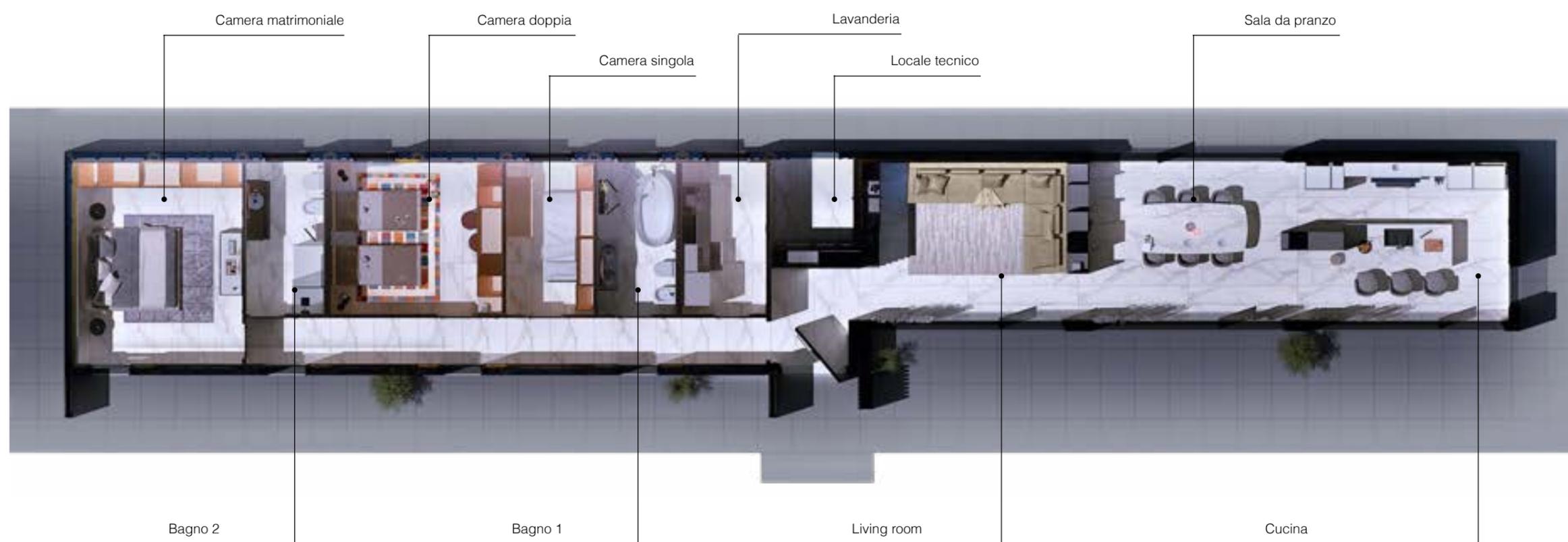
Lavanderia



Locale tecnico

# 2D

La villa rettangolare si distingue per gli spazi interni ampi e luminosi, distribuiti in modo funzionale. Le grandi vetrate favoriscono l'ingresso di luce naturale, esaltando materiali moderni e finiture essenziali, per un ambiente contemporaneo e accogliente.





La Gammavilla a pianta quadrata rappresenta un perfetto equilibrio tra simmetria ed eleganza. La struttura principale si sviluppa su un unico livello, con ampie vetrate che si affacciano sul giardino e sulla piscina, vero fulcro dello spazio esterno. Il portico laterale coperto invita a momenti di convivialità all'aperto, mentre il garage, armoniosamente integrato nella struttura, sottolinea la perfetta sintesi tra estetica e funzionalità.



forma simmetrica



spazi ottimizzati



struttura compatta



equilibrio visivo







La Gammavilla quadrata unisce simmetria ed eleganza, con ampie vetrate che valorizzano la piscina e la serra esterna, creando un ambiente armonioso e raffinato.



# 3D

La Gammavilla quadrata offre spazi interni ampi e armoniosi, caratterizzati da una distribuzione equilibrata e funzionale. La pianta simmetrica valorizza la fluidità degli ambienti, creando un'atmosfera elegante e accogliente.



2 bagni



4 camere



Living room



Sala da pranzo



Cucina



Lavanderia



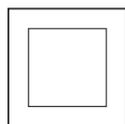
Locale tecnico



# 2D

La Gammavilla quadrata offre spazi interni ampi e armoniosi, caratterizzati da una distribuzione equilibrata e funzionale. La pianta simmetrica valorizza la fluidità degli ambienti, creando un'atmosfera elegante e accogliente.





La Gammavilla a pianta quadrata su due livelli unisce simmetria ed eleganza in una composizione architettonica equilibrata. La netta separazione tra zona giorno e zona notte garantisce funzionalità e privacy, mentre le ampie vetrate aprono la casa verso giardino e piscina. Il portico laterale e il garage integrato completano il progetto con armonia e praticità.



forma simmetrica



spazi ottimizzati



struttura 2 piani



equilibrio visivo





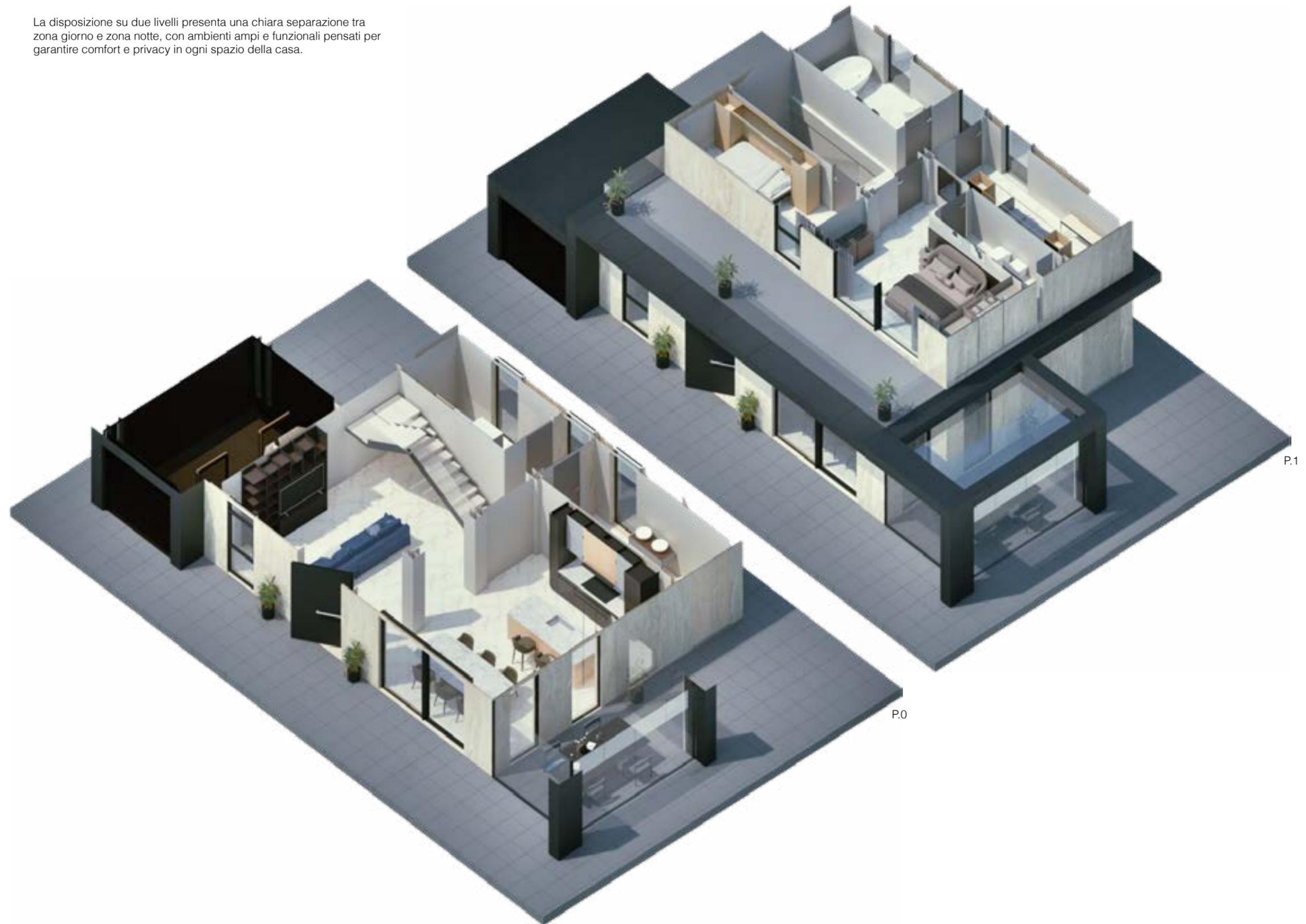


La Gammavilla a pianta quadrata su due livelli unisce eleganza e funzionalità, con una chiara separazione tra zona giorno e zona notte per garantire privacy e comfort. Gli ampi ambienti interni si aprono con delicatezza verso gli spazi esterni, valorizzando il giardino e la piscina in un progetto equilibrato e armonioso.



# 3D

La disposizione su due livelli presenta una chiara separazione tra zona giorno e zona notte, con ambienti ampi e funzionali pensati per garantire comfort e privacy in ogni spazio della casa.



3 bagni



3 camere



Living room



Sala da pranzo



Cucina



Lavanderia



Locale tecnico

P.1

P.0

# 2D

La disposizione su due livelli presenta una chiara separazione tra zona giorno e zona notte, con ambienti ampi e funzionali pensati per garantire comfort e privacy in ogni spazio della casa.





La Gammavilla a pianta a C avvolge il giardino con una configurazione che unisce privacy e apertura verso l'esterno.  
Il patio centrale porta luce e continuità tra gli ambienti, mentre portico e garage si integrano con armonia per un comfort abitativo su misura.







Il cuore della Gammavilla a C è il patio centrale, che porta luce e continuità tra interno ed esterno. Le ali laterali definiscono con chiarezza gli spazi della casa, garantendo privacy, funzionalità e un equilibrio architettonico avvolgente.



# 3D

Gli interni della Gammavilla a C rivelano spazi ampi e luminosi, con il soggiorno che si apre sul patio centrale in un fluido dialogo tra dentro e fuori. La distribuzione delle funzioni tra le due ali assicura comfort, privacy e armonia abitativa.



3 bagni



3 camere



Living room



Sala da pranzo



Cucina



Lavanderia



Locale tecnico

# 2D

Gli interni della Gammavilla a C rivelano spazi ampi e luminosi, con il soggiorno che si apre sul patio centrale in un fluido dialogo tra dentro e fuori. La distribuzione delle funzioni tra le due ali assicura comfort, privacy e armonia abitativa.



02

## Design

Il design delle GammaVilla unisce estetica contemporanea e funzionalità, con esterni curati e interni luminosi e accoglienti. Ogni spazio è progettato per offrire comfort, eleganza e uno stile personalizzabile.





## Exterior Design

L'exterior design di GammaVilla unisce estetica e funzionalità, creando spazi armoniosi in sintonia con l'ambiente circostante.

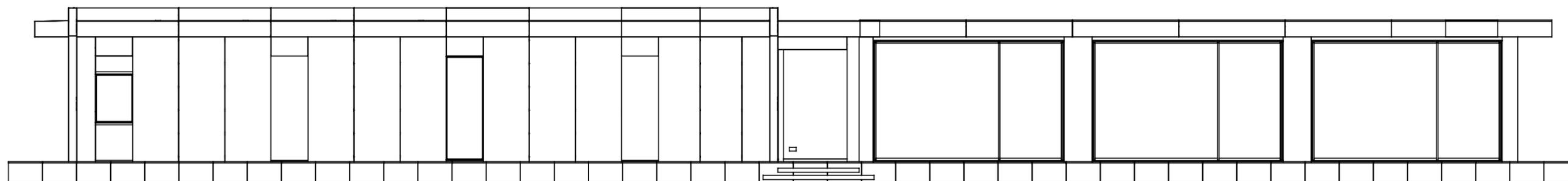
Materiali di pregio, illuminazione studiata e soluzioni architettoniche moderne esaltano la bellezza degli esterni, offrendo ambienti accoglienti e raffinati, perfetti per il relax e la convivialità.





# Facciata ventilata

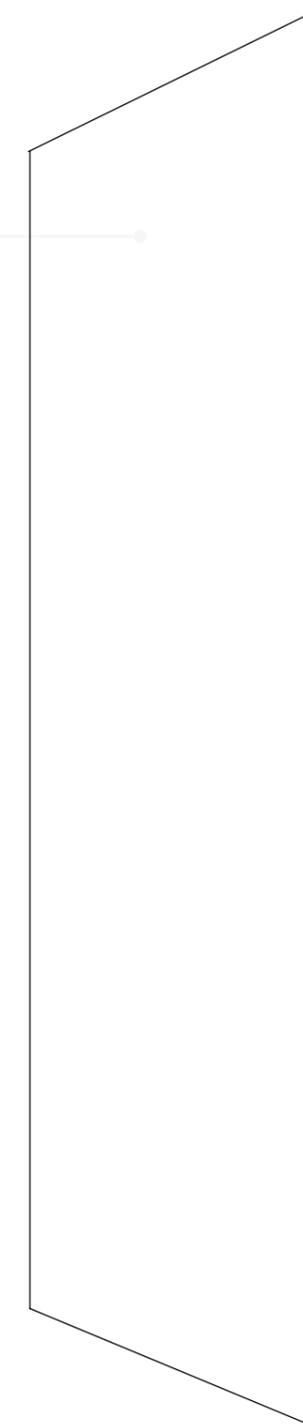
La facciata di una GammaVilla unisce estetica e tecnologia, offrendo design moderno, durata ed efficienza energetica grazie a materiali di alta qualità e soluzioni costruttive innovative, assicurando comfort e protezione dagli agenti atmosferici.



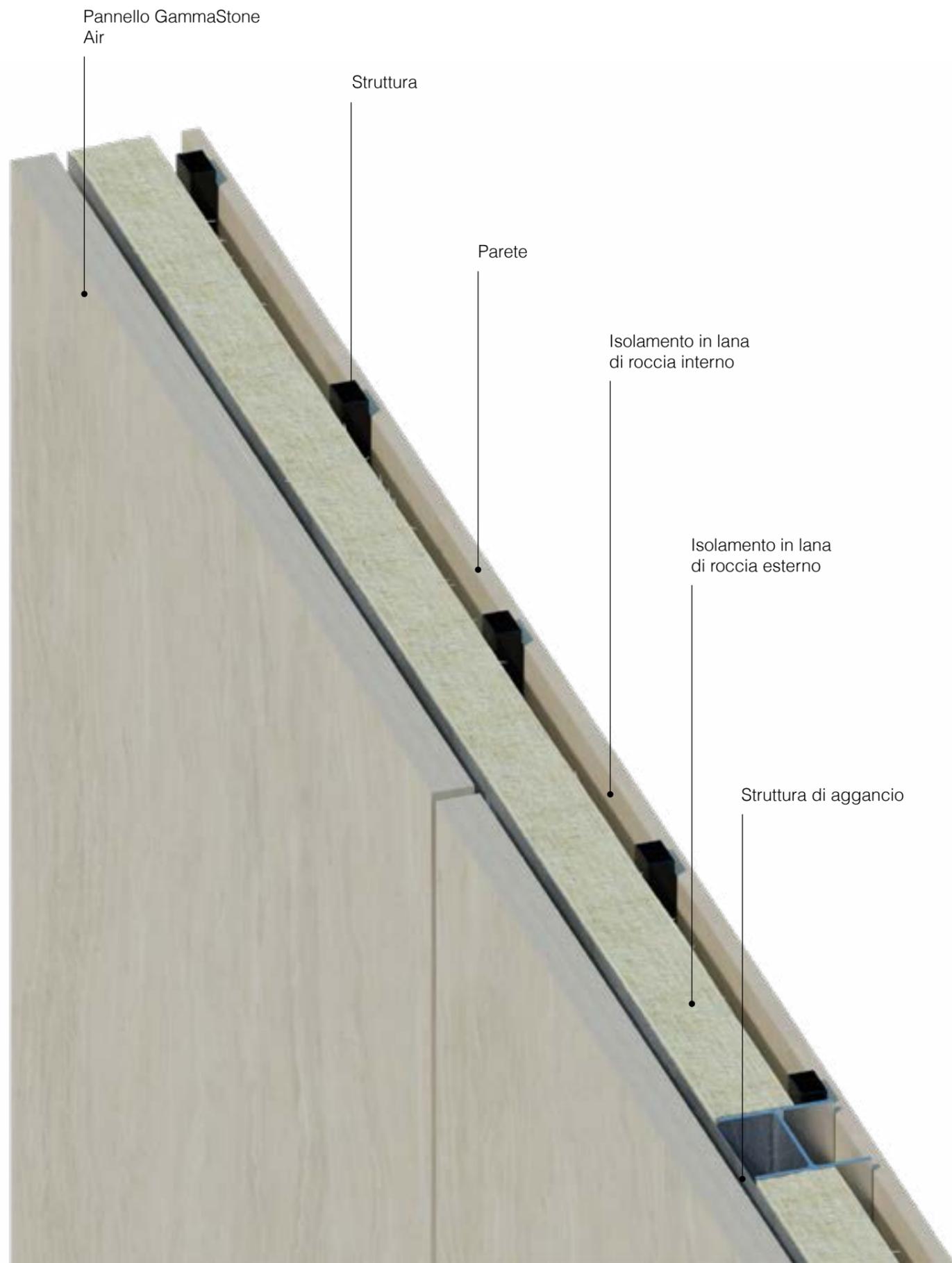


### Pannello GammaStone Air

GammaStone Air è un pannello ultraleggero, resistente e versatile, ideale per rivestimenti architettonici di alta qualità.



GRANDE FORMATO | 3600X1500 mm



### Tecnologia avanzata

Pannelli GammaStone di grande formato per facciate ventilate: massima efficienza, isolamento e resistenza agli agenti atmosferici con estetica duratura.



### Estetica

Superfici monolitiche di grande formato con finiture personalizzabili, per un design contemporaneo che unisce lusso, innovazione e funzionalità.



### Efficienza energetica

Facciata ventilata per isolamento energetico ottimale, migliore qualità dell'aria interna e zero manutenzione grazie a materiali durevoli e resistenti.



Pioggia



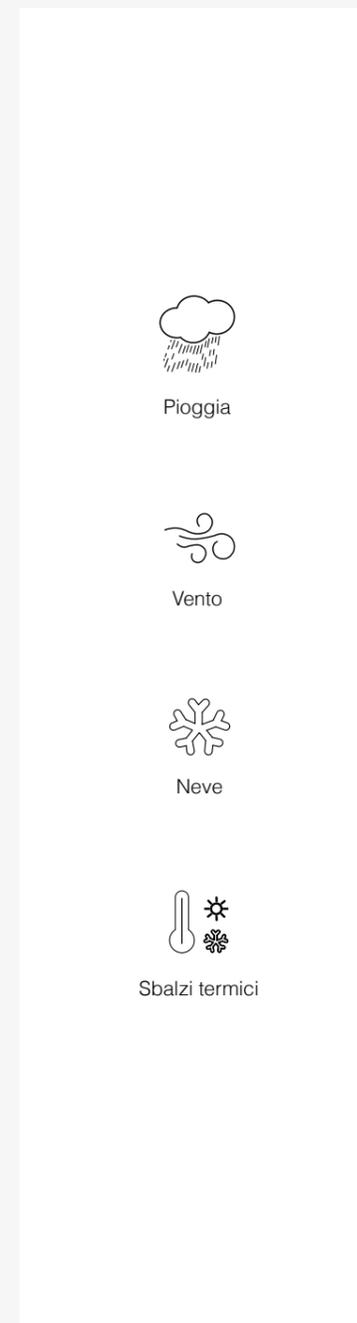
Vento



Neve



Sbalzi termici



## Natural Air

GammaStone Natural Air è un pannello ultraleggero e resistente per rivestimenti esterni, composto da pietra naturale su un'anima strutturale in fibra di vetro e acciaio inox.



Travertino



Limestone Gray



Limestone Beige



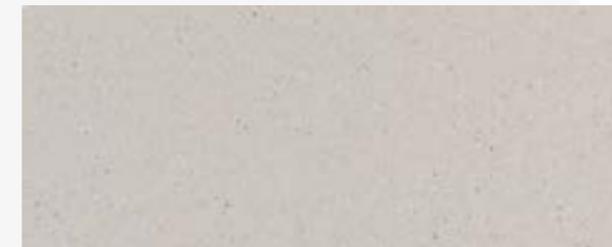
Trani



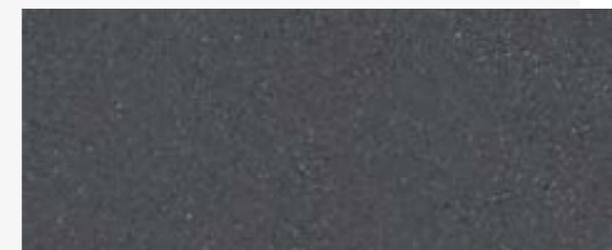
Scopri tutti i materiali

## UHPC Plus Air

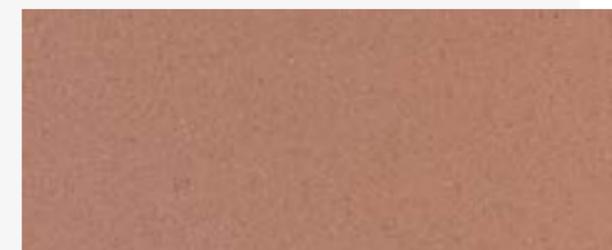
GammaStone UHPC Plus Air è un pannello innovativo per rivestimenti esterni, composto da ultra-high performance concrete su un'anima strutturale in fibra di vetro e acciaio inox. Garantisce leggerezza, resistenza e un design moderno.



Botticino



Grigio Carnico



Rosso Verona



Bardiglio

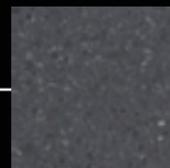


Scopri tutti i colori





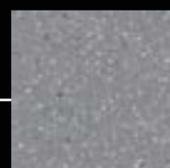
**Natural Air**  
Travertine



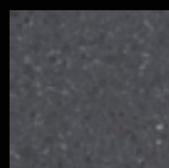
**UHPC Plus Air**  
Stone 2.0 - Grigio Carnico



**UHPC Plus Air**  
Stone 2.0 - Grigio Carnico



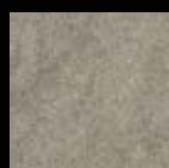
**UHPC Plus Air**  
Stone 2.0 - Bardiglio



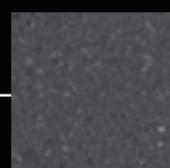
**UHPC Plus Air**  
Stone 2.0 - Grigio Carnico



**UHPC Plus Air**  
Stone 2.0 - Rosso Verona



**Natural Air**  
Limestone - Gray



**UHPC Plus Air**  
Stone 2.0 - Grigio Carnico

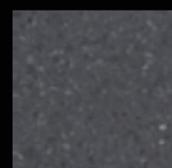




**Natural Air**  
Limestone - Gray



**UHPC Plus Air**  
Stone 2.0 - Rosso Verona



**UHPC Plus Air**  
Stone 2.0 - Grigio Carnico



**Natural Air**  
Limestone - Beige



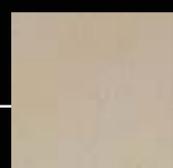
**UHPC Plus Air**  
Stone 2.0 - Botticino



**UHPC Plus Air**  
Stone 2.0 - Rosso Verona



**UHPC Plus Air**  
Stone 2.0 - Grigio Carnico



**Natural Air**  
Trani

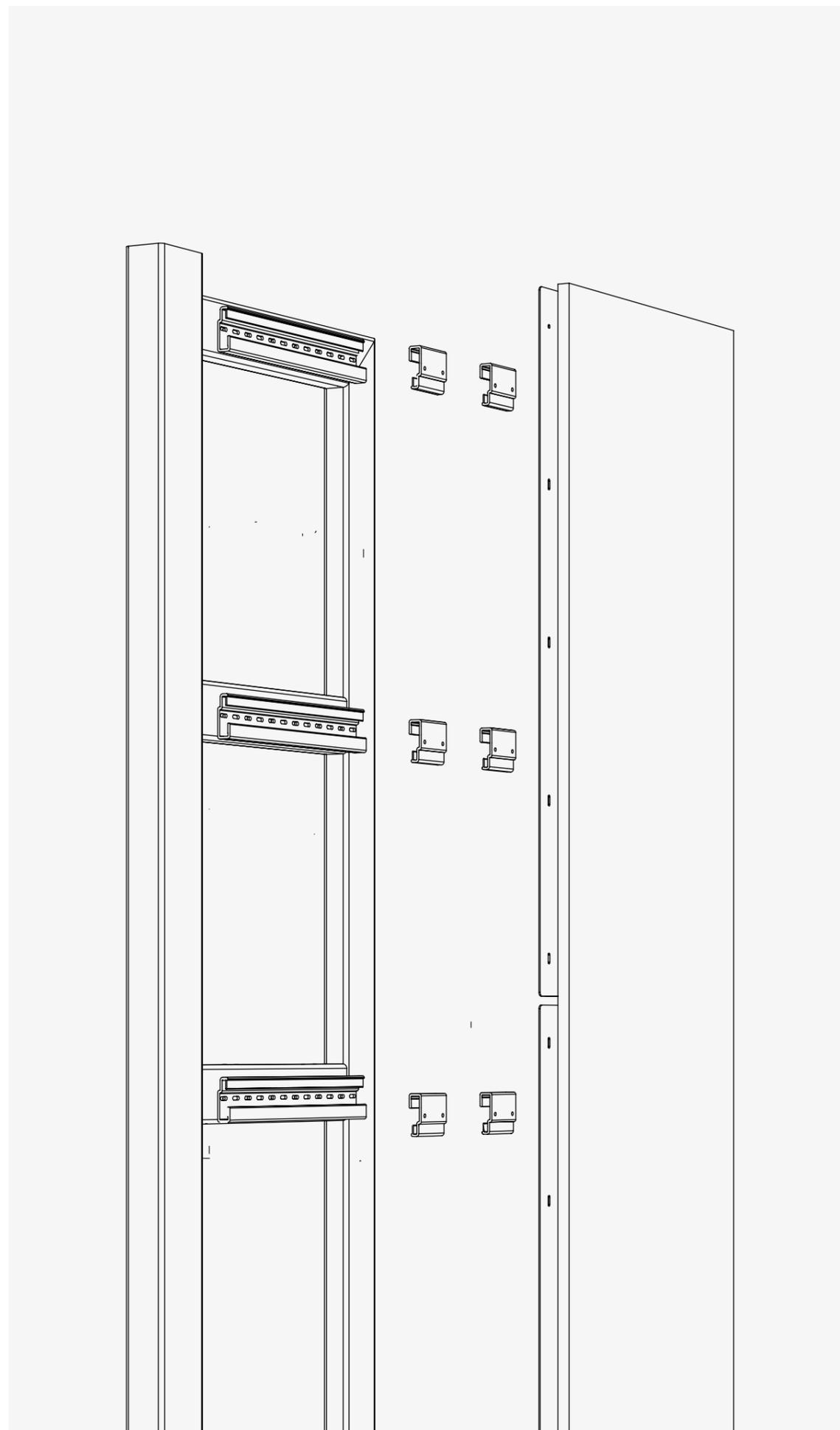




## Sistema di aggancio pannelli

### GammaStone

Il sistema di aggancio GammaStone garantisce efficienza, sicurezza e rapidità di installazione, grazie a una tecnologia innovativa che facilita il montaggio e riduce tempi e costi.





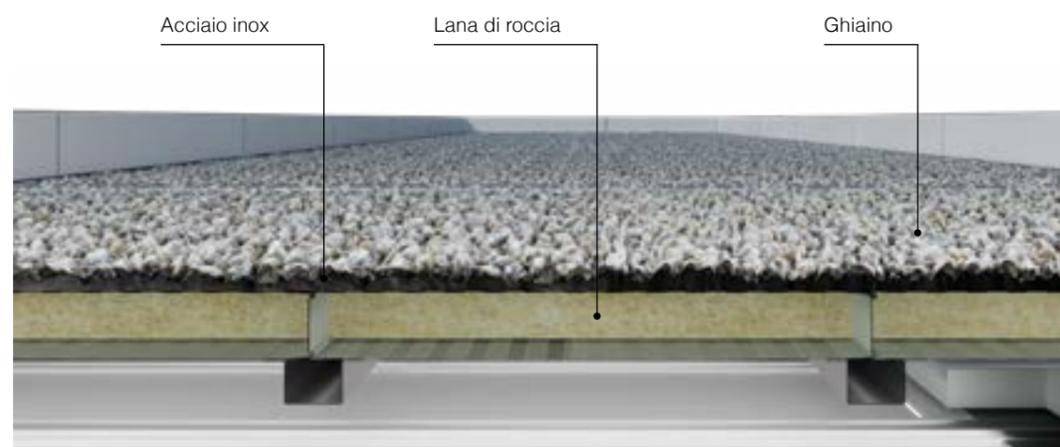
# Tetto

Il tetto di GammaVilla, in acciaio inox, è una soluzione innovativa e durevole, che offre isolamento eccellente e zero manutenzione, eliminando il rischio di infiltrazioni e la necessità di guaine o resine.

 ACCIAIO INOX

 GARANZIA 1000 ANNI

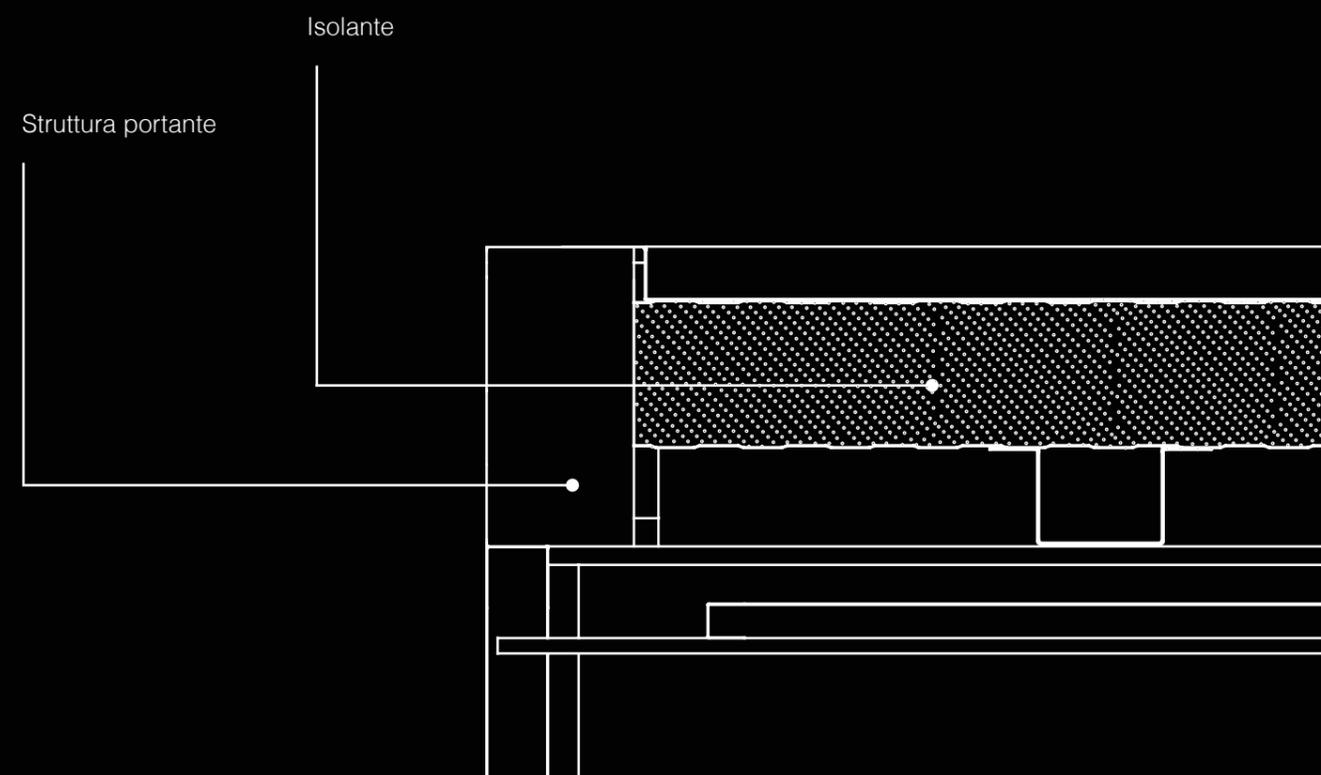
 SISTEMA DI DRENAGGIO INTELLIGENTE



  
Isolamento termico avanzato  
mantiene la temperatura interna stabile, riducendo i consumi energetici

  
Nessuna dispersione di calore  
perfetta efficienza in ogni stagione

  
Protezione dai rumori esterni  
assorbe le vibrazioni e garantisce un eccellente isolamento acustico





# Pavimento sopraelevato esterno

Il pavimento sopraelevato è un sistema modulare con pannelli rialzati che creano un'intercapedine per il passaggio degli impianti, garantendo flessibilità e facile manutenzione. Ideale per uffici e ambienti commerciali, offre soluzioni estetiche moderne e personalizzabili.



Grande formato  
60x60 cm

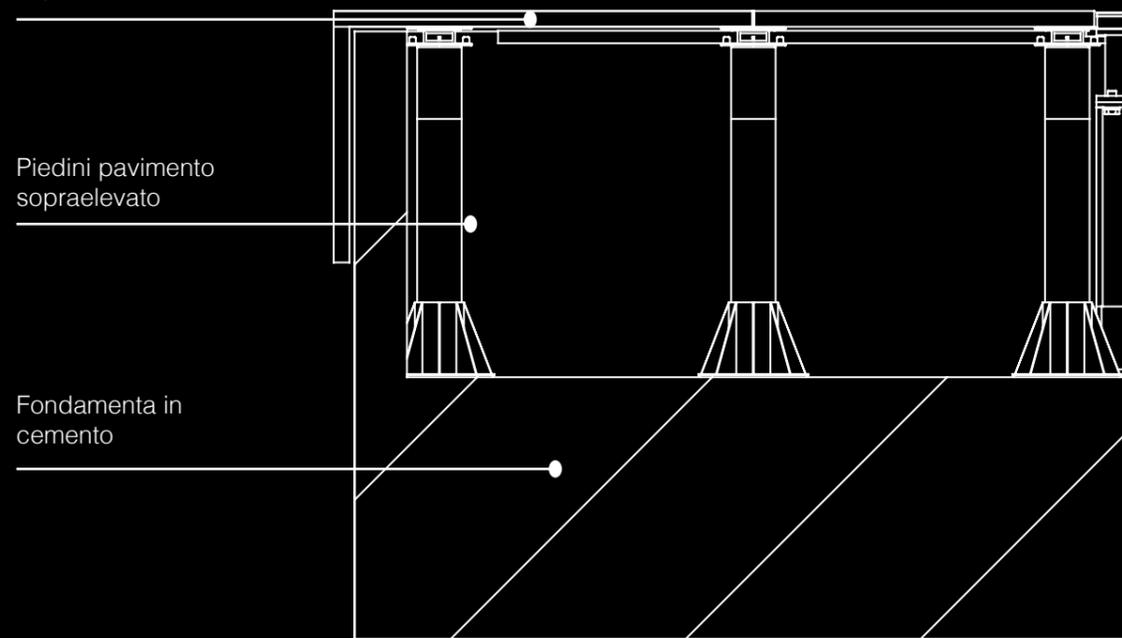
GRES PORCELLANATO  
Spessore 3 cm





L'installazione su piedistalli consente una ventilazione naturale sotto il pavimento, aiutando a proteggere dall'umidità e migliorando l'efficienza energetica complessiva della struttura.

Pavimento sopraelevato





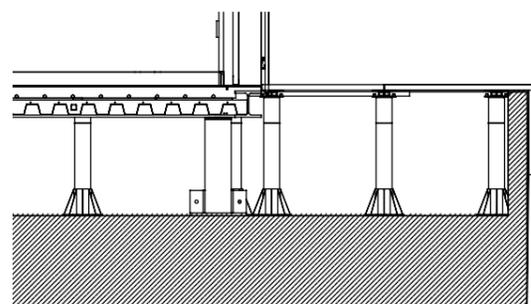
# Fondazioni

Le fondazioni di GammaVilla, in cemento armato e progettate su misura, garantiscono stabilità e sicurezza grazie ad analisi geologiche e calcoli strutturali certificati dal Genio Civile.



## Stratificazione

Un sistema a tre strati composto da prato, cemento e terra, progettato per garantire stabilità, drenaggio ed estetica naturale.



Cemento armato

## Fondazioni in cemento armato



### Struttura antisismica

Progettata per resistere anche ai terremoti più intensi



### Perfetto isolamento dal terreno

Nessuna infiltrazione, nessun problema di umidità



### Analisi geologiche

Studio approfondito del suolo per garantire stabilità e sicurezza



### Calcolo strutturale

Fondazioni progettate con precisione ingegneristica per un supporto perfetto



### Deposito al genio civile

Documentazione completa per la conformità normativa



### Predisposizione impiantistica

Tutti gli impianti passano sotto la casa, permettendo manutenzioni rapide senza bisogno di rompere pavimenti o pareti

# Recinzioni di design in pietra naturale

Le recinzioni GammaVilla non sono semplici delimitazioni, ma elementi architettonici di pregio che completano e valorizzano la villa. Realizzate a secco con pannelli in grande formato di pietra naturale abbinata al rivestimento della villa, combinano eleganza, solidità e funzionalità in un'unica soluzione.



Grande formato



Privacy garantita



Materiali top di gamma

## Pannello Natural Air

GRANDE FORMATO | 1800x1200 mm

Il grande formato dei pannelli dona continuità visiva e un aspetto moderno. La pietra naturale, con le sue texture uniche e la sua resistenza nel tempo, rende ogni recinzione esclusiva, duratura e perfettamente integrata con l'architettura della villa.

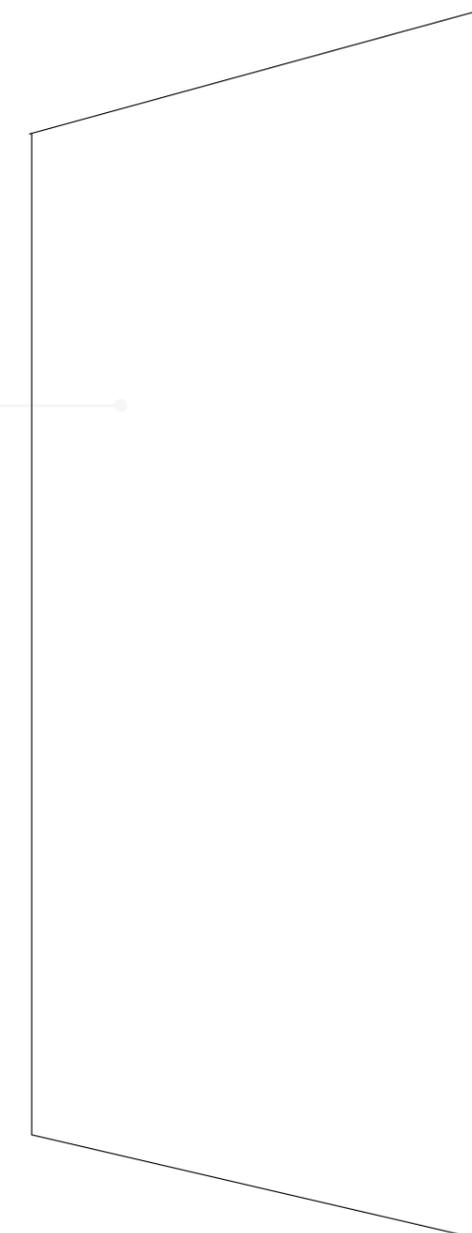


MATERIALE DEL PANNELLO  
COORDINATO CON LA VILLA

Natural air



UHPC Plus air





# Giardino

Il giardino di GammaVilla è un ambiente armonioso che unisce benessere ed estetica, offrendo eleganza, funzionalità e relax in perfetta sintonia con l'architettura della villa.



il tuo spazio verde, progettato su misura

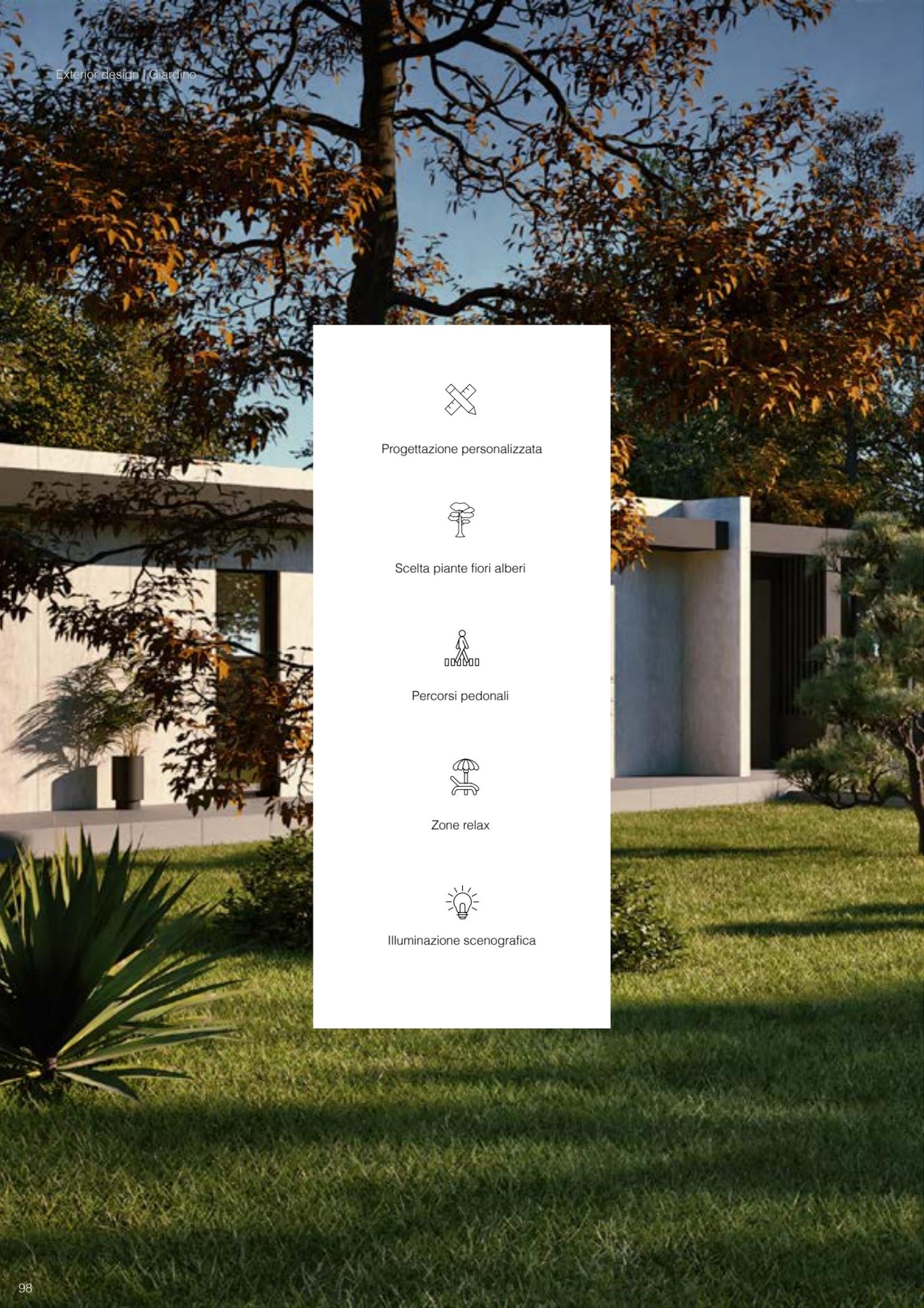
Opzioni su misura:



Puoi affidare a noi la realizzazione completa del giardino, con un progetto dettagliato e materiali di qualità



Puoi gestire la realizzazione del progetto in autonomia e noi ti forniamo tutte le indicazioni necessarie



Progettazione personalizzata



Scelta piante fiori alberi



Percorsi pedonali



Zone relax



Illuminazione scenografica

Più di un Giardino

## un'estensione della tua villa



**Piscina** su misura per te



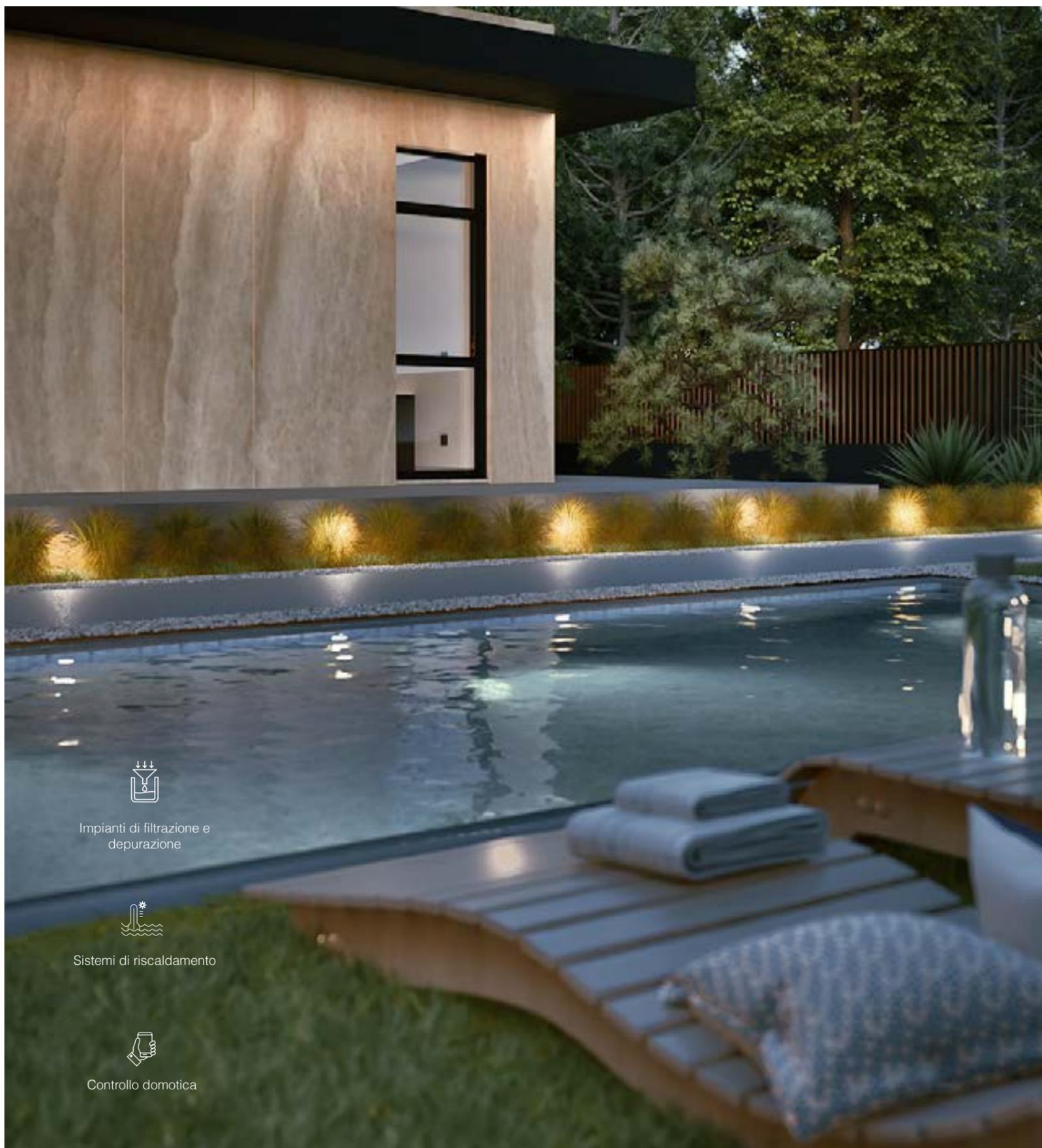
**Area lounge** su misura per te



**Spazi verdi** su misura per te

# Piscina

Una piscina su misura trasforma il giardino in un'oasi di relax. Il nostro team realizza soluzioni personalizzate, dall'elegante sfioro al design naturale.



Impianti di filtrazione e depurazione



Sistemi di riscaldamento



Controllo domotica



**Piscine a sfioro:**  
design armonioso ed effetto visivo unico.



**Piscine interraste:**  
personalizzabili in forma, dimensione e materiali



**Piscine con rivestimenti di lusso:**  
finiture in marmo, pietra naturale o materiali tecnologici



**Zona solarium e area relax:**  
progettata per un comfort totale



# Cucina Esterna



## Piano Cottura Professionale

Dotata di grill, fornelli e piani di lavoro in materiali resistenti come acciaio inox o ceramica, per garantire durata e facilità di manutenzione.



## Area Barbecue e Forno a Legna (Opzionale)

Per gli amanti della cucina all'aperto, è possibile aggiungere un barbecue di design o un forno per la pizza, per esperienze culinarie autentiche e conviviali.



## Zona Pranzo Integrata

Spazio dedicato con tavolo e sedute di alta gamma, per pranzi e cene in totale comfort.



## Illuminazione LED e Copertura Elegante

Un sistema di illuminazione scenografico valorizza l'area anche di sera, mentre una pergola bioclimatica o un tetto automatizzato garantisce protezione e comfort in ogni stagione.



## Materiali Resistenti e di Pregio

Strutture realizzate con materiali di alta qualità, impermeabili, ignifughi e resistenti agli agenti atmosferici, per una cucina sempre perfetta nel tempo.





Le residenze GammaVilla offrono cucine esterne di design, resistenti e funzionali, perfette per momenti di convivialità all'aperto, integrate con eleganza negli spazi esterni.



# Infissi

Gli infissi di GammaVilla sono realizzati in alluminio a taglio termico, un materiale indistruttibile, resistente agli agenti atmosferici e privo di manutenzione. Grazie alle ampie superfici vetrate panoramiche, la tua villa sarà inondata di luce naturale, creando una perfetta connessione tra interno ed esterno.



## **Grandi Finestre Panoramiche per Massima Luminosità**

Grandi vetrate e profili sottili in alluminio offrono luminosità, design essenziale e continuità tra interno ed esterno, per un'esperienza abitativa esclusiva.

## **Alluminio a Taglio Termico: il massimo della qualità e dell'efficienza**

Struttura in alluminio con taglio termico, resistente agli agenti atmosferici e senza manutenzione, garantisce efficienza e durata nel tempo.

## **Isolamento Termico e Acustico Senza Compromessi**

Doppio vetro stratificato anti-UV e antisfondamento per isolamento, sicurezza e protezione solare, con tenuta perfetta e abbattimento acustico per comfort in ogni stagione.

## **Sicurezza e Robustezza Assoluta**

Vetri antisfondamento, chiusure di sicurezza e materiali inalterabili garantiscono protezione totale, durata e zero manutenzione.

## **Design Personalizzato e Versatile**

Colori e finiture personalizzabili, soluzioni panoramiche e configurazioni su misura offrono massima libertà progettuale ed estetica.





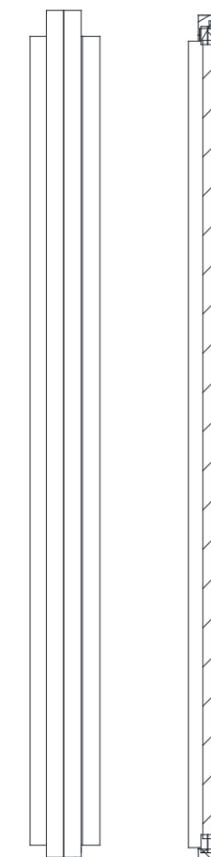
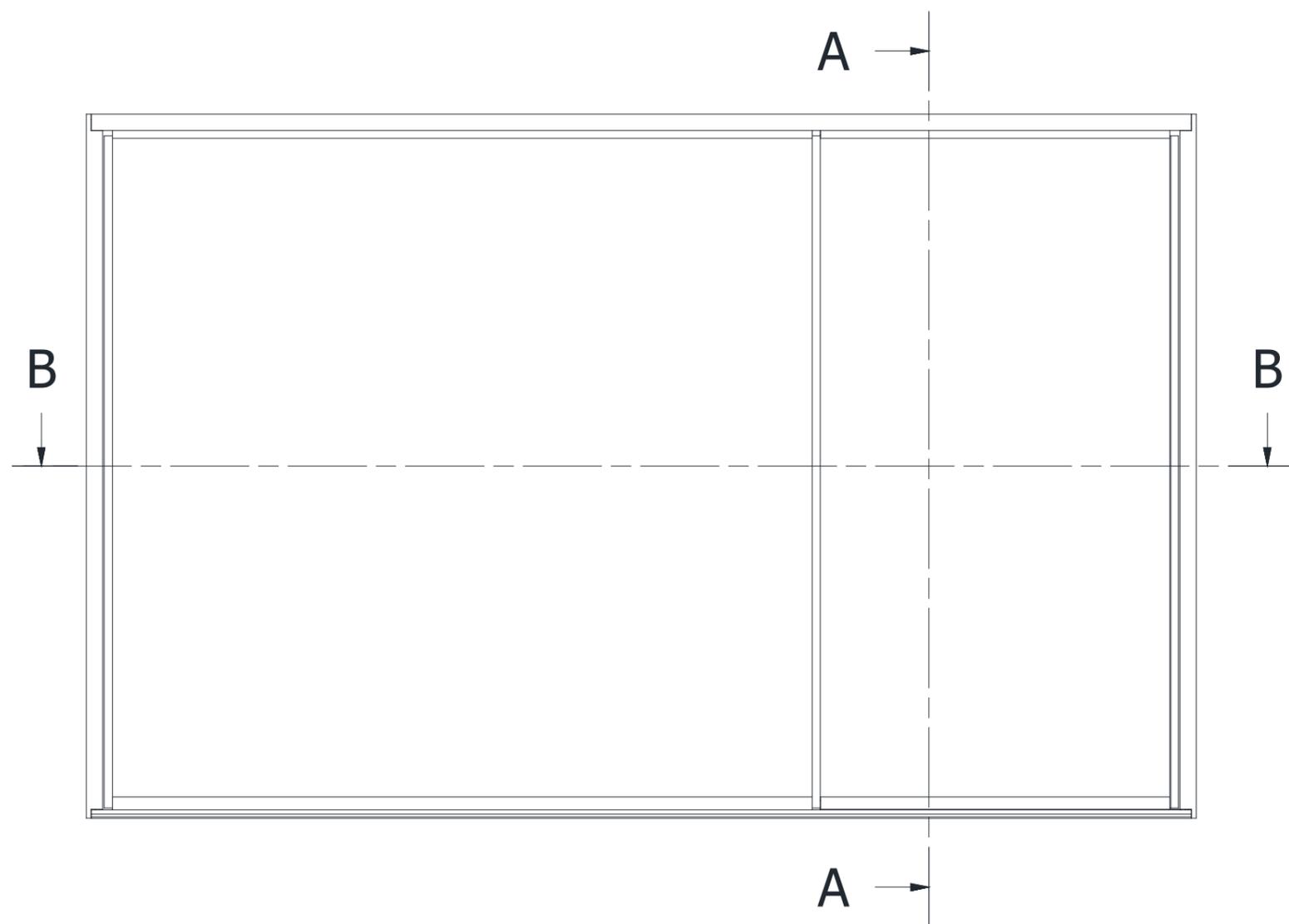
# 458 x 290 cm

### Finestra scorrevole panoramica

profilo sottile e design moderno, pensata per massimizzare la superficie vetrata e garantire luminosità agli ambienti interni.

**Telaio in alluminio** a taglio termico, dal profilo minimale e lineare

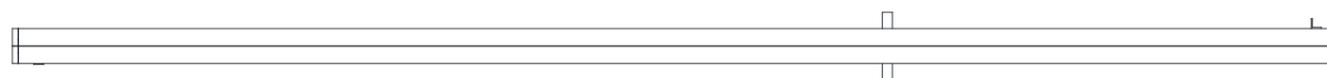
**Vetro isolante** ad alte prestazioni



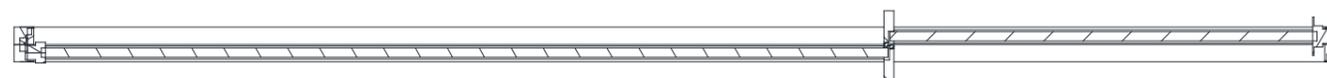
Vista laterale

Sezione A-A

Prospetto



Pianta



Sezione B-B





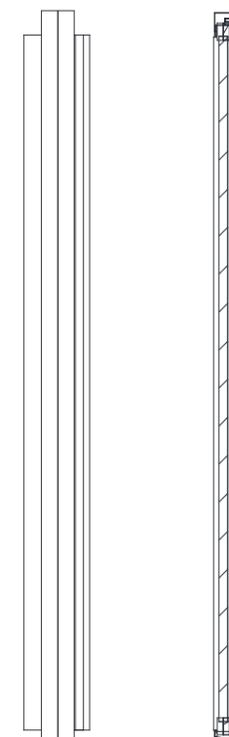
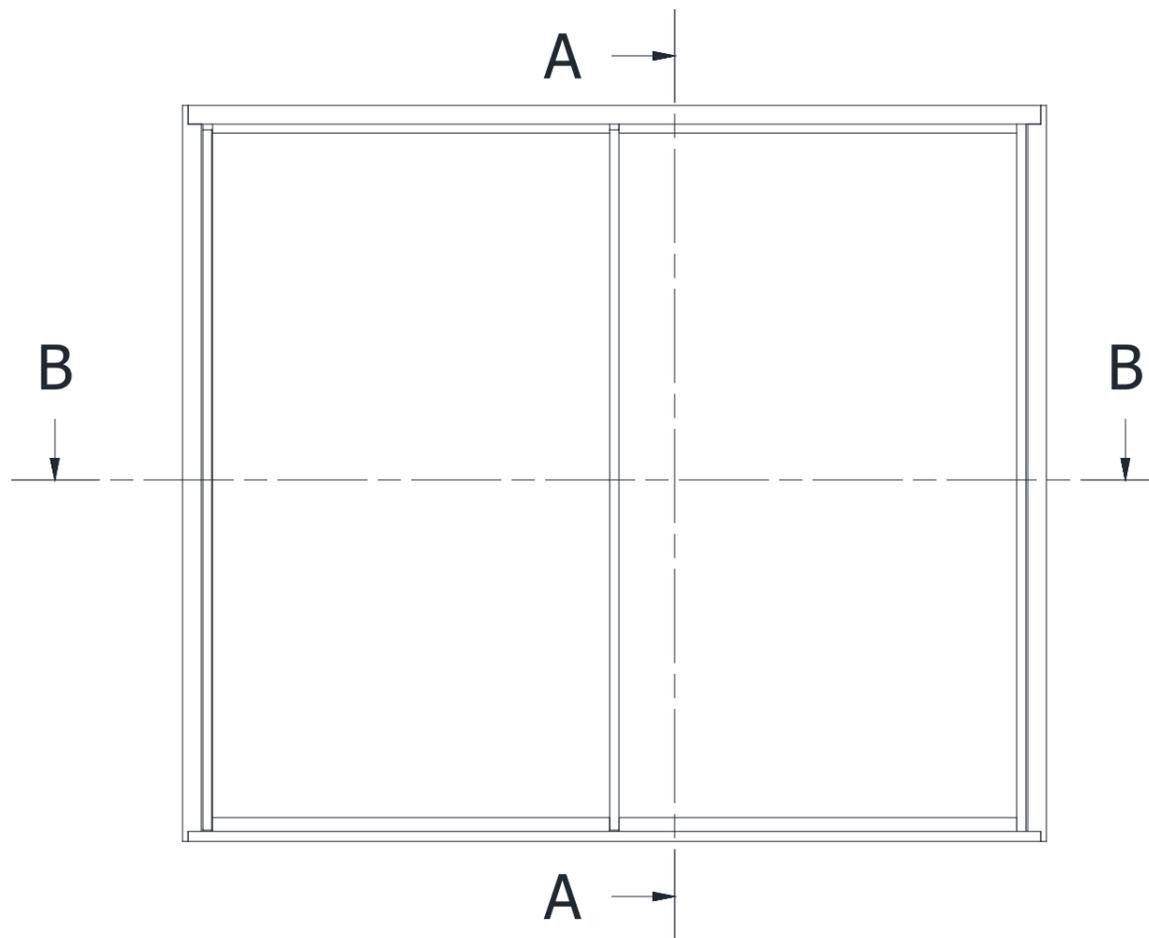
# 313 x 266 cm

## Finestra scorrevole panoramica

profilo sottile e design moderno, apertura centrale consente un'ampia visione verso l'esterno e una buona ventilazione trasversale.

**Telaio in alluminio** a taglio termico, dal profilo minimale e lineare

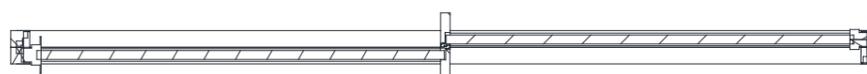
**Vetro isolante** ad alte prestazioni



Prospetto



Pianta



Sezione B-B

Vista laterale

Sezione A-A



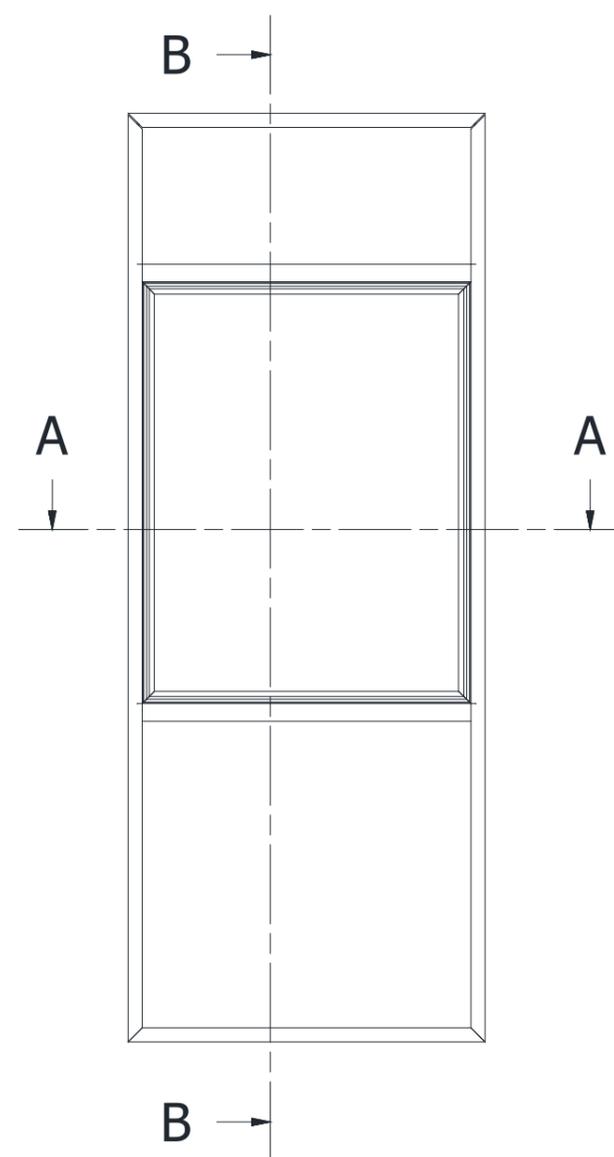
# 98 x 254 cm

## Finestra a battente panoramica

apertura verticale, caratterizzata da un design essenziale e simmetrico.

**Telaio in alluminio** a taglio termico, dal profilo minimale e lineare

**Vetro isolante** ad alte prestazioni



Prospetto



Vista laterale

Sezione B-B



Pianta



Sezione A-A



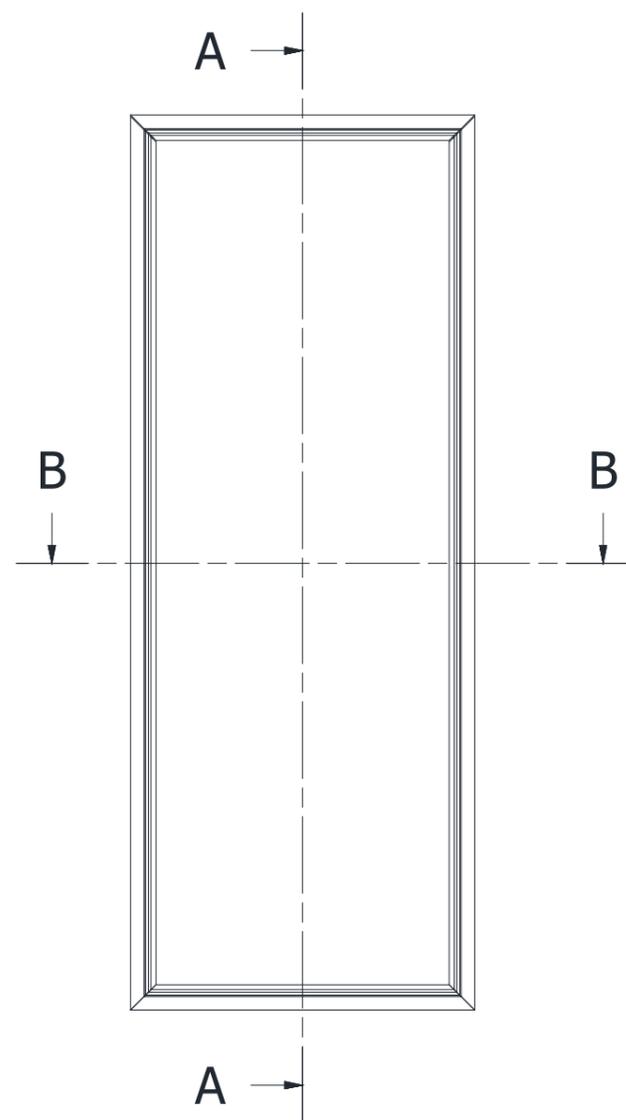
# 98 x 254 cm

## Finestra a tutta altezza panoramica

Elemento vetrato a tutta altezza e profilo sottile, pensato per esaltare la luce naturale e il rapporto visivo con l'esterno. Lo sviluppo verticale la rende ideale per ambienti eleganti e luminosi, dove non è richiesta apertura.

**Telaio in alluminio** a taglio termico, dal profilo minimale e lineare

**Vetro isolante** ad alte prestazioni



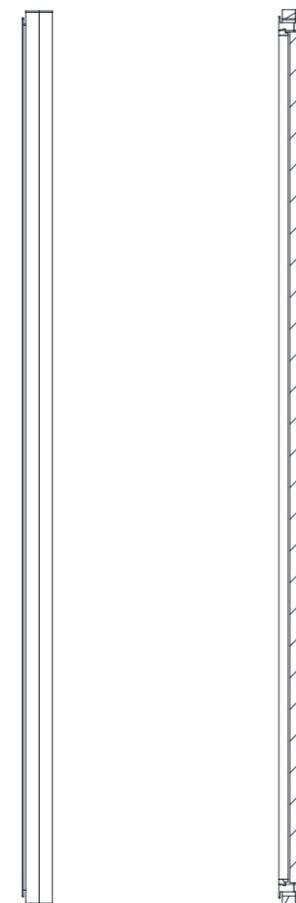
Prospetto



Pianta



Sezione B-B



Vista laterale

Sezione A-A



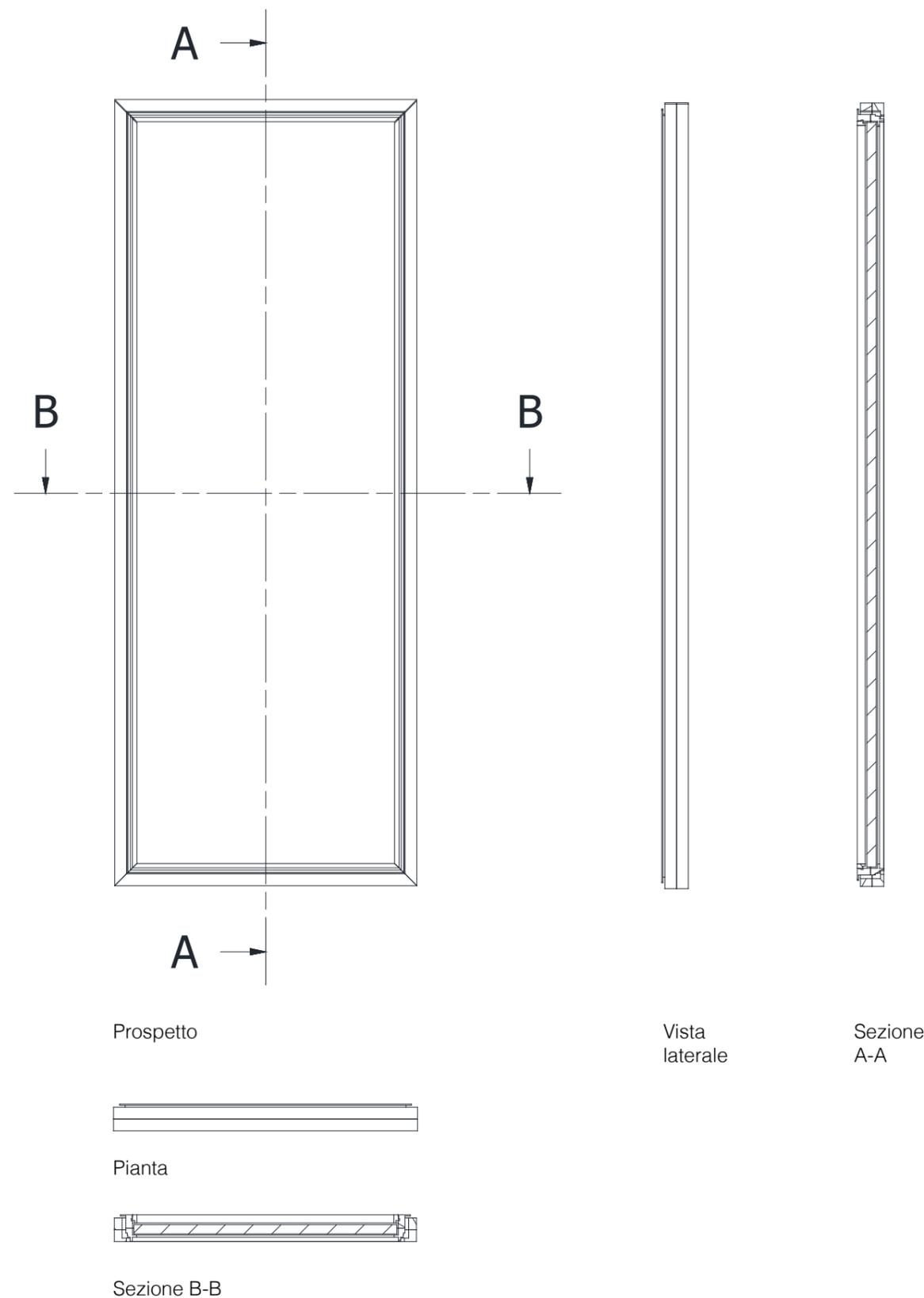
# 98 x 290 cm

## Finestra a tutta altezza panoramica

studiata per favorire l'ingresso di luce naturale e offrire una vista ampia verso l'esterno.

**Telaio in alluminio** a taglio termico, dal profilo minimale e lineare

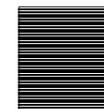
**Vetro isolante** ad alte prestazioni





# Frangisole

Le GammaVilla offrono frangisole blindati in alluminio antracite, motorizzati ed elettrici, che combinano sicurezza, isolamento termico e gestione intelligente della luce, migliorando l'efficienza energetica e il comfort abitativo.



## **Sicurezza Totale con Frangisole Blindati**

Alluminio rinforzato, blocco di sicurezza integrato e finitura antracite per massima protezione, design moderno e resistenza senza manutenzione.

## **Controllo Intelligente di Luce e Temperatura**

Lamelle a regolazione automatica per gestire la luce naturale, ridurre il surriscaldamento e migliorare isolamento termico e acustico, garantendo comfort, privacy e vista panoramica.

## **100% Elettrici e Gestione Domotica**

Apertura motorizzata con gestione domotica da smartphone o assistente vocale, automatizzabile tramite sensori di luce e vento per un utilizzo comodo e intelligente.



Controlla la luce | Proteggi la tua privacy | Vivi il tuo spazio



Pioggia



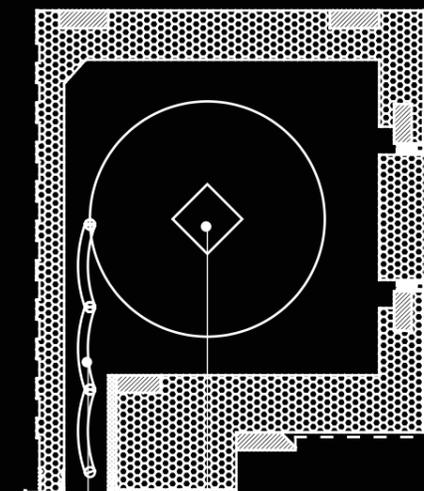
Vento



Neve



Sbalzi termici



Meccanismo motorizzato elettrico per apertura e chiusura frangisole

Frangisole a lamelle



Sicurezza totale - Frangisole blindati



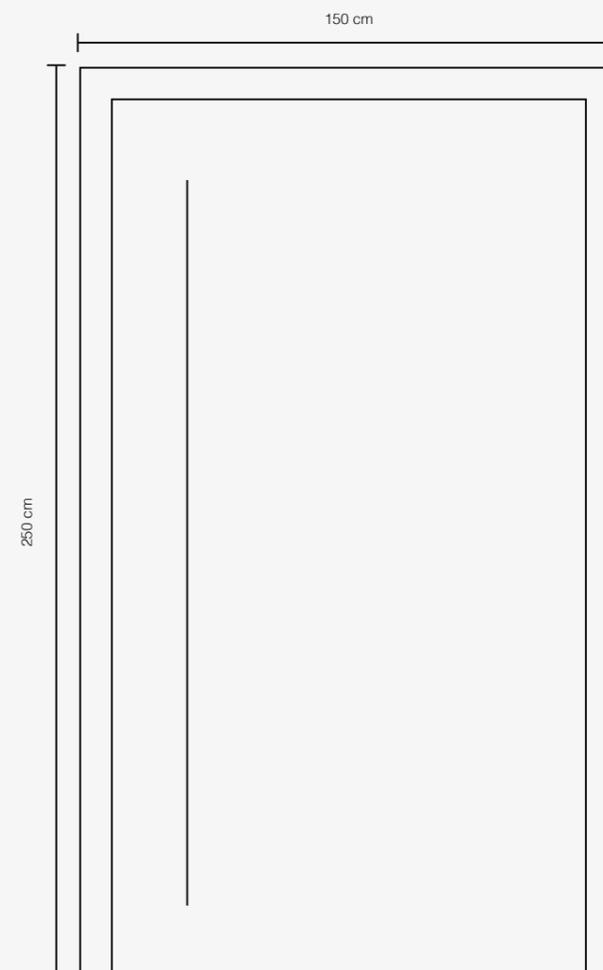
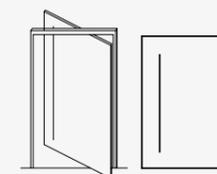
Controllo intelligente luce e temperatura



100% elettrici con gestione domotica

# Portoncino

La porta d'ingresso si distingue per il suo design elegante e funzionale, con apertura a bilico che garantisce un utilizzo agevole. Le dimensioni standard di 1500x2500 mm e l'anta unica permettono un'apertura ampia e fluida.



## Sicurezza Avanzata e Design

Questa porta d'ingresso a bilico rinforzata unisce la massima sicurezza a un design elegante e moderno. La sua costruzione di alta qualità garantisce durabilità, funzionamento fluido e bassa manutenzione.

## Accesso Efficiente e Ottimizzato

Il sistema a bilico offre un accesso ampio e fluido, massimizzando lo spazio e la comodità sia per uso residenziale che commerciale. Il suo design minimalista si adatta perfettamente a qualsiasi ingresso di villa moderna.

## Protezione Senza Compromessi

Con un sistema rinforzato, la porta offre una protezione superiore contro le effrazioni, rendendola la scelta ideale per chi cerca sia sicurezza che stile.





## Interior Design

L'interior design di GammaVilla combina eleganza e comfort, con spazi studiati per offrire massima vivibilità e benessere quotidiano. Finiture di alta qualità, luce naturale e soluzioni d'arredo contemporanee definiscono ambienti funzionali, accoglienti e ricchi di stile.



# Pavimento

Il pavimento in gres porcellanato a grande formato di GammaVilla combina design moderno, eleganza e funzionalità. Con lastre ampie e poche fughe, garantisce continuità visiva, resistenza e stile senza tempo per ogni ambiente.



## **Grande Formato**

Lastre di grande formato per superfici omogenee, facili da pulire e dal look moderno ed elegante.

## **Materiale di Alta Qualità**

Realizzato in gres porcellanato di ultima generazione, un materiale noto per la sua resistenza all'usura, agli urti e agli agenti atmosferici.

## **Resistente all'Usura e ai Graffi**

Ideale per ambienti ad alto calpestio, il gres porcellanato mantiene intatta bellezza, colore e lucentezza nel tempo.

## **Impermeabile e Antimacchia**

La superficie non porosa del gres porcellanato non assorbe liquidi, ideale per bagni, cucine e spazi esterni.

## **Facile da Pulire e Igienico**

Non richiede trattamenti speciali, è antibatterico e si pulisce con facilità, garantendo un'igiene impeccabile.

## **Effetto Naturale e Personalizzabile**

Disponibile in finiture effetto legno, pietra, cemento e marmo per un look elegante e sofisticato.



## Grande formato

260x120 cm

### Marmo Naturale



### LayerStone

#### Marble



Bianco Carrara Statuario Bianco Dorato Bianco Onda Dorato Bianco Sivec Bianco Puro Bardiglio Imperiale Bardiglio Argentato Pietra Cardosa



Nero Marquinia Botticino Classico Verde Alpi Rosso Levanto Breccia Rosata Breccia Grigia Breccia Rossa Breccia Damascata

#### Limestone



Limestone Gray Limestone Beige Limestone Panna

#### Travertino



Travertino Travertino Silver Travertino Rosso

#### Resistente all'Usura e ai Graffi

Ideale per ambienti soggetti a elevato calpestio, il nostro gres porcellanato mantiene la sua bellezza nel tempo senza perdere colore o lucentezza.

#### Impermeabile e Antimacchia

Grazie alla sua superficie compatta e non porosa, il materiale impedisce l'assorbimento di liquidi e la formazione di macchie. Una caratteristica ideale per rivestimenti in ambienti esposti a umidità e sporco, come bagni, cucine e spazi esterni.



## Grande formato

260x120 cm

Gres porcellanato



### Resistente all'Usura e ai Graffi

Ideale per ambienti soggetti a elevato calpestio, il nostro gres porcellanato mantiene la sua bellezza nel tempo senza perdere colore o lucentezza.

### Impermeabile e Antimacchia

Grazie alla sua superficie compatta e non porosa, il materiale impedisce l'assorbimento di liquidi e la formazione di macchie. Una caratteristica ideale per rivestimenti in ambienti esposti a umidità e sporco, come bagni, cucine e spazi esterni.

### Cotto d'este

Vanity



Bianco Luce   Bianco Statuario   Dark Brown   Onice Royal   Macchia Vecchia

Allure



Calacatta   Tundra J.   Paonazzetto   Orobico   Alaska

Lithos



Carbon   Desert   Moon   Stone

Pietra D'Iseo



Ceppo

Pura



Grey   Ivory   Pearl   Sand

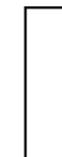
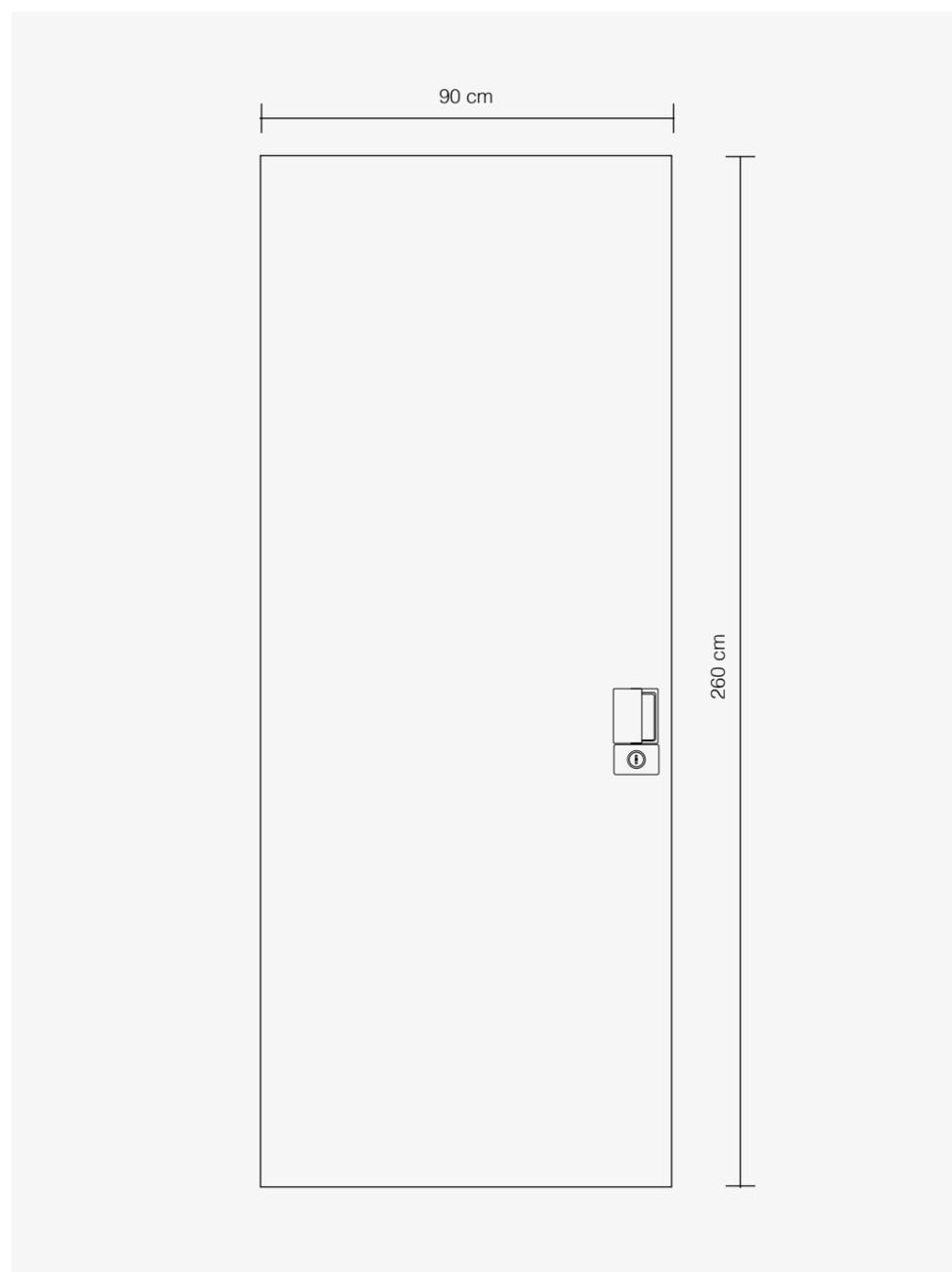
Arketipo



Cotto Solida   Creta Solida   Pulvis Solida   Arena Solida

# Porte

Le porte filo muro GammaVilla uniscono design raffinato e innovazione, offrendo un'estetica minimalista e continua. Con un'altezza di 260 cm e prive di stipiti e cornici, slanciano gli ambienti e si integrano armoniosamente negli spazi, valorizzandoli con un tocco di lusso e modernità.



## Design Filo Muro

Senza cornici né stipiti a vista, queste porte si fondono armoniosamente con la parete, creando un effetto di continuità estetica e ampliando la percezione dello spazio.

## Altezza di 260 cm

Grazie alla loro dimensione extra, donano maestosità e leggerezza agli ambienti, enfatizzando il carattere lussuoso della casa.

## Materiali Pregiati e Finiture Esclusive

Disponibili in diverse versioni, dal laccato opaco al legno naturale, fino a soluzioni personalizzabili per adattarsi a qualsiasi stile d'arredo.

## Chiusura Silenziosa e Perfetta

Meccanismi di alta qualità garantiscono una chiusura fluida e discreta, assicurando comfort e un'esperienza d'uso impeccabile.

## Massima Personalizzazione

Scegli tra colori, materiali e dettagli che si adattano alla tua visione estetica, per una porta che diventa un vero e proprio elemento di design.

## Versatilità di Installazione

Ideali sia per nuove costruzioni che per ristrutturazioni, le porte filo muro di GammaVille sono pensate per integrarsi in ogni contesto architettonico, dall'open space moderno agli ambienti più classici e raffinati.

## Dettaglio maniglia a filo

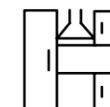




# Cucina

Le cucine GammaVilla uniscono design esclusivo, materiali pregiati e tecnologia avanzata per creare spazi eleganti e funzionali.

L'isola centrale, cuore operativo dell'ambiente, migliora ergonomia e vivibilità, mentre elettrodomestici di alta gamma e top in ceramica garantiscono prestazioni eccellenti, resistenza e raffinatezza.



## Design di Alta Gamma

Linee moderne ed essenziali, materiali di pregio e finiture sofisticate per una cucina che diventa un autentico capolavoro di stile e innovazione.

## Isola Centrale Multifunzionale

Un elemento di grande impatto visivo che unisce estetica e praticità, offrendo più spazio di lavoro, area conviviale e soluzioni di contenimento intelligenti.

## Elettrodomestici delle Migliori Marche

Forni, piani cottura, frigoriferi e lavastoviglie selezionati tra le aziende leader del settore, per prestazioni eccellenti e tecnologia all'avanguardia.

## Top Cucina in Ceramica

Un materiale pregiato e ultra resistente, antigraffio, antimacchia e resistente al calore, che mantiene la sua bellezza nel tempo e assicura massima igiene e facilità di pulizia.

## Materiali e Finiture Personalizzabili

Scegli tra un'ampia gamma di colori, texture e dettagli per creare una cucina su misura, in perfetta sintonia con il tuo stile e le tue esigenze.

## Illuminazione Integrata e Soluzioni Smart

Luci LED posizionate strategicamente per valorizzare ogni angolo e dettagli intelligenti che ottimizzano spazio e funzionalità.





Design e funzionalità, al centro della tua cucina



La sala da pranzo, luminosa e accogliente, si affaccia sul patio e unisce eleganza e convivialità in uno spazio pensato per stare insieme.





# Soggiorno

Il soggiorno GammaVilla unisce design sofisticato, materiali pregiati e soluzioni innovative per un ambiente accogliente e raffinato. Le ampie vetrate valorizzano la luce naturale, mentre finiture di alto livello e arredi su misura creano un'atmosfera moderna e armoniosa.



## Design Esclusivo e Raffinato

Linee pulite, equilibrio tra materiali e colori, e una progettazione che valorizza lo spazio e la luminosità.

## Ampie Vetrate e Connessione con l'Esterno

Le grandi finestre permettono alla luce naturale di inondare l'ambiente, creando un effetto di continuità tra interno ed esterno.

## Materiali di Prestigio

Pavimenti in gres porcellanato a grande formato, pareti con finiture di pregio e dettagli che esaltano la bellezza del design contemporaneo.

## Zona Relax e Intrattenimento

Spazi pensati per il massimo comfort, con la possibilità di integrare un home cinema, librerie su misura e soluzioni audio-video di ultima generazione.

## Illuminazione Scenografica

Un sistema di luci LED integrate valorizza ogni angolo del soggiorno, creando atmosfere accoglienti e personalizzabili.

## Arredamento Personalizzabile

Possibilità di scegliere tra una vasta gamma di finiture e materiali per mobili, divani e complementi d'arredo, per uno spazio su misura in perfetta sintonia con il tuo stile.







# Bagni

I bagni GammaVilla offrono un perfetto equilibrio tra design raffinato, innovazione e comfort. Materiali pregiati come marmo e ceramica a grande formato si uniscono a sanitari di design e tecnologie intelligenti, come finestre a privacy regolabile, per un'esperienza di lusso e benessere quotidiano.



## Rivestimenti di Prestigio

Ampia selezione di marmi e ceramiche a grande formato, per superfici continue, senza fughe visibili, capaci di esaltare la luminosità e la spazialità del bagno. Finiture disponibili in effetti marmo, pietra naturale e texture contemporanee.

## Sanitari di Design Italiano

Linee minimaliste ed eleganti, materiali di alta qualità e un'estetica sofisticata caratterizzano i sanitari scelti per i nostri bagni, garantendo stile e funzionalità ai massimi livelli.

## Finestra Smart a Privacy Regolabile

Con un semplice tocco, la tecnologia elettrocromatica trasforma il vetro da trasparente a opaco, assicurando intimità immediata senza rinunciare alla luminosità naturale.

## Massima Personalizzazione

Ogni elemento, dai rivestimenti alle finiture dei mobili, può essere scelto in base ai gusti e alle esigenze personali, creando bagni esclusivi e su misura.

## Design Moderno e Raffinato

Soluzioni pensate per chi ama linee pulite, materiali di pregio e dettagli ricercati, trasformando il bagno in un vero e proprio angolo di benessere e relax.

## Comfort e Innovazione

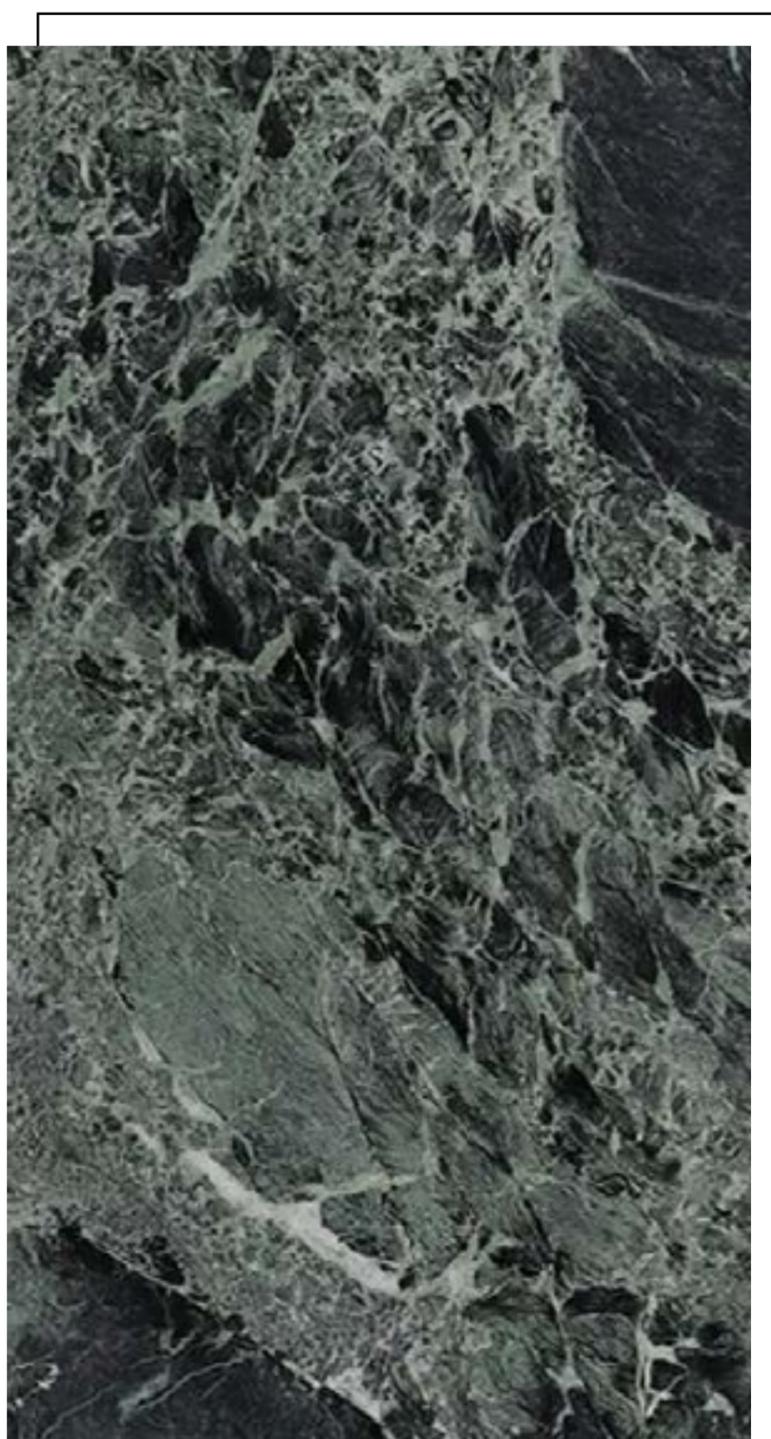
Ogni bagno è progettato per offrire funzionalità avanzate, con soluzioni che migliorano il benessere quotidiano, dall'ergonomia dei sanitari alla qualità dei materiali, fino alla tecnologia integrata.



Nei bagni di GammaVilla, il grande formato 260x120 cm crea superfici continue che amplificano lo spazio e valorizzano l'eleganza essenziale di un design contemporaneo.

**Grande formato**  
260x120 cm

**Marmo Naturale**



### LayerStone

#### Marble



Bianco Carrara   Statuario   Bianco Dorato   Bianco Onda Dorato   Bianco Sivec   Bianco Puro   Bardiglio Imperiale   Bardiglio Argentato   Pietra Cardosa



Nero Marquinia   Botticino Classico   Verde Alpi   Rosso Levanto   Breccia Rosata   Breccia Grigia   Breccia Rossa   Breccia Damascata

#### Limestone



Limestone Gray   Limestone Beige   Limestone Panna

#### Travertino



Travertino   Travertino Silver   Travertino Rosso

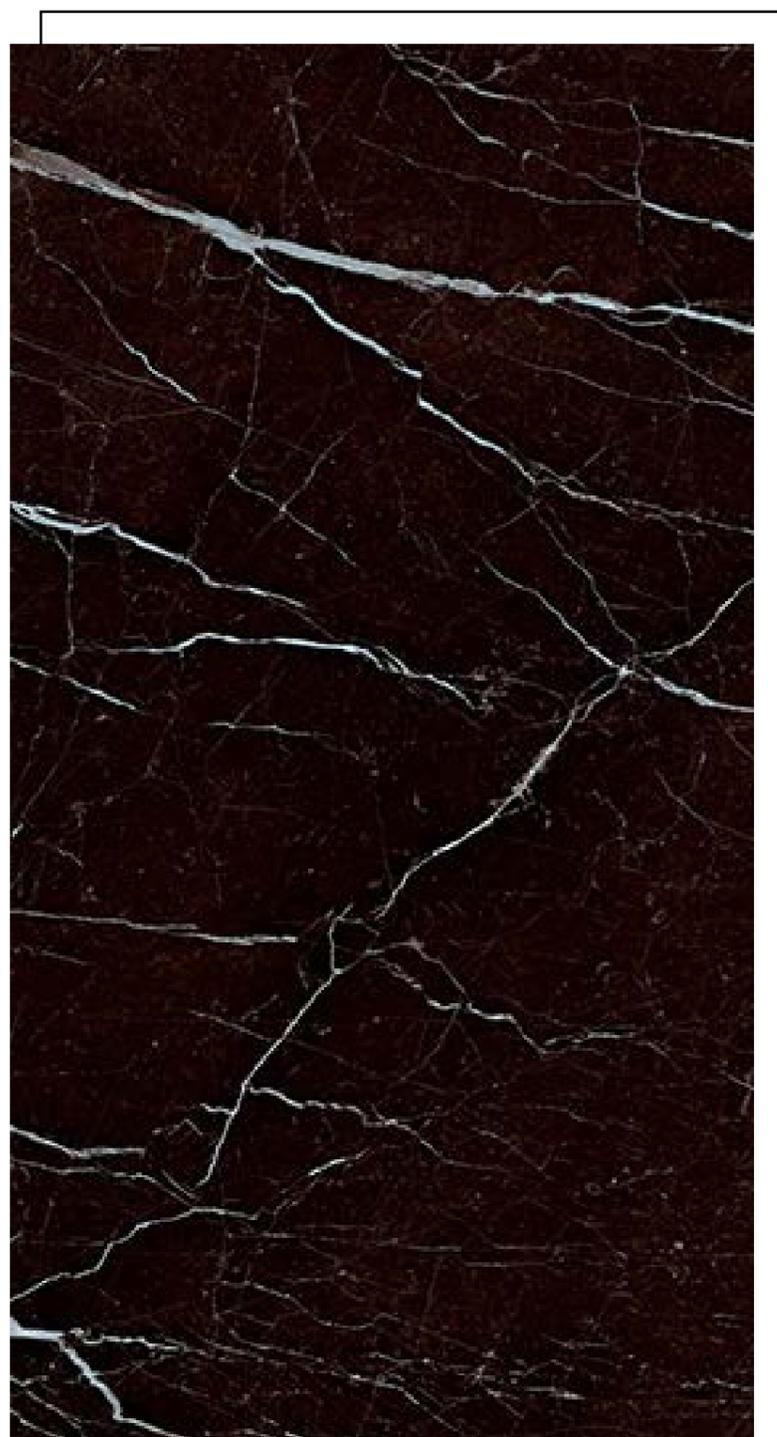


Nei bagni di GammaVilla, il grande formato 260x120 cm crea superfici continue che amplificano lo spazio e valorizzano l'eleganza essenziale di un design contemporaneo.

## Grande formato

260x120 cm

Gres porcellanato



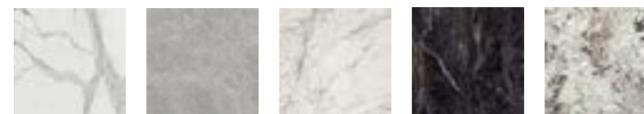
### Cotto d'este

Vanity



Bianco Luce   Bianco Statuario   Dark Brown   Onice Royal   Macchia Vecchia

Allure



Calacatta   Tundra J.   Paonazzetto   Orobico   Alaska

Lithos



Carbon   Desert   Moon   Stone

Pietra D'Iseo



Ceppo

Pura



Grey   Ivory   Pearl   Sand

Arketipo



Cotto Solida   Creta Solida   Pulvis Solida   Arena Solida



## Bagno 1

Il bagno con vasca è uno spazio pensato per il relax, dove il design raffinato si combina con materiali di qualità e finiture eleganti. La vasca diventa protagonista, offrendo un'oasi di benessere in un ambiente funzionale e armonioso. I sanitari di design italiano completano l'ambiente con stile e innovazione.







Il bagno con vasca è un'oasi di relax e comfort, dove design e benessere si incontrano.





## Bagno 2

Il bagno con doccia propone un ambiente moderno e funzionale, progettato per garantire praticità senza rinunciare allo stile. Le linee pulite e le finiture contemporanee creano uno spazio luminoso e confortevole, ideale per la routine quotidiana.







Il bagno con doccia unisce funzionalità e stile per un comfort quotidiano moderno.





# Camere

Le camere GammaVilla, matrimoniali o singole, offrono un perfetto equilibrio tra design raffinato, funzionalità avanzate e materiali di pregio.

Linee minimaliste, finiture curate e soluzioni intelligenti garantiscono un'esperienza di comfort e lusso contemporaneo.



## Design Moderno e Raffinato

Arredi dalle linee pulite e sofisticate, materiali pregiati e una palette di colori selezionata per creare un'atmosfera accogliente e rilassante.

## Versioni Matrimoniale o Singola

Spazi progettati per adattarsi perfettamente alle esigenze della casa, garantendo massima comodità e vivibilità.

## Armadio con Illuminazione Interna

Un sistema di luci integrate che illumina automaticamente l'interno dell'armadio, rendendo più facile organizzare e trovare ciò che serve, con un tocco di lusso ed esclusività.

## Materiali e Finiture Personalizzabili

Scegli tra una vasta gamma di finiture, colori e materiali per rendere la tua camera unica e perfettamente in sintonia con il tuo stile.

## Comfort e Benessere

Ogni elemento è pensato per garantire un riposo ottimale e un'esperienza abitativa di alto livello, con soluzioni ergonomiche e materiali di qualità superiore.











# Lavanderia

La lavanderia unisce funzionalità, stile e organizzazione impeccabile.

Gli spazi ben progettati ottimizzano ogni attività, mentre materiali di qualità e soluzioni su misura garantiscono praticità ed eleganza in ogni dettaglio.



## Design Moderno e Funzionale

Soluzioni d'arredo dalle linee essenziali e contemporanee, materiali resistenti e una palette cromatica studiata per creare un ambiente pratico, ordinato e piacevole da vivere.

## Composizioni Personalizzabili

Spazi progettati su misura per rispondere alle esigenze di ogni casa, ottimizzando ogni centimetro e garantendo massima efficienza e facilità d'uso.

## Lavatrice e Asciugatrice

Elettrodomestici a vista, perfettamente integrati nell'ambiente grazie a un design coordinato e a soluzioni che valorizzano estetica e funzionalità. Ogni dettaglio è pensato per facilitare le operazioni quotidiane, con tutto a portata di mano.

## Cesta per Panni Estraibile

Una soluzione pratica e salvaspazio: la cesta per la biancheria si estrae con facilità e permette una gestione ordinata dei capi da lavare o già puliti, rendendo ogni operazione più semplice e veloce.

## Praticità e Comfort Quotidiano

Ogni elemento è pensato per rendere le attività di lavaggio, stiro e organizzazione più semplici ed efficienti, migliorando la qualità della vita domestica con soluzioni ergonomiche e intelligenti.



# Pareti Soffitti

Le residenze GammaVilla vantano pareti e soffitti realizzati con materiali di alta qualità, resistenti e insonorizzati, che assicurano durabilità, comfort acustico e un'estetica raffinata in ogni ambiente.



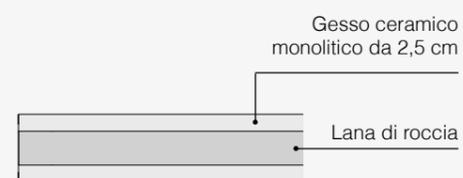
## ISOLAMENTO ACUSTICO LANA DI ROCCIA

Lana di roccia ad alta densità nelle pareti per isolamento acustico eccellente e un'atmosfera di relax paragonabile agli hotel di lusso.



## PARETI INTERNE IN GESSO CERAMICO MONOLITICO

Una superficie continua, senza giunzioni, che conferisce all'ambiente un'estetica impeccabile e una qualità mai vista prima nel settore delle costruzioni. Il gesso ceramico monolitico garantisce elevatissime resistenze meccaniche e una planarità perfetta. Questo innovativo sistema sviluppato da reparto R&D della GammaVilla è una vera rivoluzione per il comfort abitativo, con tecnologia all'avanguardia in un unico elemento costruttivo.



monolitica senza giunzioni



perfetta planarità



elevata resistenza meccanica



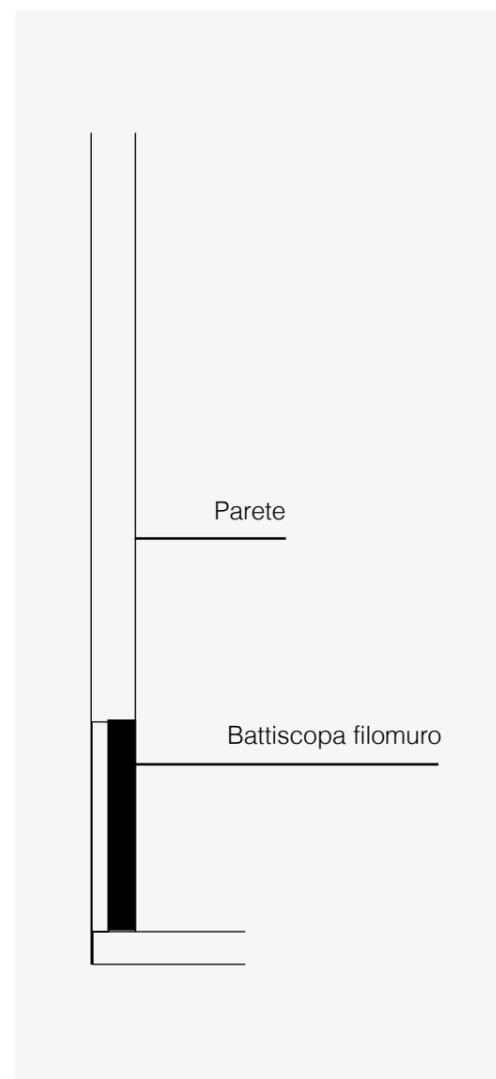
estetica superiore



innovazione unica sul mercato

# Battiscopa

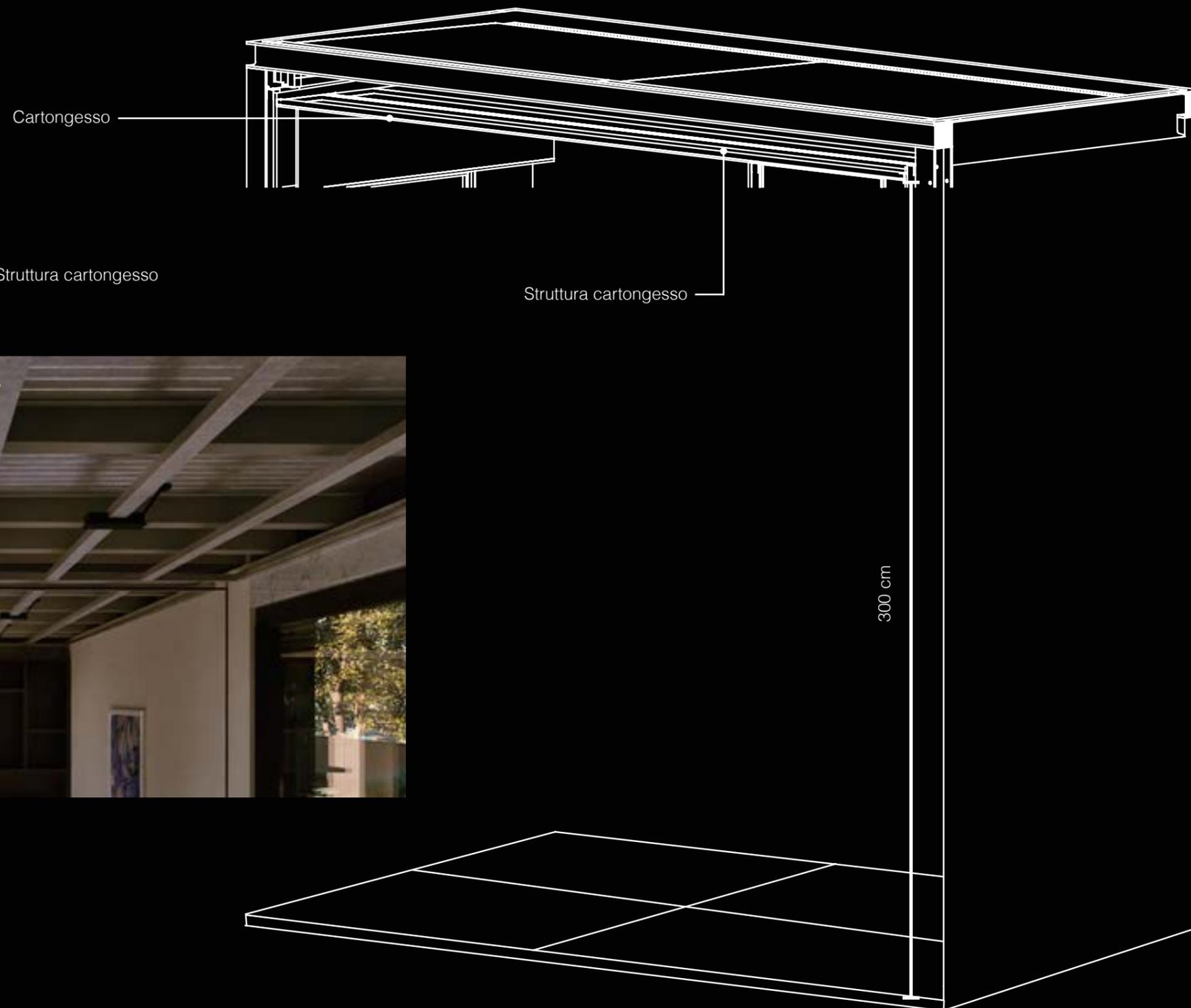
Il battiscopa filomuro offre un design elegante e minimale che si integra perfettamente con la parete, facilitando la pulizia e migliorando l'estetica degli ambienti.





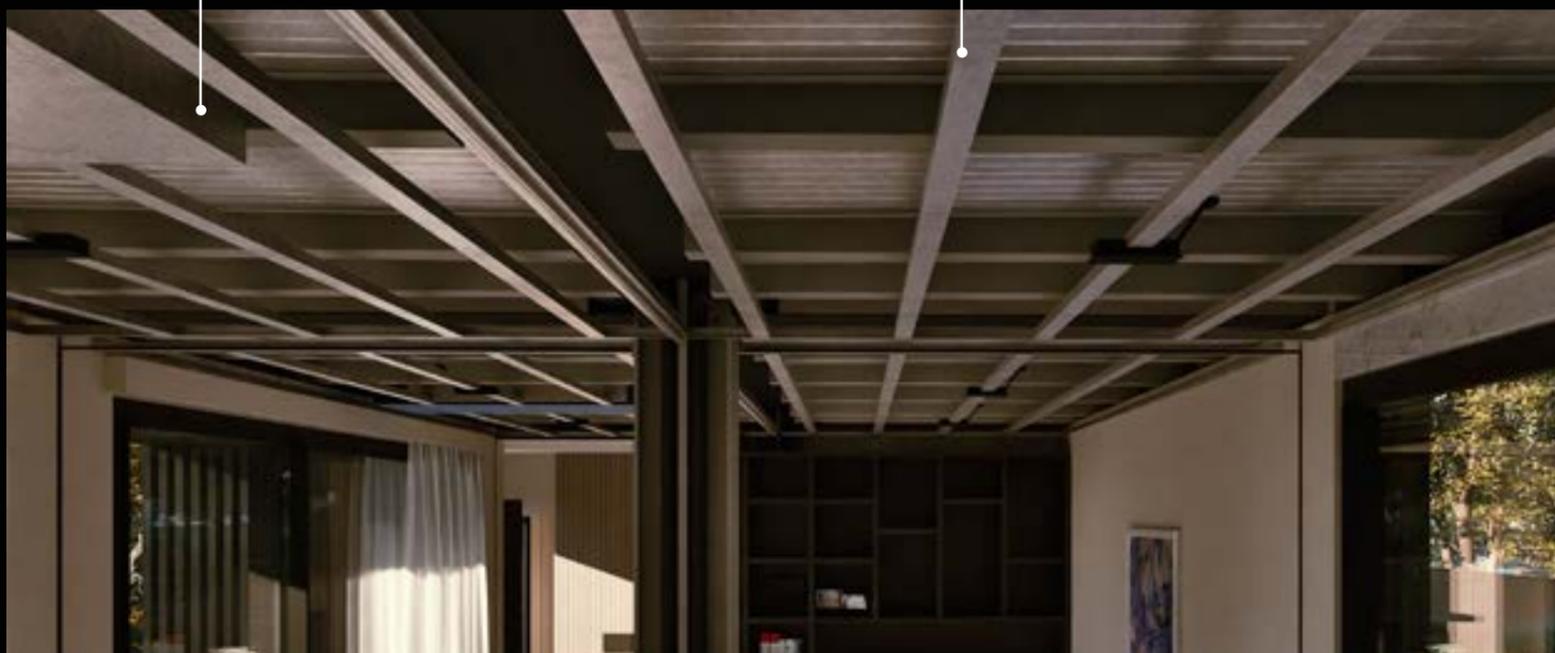
# Soffitto

Il soffitto di Gammavilla è realizzato con materiali ad alte prestazioni, garantendo un eccellente isolamento termico e acustico.



Isolamento controsoffitto

Struttura cartongesso



# Tende

Le residenze GammaVilla vantano tende interne realizzate con tessuti di alta qualità, che uniscono resistenza design elegante, valorizzando il comfort e l'armonia estetica di ogni ambiente.



## **Design Raffinato e Perfetta Armonia con l'Ambiente**

Tessuti e finiture di alta qualità, in colori e texture coordinati agli interni, creano soluzioni su misura dal look moderno e sofisticato, valorizzando ogni ambiente della villa.

## **Tecnologia e Funzionalità Avanzate**

Tende oscuranti o filtranti con guida a scomparsa e apertura manuale fluida, realizzate in materiali tecnici resistenti e facili da mantenere, per un'estetica minimalista e funzionale.

## **Comfort e Benessere Visivo**

Soluzioni regolabili che modulano la luce naturale, migliorano il comfort termico e garantiscono privacy senza rinunciare alla luminosità.

03

## Impianti

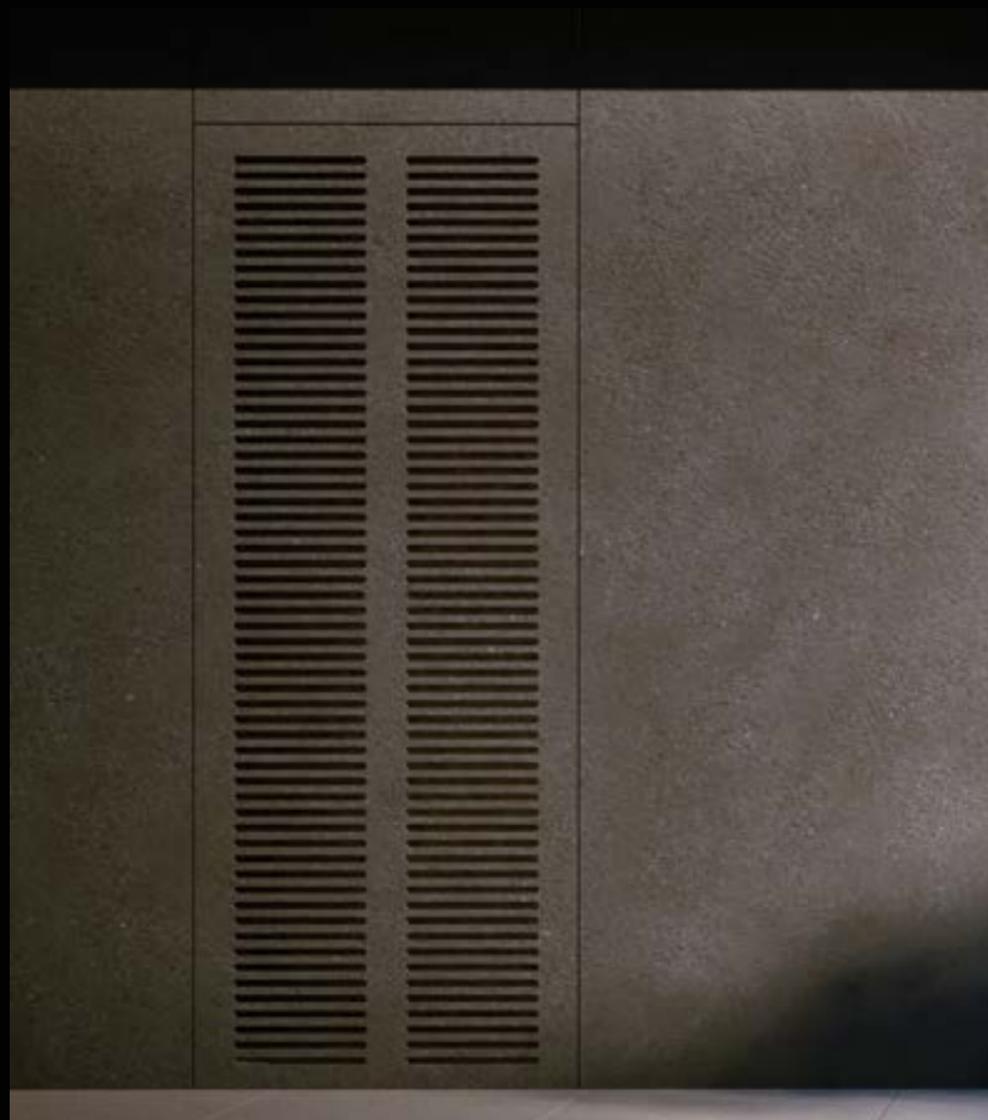
Gli impianti delle GammaVilla sono progettati per garantire efficienza, comfort e sostenibilità. Dalla climatizzazione alla gestione energetica, ogni sistema è integrato in modo intelligente per offrire prestazioni elevate, consumi ottimizzati e un'esperienza abitativa all'altezza delle più moderne esigenze.





# Locale tecnico

Ogni GammaVilla è progettata per offrirti la massima efficienza e facilità di gestione. Per questo motivo, tutti i componenti tecnici della casa sono raccolti in un apposito locale tecnico, pensato per essere funzionale, organizzato e facilmente accessibile.



  
Massima  
efficienza nello  
spazio

  
Isolato  
acusticamente

  
Materiali  
ignifughi



## Manutenzione facile

Gli impianti delle GammaVilla sono ordinati, accessibili e identificabili con codici dedicati, per una manutenzione rapida e non invasiva. L'assistenza 24/7 garantisce supporto immediato in ogni situazione.



Il locale tecnico ospita tutti gli elementi fondamentali per il corretto funzionamento della casa. Al suo interno trovano posto le unità per riscaldamento, raffreddamento e produzione di acqua calda sanitaria, insieme ai quadri elettrici, ai sistemi di controllo e agli impianti di trattamento dell'aria e dell'acqua. Ogni componente è organizzato in modo ordinato e razionale, per garantire efficienza, sicurezza e facilità di gestione.



Vitoset  
Moduli di rilancio caldo/freddo  
serie HC



Pompa di calore  
monoblocco idronica



Scaldacqua  
a pompa di calore



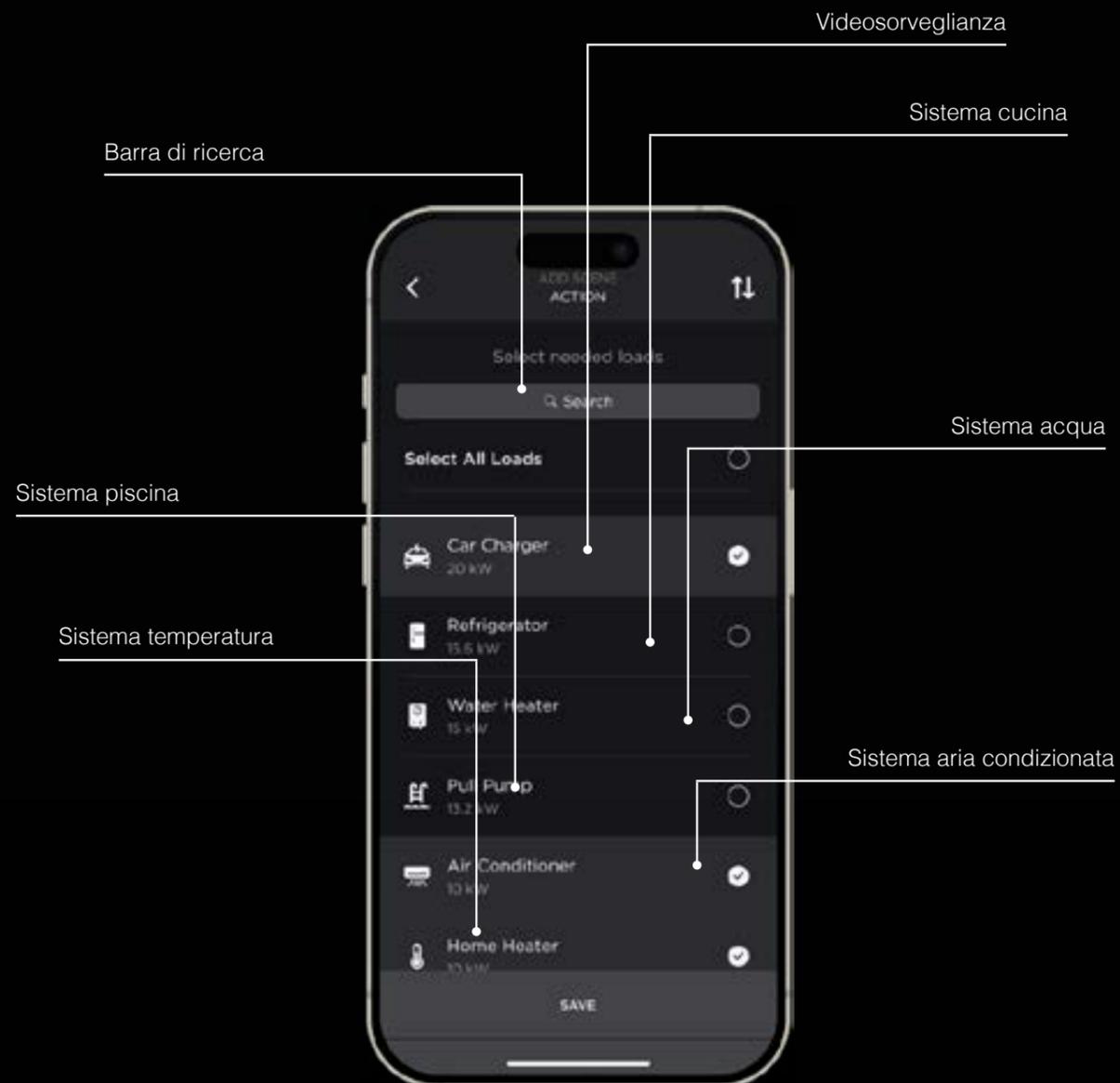
Quadro elettrico





# Domotica

Le GammaVilla integrano il sistema domotico Savant, offrendo lusso, comodità e sicurezza con un controllo intuitivo e altamente efficiente della casa.



Pannello touch screen



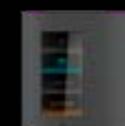
Pulsante con termostato e presa elettrica



Pulsante 2 interruttori



Pulsante 4 canali

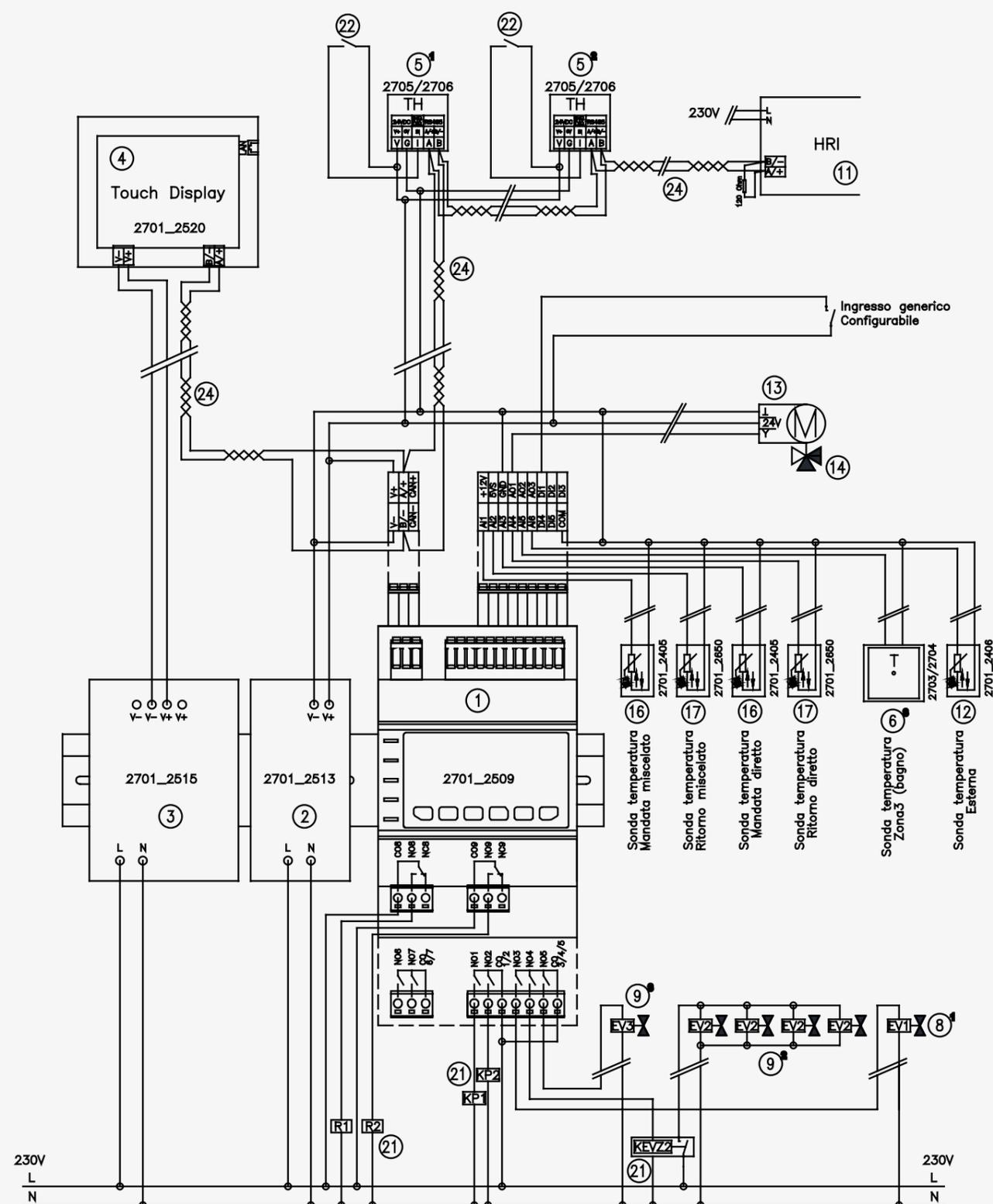


Pulsante Virtual Signum con display



# Impianto elettrico

L'impianto elettrico GammaVilla garantisce sicurezza, efficienza e integrazione domotica, con un design affidabile e un quadro elettrico di standard industriale.





# Illuminazione



Calcolo Illuminotecnico Personalizzato



Efficienza e Tecnologia



Illuminazione Scenografica e Funzionale



Integrazione con la Domotica



Sistemi di Illuminazione per Interni ed Esterni

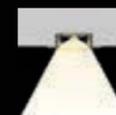
## Faretti

L'ampia gamma di rotazione e orientamento del faretti incassato consente di personalizzare la direzione del fascio di luce.

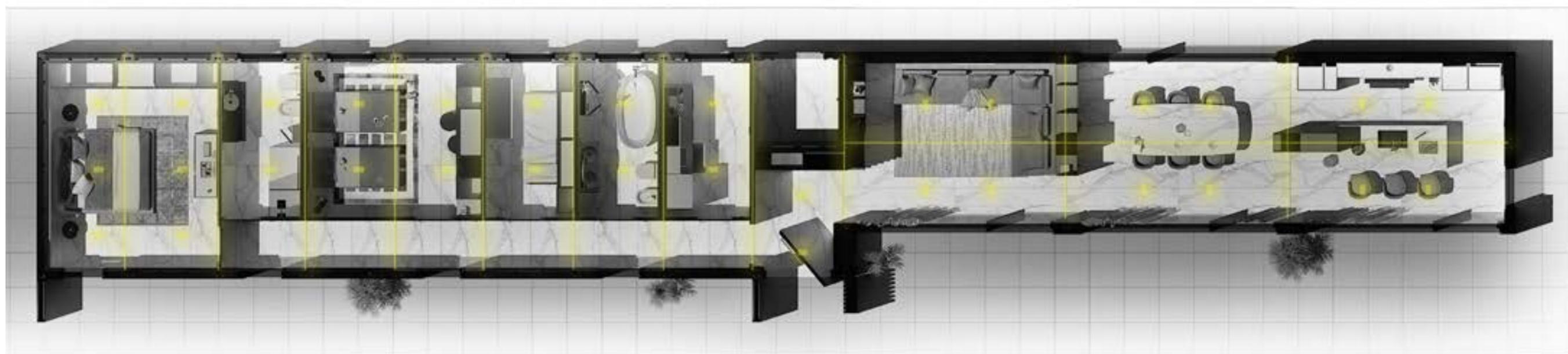


## Striscia LED con profilo

Profilo incassato nero da 1 m e 2 m (per striscia LED).



In GammaVilla, l'illuminazione valorizza spazi, comfort ed efficienza energetica grazie a un calcolo illuminotecnico avanzato per atmosfere perfette.





# Allarme

In GammaVilla, il sistema di allarme aumenta la sicurezza e la tranquillità grazie a tecnologie avanzate, offrendo una protezione discreta e perfettamente integrata con il design della casa.

## Sirena centrale



La sirena centrale è l'elemento chiave del sistema di allarme, emettendo un suono forte per avvertire e scoraggiare in caso di intrusione, garantendo una maggiore sicurezza.

## Sensori

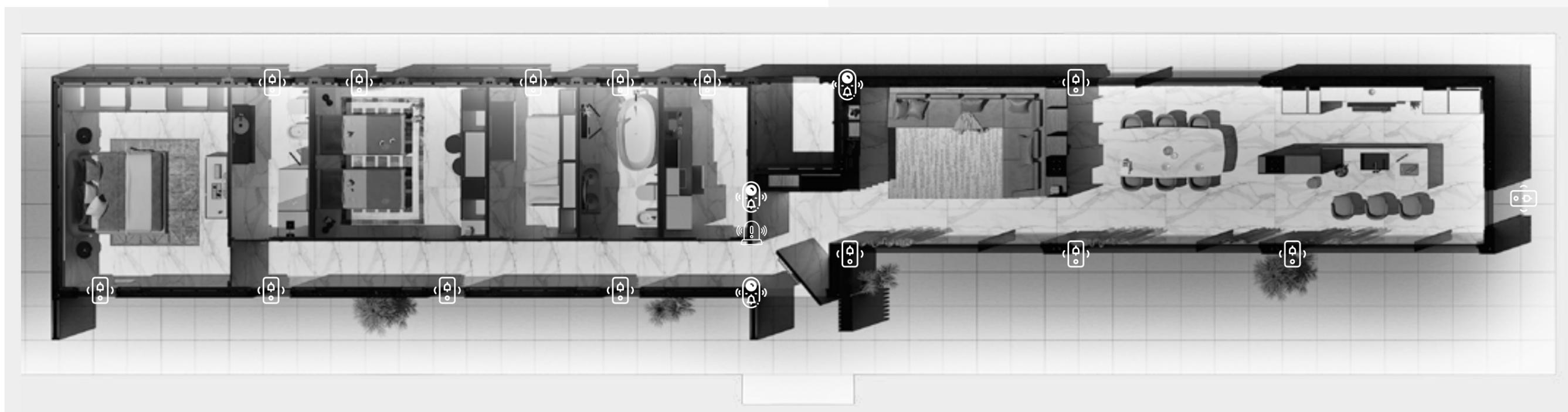


I sensori rilevano movimenti, aperture o variazioni ambientali, attivando l'allarme in caso di anomalie e garantendo la sicurezza dell'edificio.

## Sensori per finestre



Il sensore per finestra è un dispositivo che crea una barriera invisibile per proteggere finestre e porte finestre, rilevando intrusioni con discrezione e precisione.



# Videosorveglianza



SICURO AL 100 %

Le GammaVilla integrano un sistema di videosorveglianza avanzato con domotica Savant, offrendo monitoraggio in tempo reale e controllo personalizzato via app.

Telecamera 1

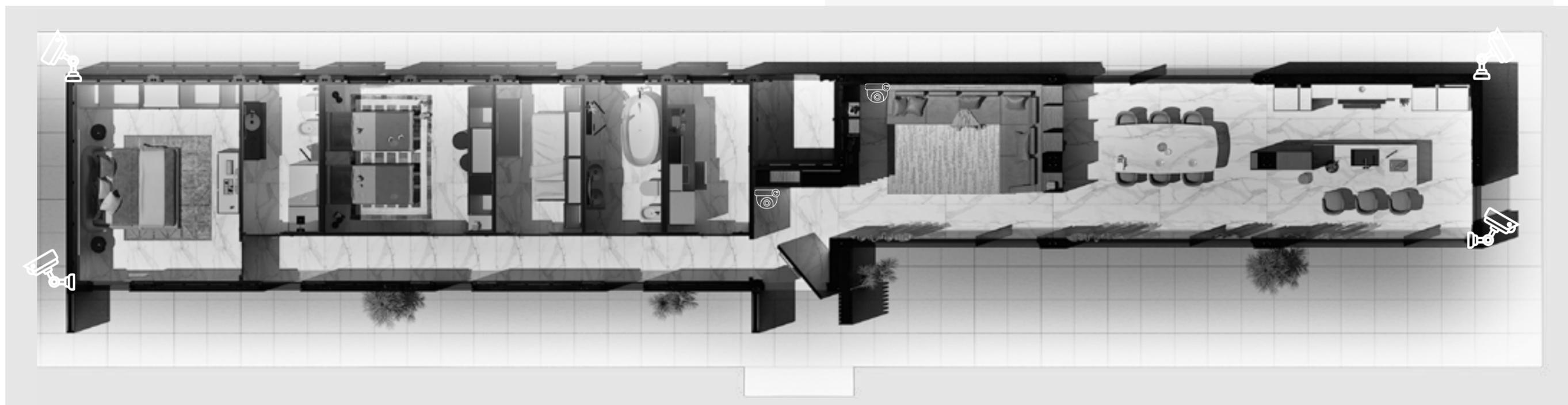


Telecamera con sensore di movimento per uso interno ed esterno

Telecamera 2

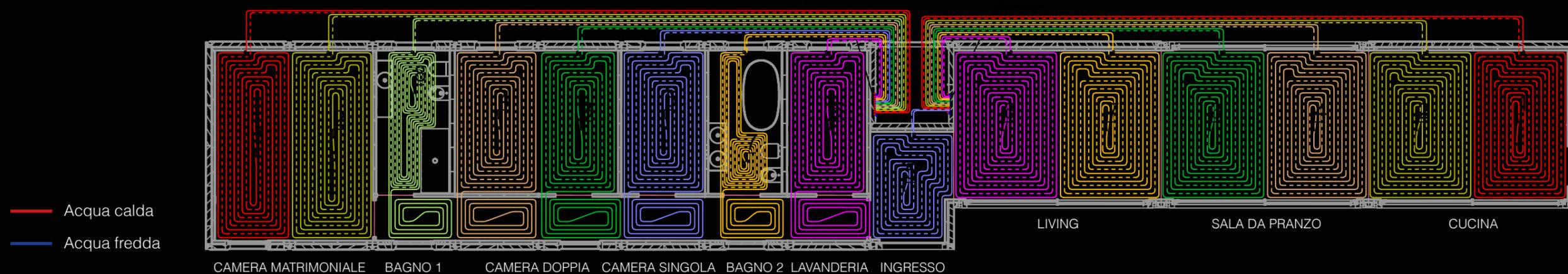
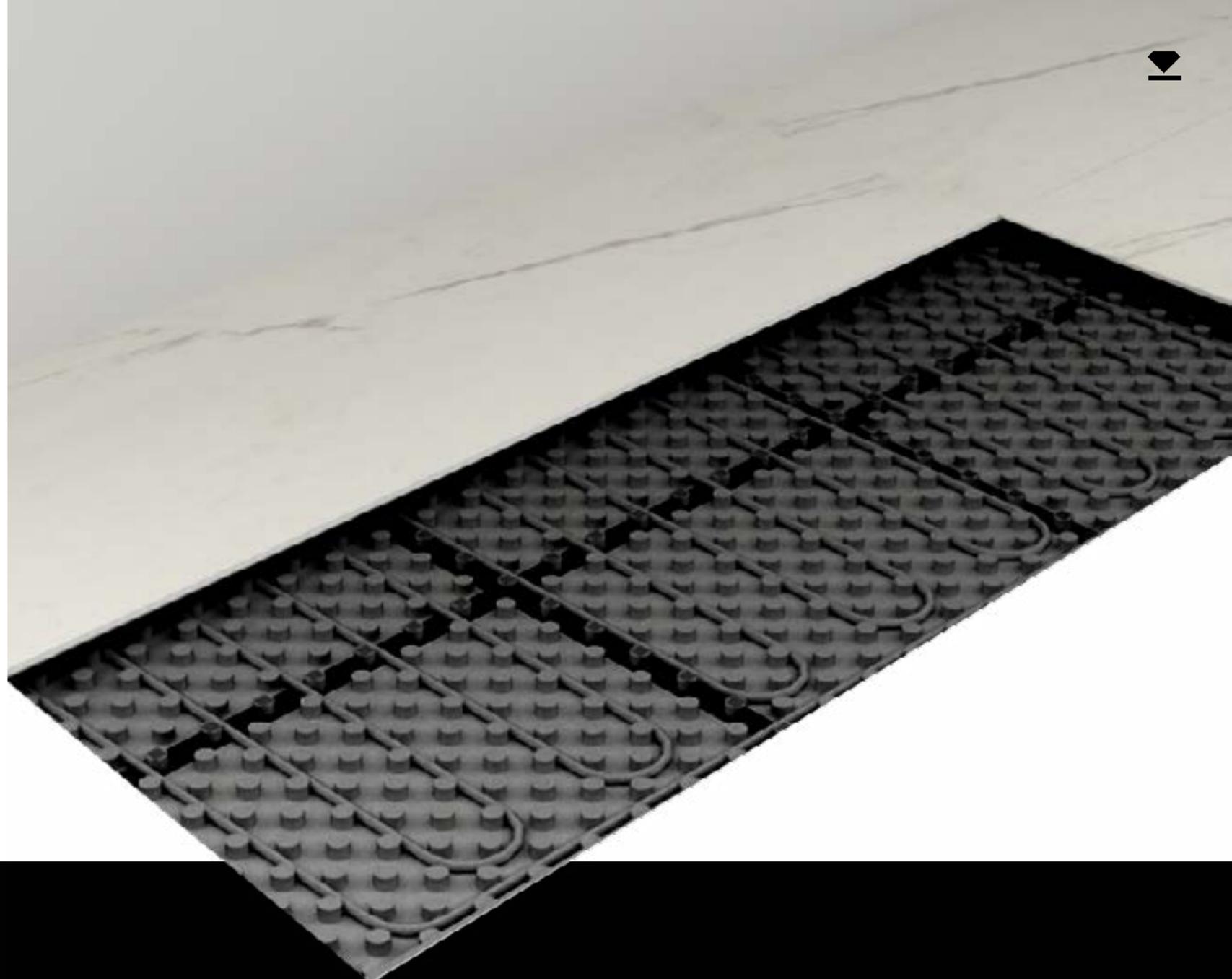


Telecamera con intelligenza artificiale



# Riscaldamento a pavimento

Le GammaVilla offrono riscaldamento a pavimento radiante con pompa di calore Viessmann, integrato con sistema domotico per controllo smart e comfort personalizzato.



# Aria condizionata

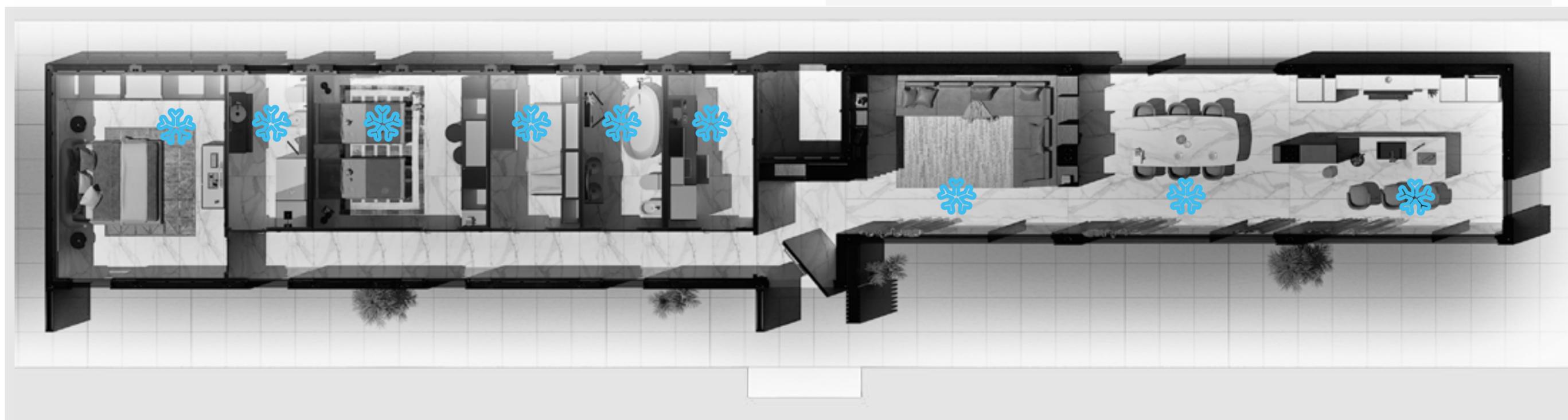


## EFFICIENZA ENERGETICA E SOSTENIBILITÀ

Le GammaVilla garantiscono comfort climatico con un impianto Viessmann silenzioso e integrato, offrendo raffrescamento uniforme senza correnti dirette.



L'impianto è presente in ogni stanza, con unità a soffitto nascoste nel cartongesso per un'integrazione discreta e uniforme. Il sistema garantisce comfort senza correnti d'aria dirette, assicurando un benessere diffuso in tutti gli ambienti.



# VMC

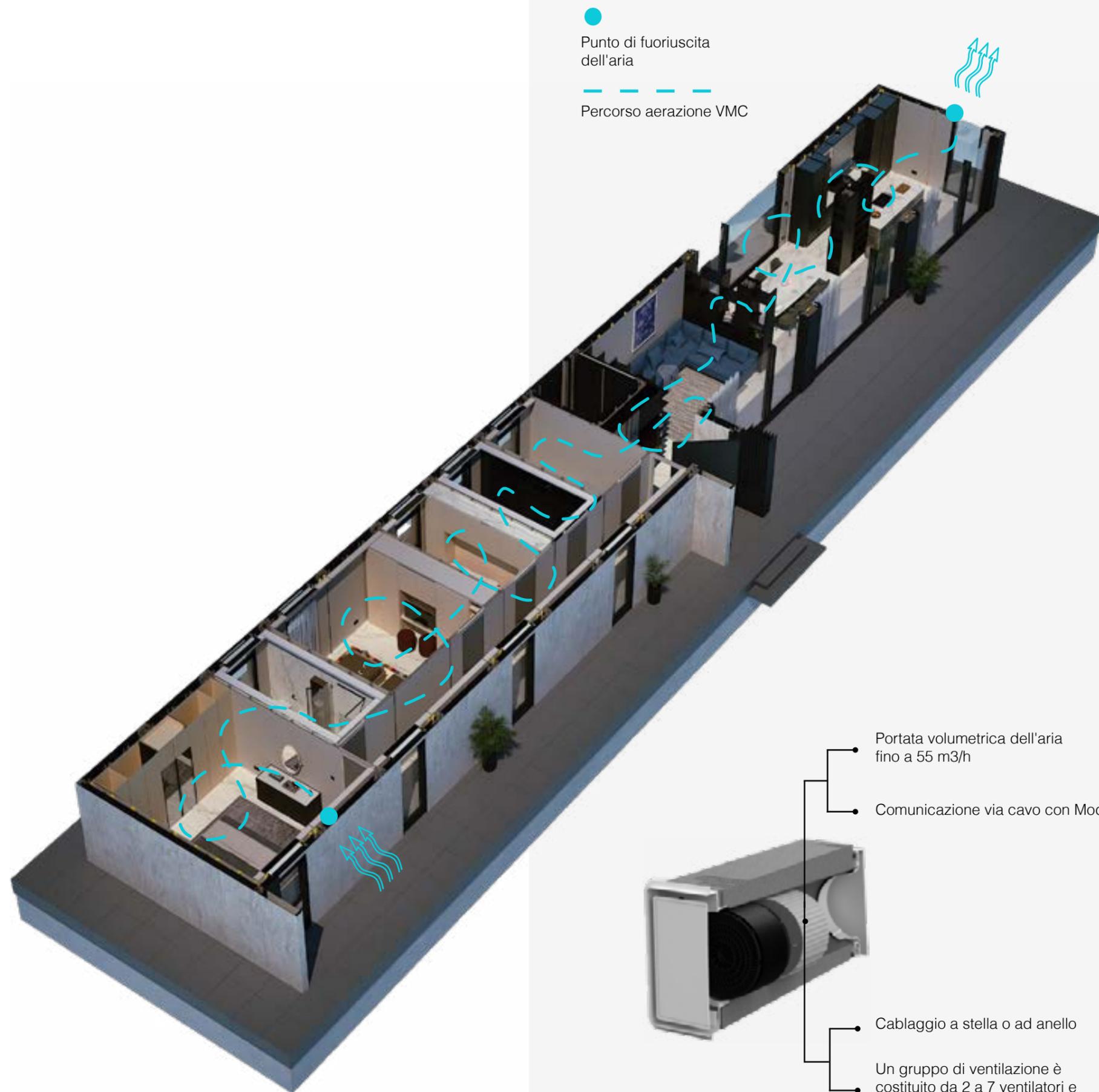
Le GammaVilla garantiscono aria pura e salubre con il sistema VMC, che assicura ricambio continuo, filtrazione ottimale e prevenzione di umidità e inquinanti.

 Migliore qualità dell'aria

 Zero sprechi energetici

 Ricambio costante dell'aria

 Eliminazione di umidità e muffe





# Acqua sanitaria

Le GammaVilla offrono un sistema idrico efficiente con serbatoio di accumulo, riscaldamento smart e integrazione fotovoltaica per acqua calda sostenibile.



## Serbatoio di accumulo acqua Vitocell 120-E

Bollitore compatibile con pompe di calore fino a 17,2 kW, dotato di doppio accumulo e produzione igienica di acqua calda tramite scambiatore Vitotrans 353. Facile integrazione con un secondo generatore e possibilità di aggiunta di resistenza elettrica. Isolamento ad alte prestazioni e classe energetica B.

Modulo Vitotrans 353

Efficiente isolamento termico

Lancia di carico con diagramma di flusso

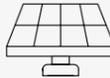
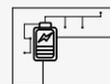
Fornitura di acqua sanitaria zona riscaldamento (pompa di calore)



# Impianto fotovoltaico Wallbox Battery bank

Le GammaVilla garantiscono efficienza e sostenibilità con un impianto fotovoltaico avanzato, integrato con domotica Savant per monitoraggio e ottimizzazione dei consumi.



		
Energia Solare e Risparmio	Gestione Domotica Smart	Accumulo e Autonomia Energetica
		
Alimentazione per Tutta la Casa	Ricarica Elettrica Integrata	Efficienza e Sostenibilità

04

## Realizzare

Realizzare una GammaVilla significa affidarsi a un processo costruttivo preciso, rapido e su misura, con tempi certi e qualità garantita in ogni fase.





# 100% MADE IN ITALY



Ogni GammaVilla è sinonimo di eccellenza italiana. La nostra filosofia è chiara: progettazione, produzione e materiali devono essere interamente italiani, per garantire il massimo della qualità, del design e dell'affidabilità.





# Come nasce una GammaVilla



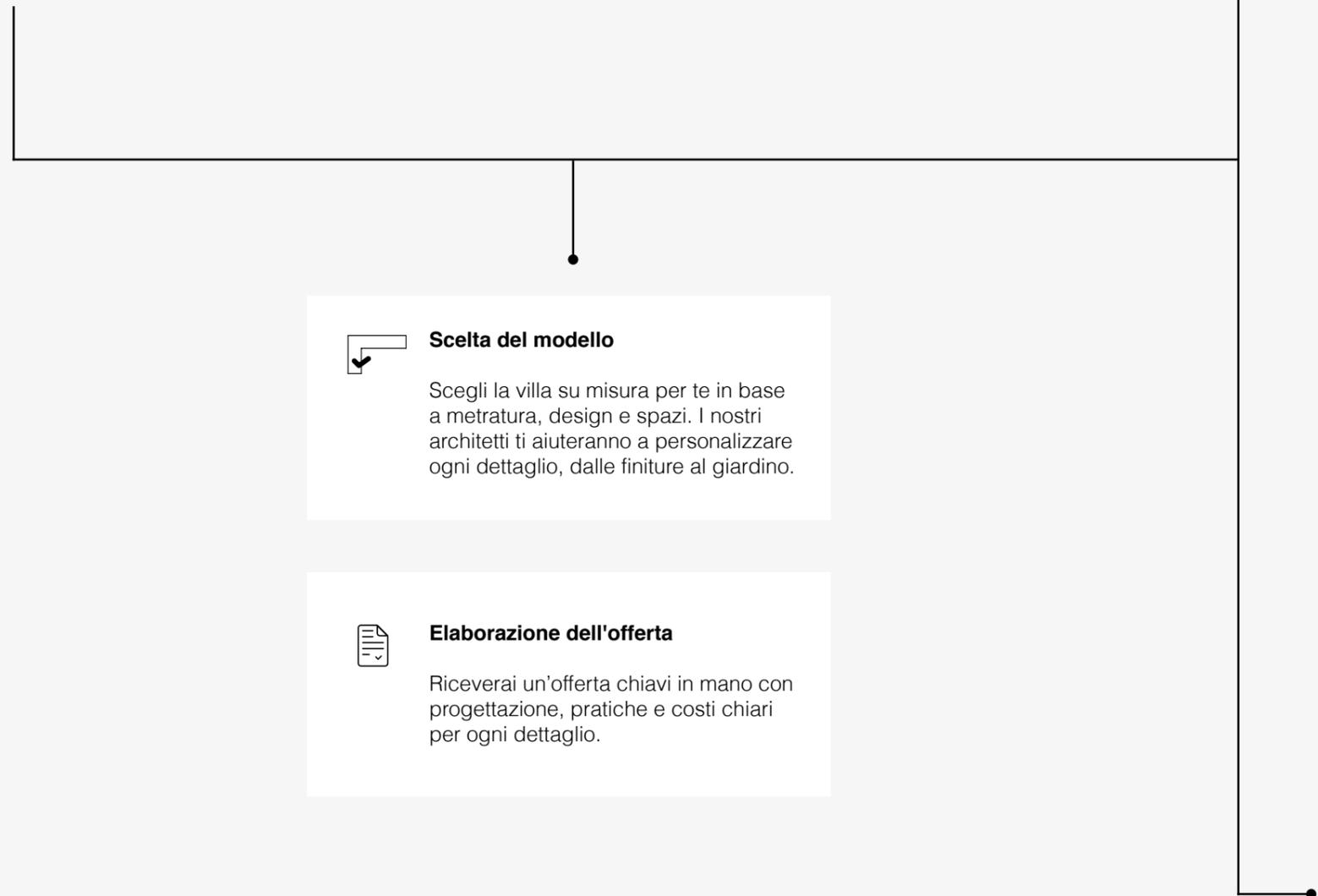
Offriamo una consulenza personalizzata, guidandoti dalla progettazione alla consegna della tua villa. Ti supportiamo nella ricerca del terreno e nel finanziamento, garantendo trasparenza e fiducia.

UN PERCORSO SU MISURA PER REALIZZARE LA  
TUA VILLA DA SOGNO

dalla  
**progettazione**   
alla  
**realizzazione** 



# La tua GammaVilla in 8 semplici passaggi



## Scelta del modello

Scegli la villa su misura per te in base a metratura, design e spazi. I nostri architetti ti aiuteranno a personalizzare ogni dettaglio, dalle finiture al giardino.



## Elaborazione dell'offerta

Riceverai un'offerta chiavi in mano con progettazione, pratiche e costi chiari per ogni dettaglio.



## Pianificazione

Dopo l'offerta, un Project Manager dedicato coordinerà ogni fase e sarà il tuo unico referente.



## Produzione

La tua villa prende forma: produciamo i componenti in Italia mentre in cantiere si preparano fondamenta e impianti.



## Installazione

I moduli vengono installati in cantiere dai nostri tecnici: in pochi giorni la tua villa prende vita.



## Concierge dedicato

Un servizio esclusivo: il nostro concierge ti supporta con utenze, trasloco e pratiche post-installazione.



## Consegna delle chiavi

Collaudo finale con il tuo Project Manager per verificare tutto, poi la consegna ufficiale delle chiavi.



## Assistenza a vita

GammaVilla è sempre con te: assistenza 24/7 tramite numero verde per ogni esigenza.



# Progetto

Con GammaVilla, ricevi un progetto dettagliato di oltre 200 pagine, con ogni minimo dettaglio della tua futura casa.

Sai qual è il problema della costruzione tradizionale?

La costruzione tradizionale richiede correzioni. Con GammaVilla, ogni errore è già risolto in fase di progettazione.



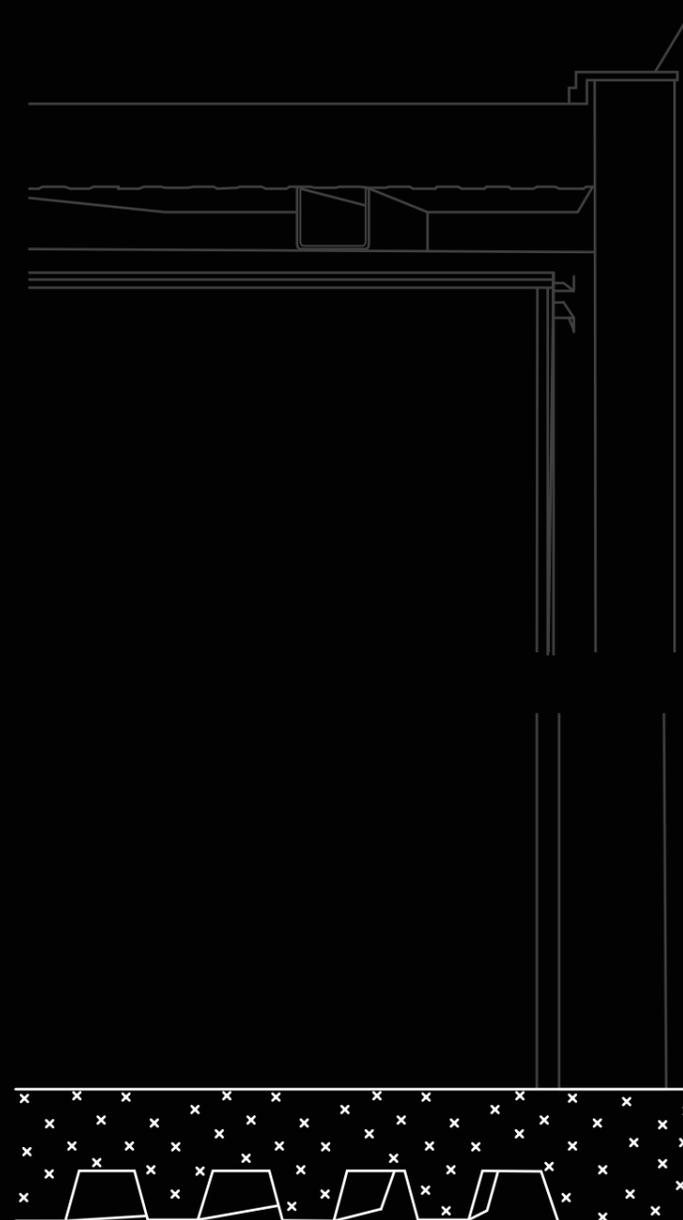


# Sistema costruttivo

TUTTI I MATERIALI UTILIZZATI SONO IGNIFUGHI E  
AUTOESTINGUENTI

Sono progettate per offrire il massimo  
in termini di sicurezza, resistenza ed  
efficienza energetica.  
Ogni dettaglio costruttivo è studiato  
per garantirti una casa indistruttibile,  
durevole e priva di manutenzione  
straordinaria.

Struttura in acciaio e cemento armato  
resistenza senza compromessi



 Solaio  
in cemento armato



Villa  
chiavi in mano



TUTTO INCLUSO SENZA SORPRESE

La tua casa è pronta per essere vissuta fin dal primo giorno. Offriamo una soluzione chiavi in mano che comprende ogni aspetto della progettazione e realizzazione, garantendoti un'esperienza senza stress e senza imprevisti.

Una volta confermato il progetto, saprai esattamente cosa è incluso e come sarà la tua villa. Nessun dettaglio viene lasciato al caso: ogni impianto, materiale e finitura è definito con precisione per offrirti la massima qualità e trasparenza.

SEMPRE INCLUSO



Progettazione completa con disegni, pratiche, calcoli strutturali, utenze e illuminotecnica.



Struttura di qualità con finiture pregiate, impianti evoluti e dettagli di design.

SU RICHIESTA



Arredamento completo su richiesta con mobili su misura, cucina, elettrodomestici e illuminazione.

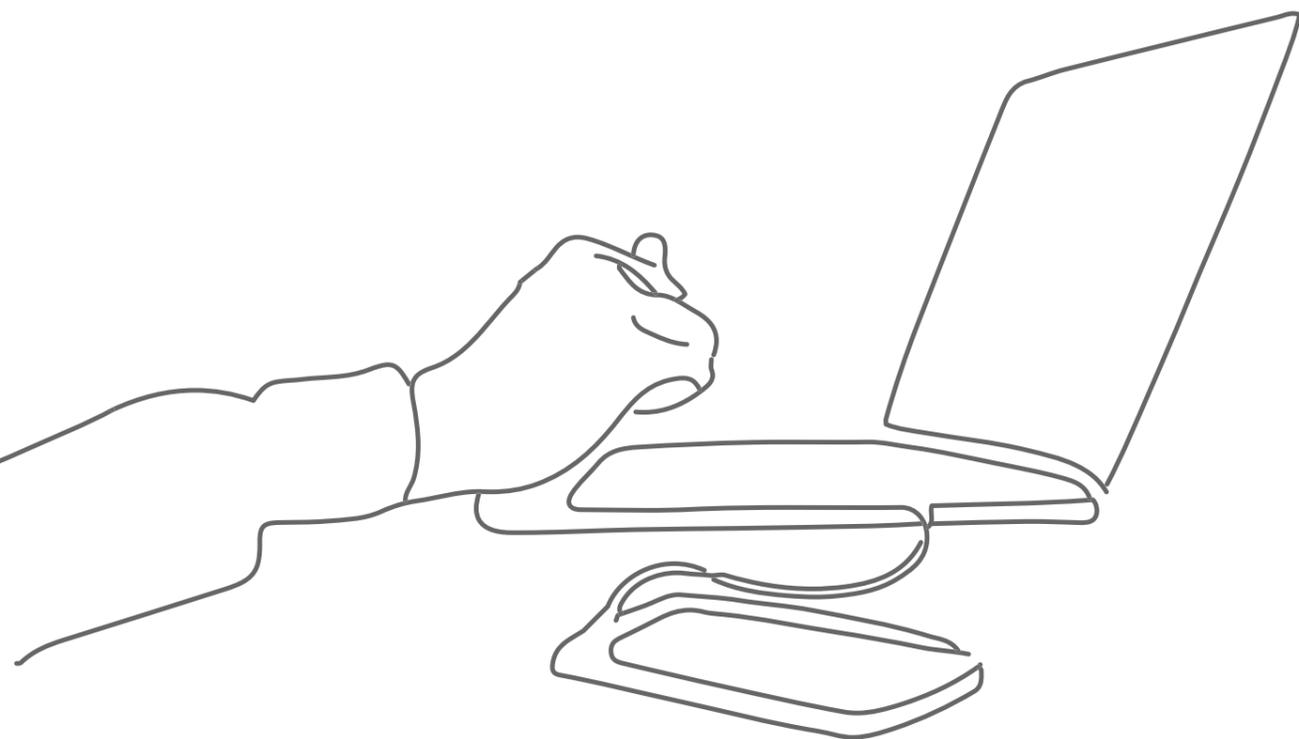


Giardino personalizzato: realizzabile da te o da GammaVilla con preventivo dedicato.

★ Il servizio non è disponibile in tutte le nazioni. Per maggiori informazioni, contattaci.



## Sicurezza di costi e scadenze



### **Prezzi trasparenti**

Trasparenza totale: costi chiari, zero spese nascoste e dettagli completi su materiali e servizi.



### **Consegna puntuale**

Gestione precisa con pianificazione rigorosa e scadenze garantite.



### **Unico fornitore**

GammaVilla è il tuo unico referente: gestione completa, senza stress né perdite di tempo.

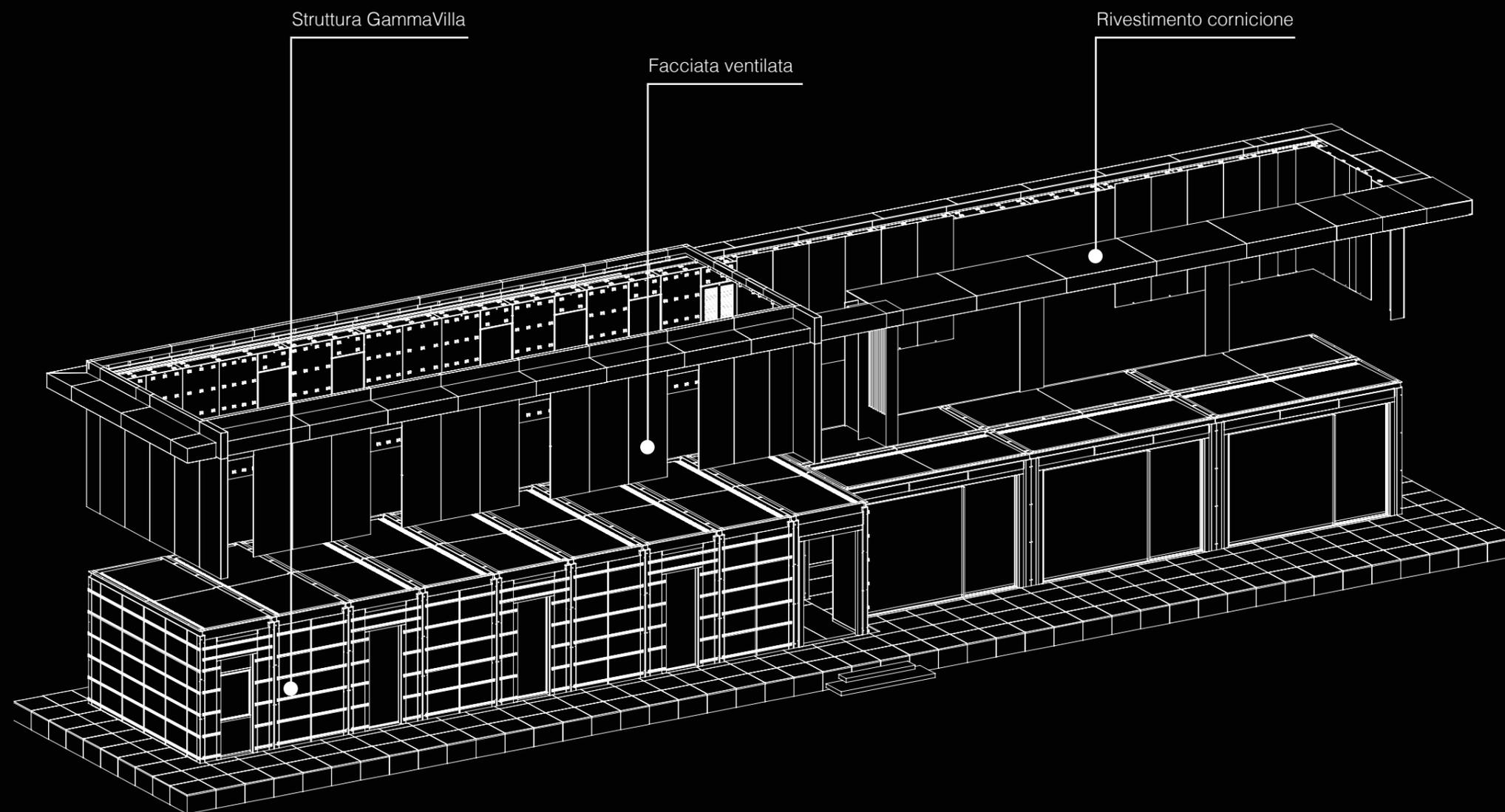


### **Rispetto delle scadenze**

Tempi certi e zero imprevisti, con pianificazione accurata e aggiornamenti costanti.



# Installazione



Una volta sul posto, i moduli vengono scaricati con gru e posizionati con estrema precisione. L'installazione è eseguita da tecnici specializzati, con collegamenti immediati agli impianti già predisposti, permettendo di completare il lavoro in pochi giorni senza attese inutili.

## Rifiniture e collaudo

Dopo l'installazione della struttura, viene applicata la facciata ventilata con pannelli di grande formato GammaStone, che assicura un design elegante, un eccellente isolamento e una durata senza pari.

Questa soluzione offre la massima qualità estetica e funzionale, ottimizza l'efficienza energetica e utilizza materiali di pregio resistenti nel tempo.

Infine, eseguiamo un collaudo completo, verificando ogni impianto e dettaglio per consegnarti una villa perfettamente rifinita e pronta per essere vissuta.



## Certificazioni

Hai la certezza di una casa costruita secondo i più alti standard di qualità e sicurezza.

Utilizziamo materiali e impianti certificati per garantire sicurezza ed efficienza. Puoi accedere ai certificati della tua villa in qualsiasi momento tramite il nostro book digitale personalizzato.



### CERTIFICAZIONI PRINCIPALI

**CasaClima:** garantisce un'abitazione altamente efficiente dal punto di vista energetico

**APE (Attestato di Prestazione Energetica):** certifica la classe energetica della tua villa

**Certificato Antisismico:** la struttura in acciaio è progettata per resistere ai terremoti

**Certificazione di isolamento termico e acustico:** per un comfort ottimale in ogni stagione

**Certificati di conformità impianti:** elettrico, idraulico, climatizzazione e domotica



# Resistenza assoluta

Le residenze GammaVilla sono fortezze tecnologiche, progettate con materiali innovativi per resistere a eventi estremi senza rinunciare a comfort ed estetica.



Resistente al fuoco



Protezione dagli uragani



Impermeabilità totale



Antisismica avanzata



Durabilità



Protezione agenti atmosferici



# Calcoli strutturali

Tutti i sistemi sono dimensionati secondo normativa con analisi statiche e sismiche, considerando carichi permanenti, variabili ed eccezionali.  
La modellazione FEM garantisce una valutazione accurata di sollecitazioni, resistenza, stabilità e rigidezza.

# Calcoli termici

I sistemi derivano da uno studio termico completo, con verifica di trasmittanza, resistenza termica e comportamento igrometrico. Le soluzioni garantiscono alte prestazioni estive e invernali, senza necessità di ulteriori calcoli in fase progettuale.

## Carichi e Sovraccarichi di Progetto

### Struttura Metallica

Piano di Calpestio:

Permanenti strutturali (tipo G1) lamiera grecata+soletta in c.a. 210 daN/m<sup>2</sup>  
 Permanente Portato (tipo G2): 200 daN/m<sup>2</sup>  
 Variabile cat. A ( $\psi_0 = 0.7$ ;  $\psi_1 = 0.5$ ;  $\psi_2 = 0.3$ ): 200 daN/m<sup>2</sup>

Piano Copertura:

Permanente Portato (tipo G2): 50 daN/m<sup>2</sup>  
 Variabile neve ( $\psi_0 = 0.5$ ;  $\psi_1 = 0.2$ ;  $\psi_2 = 0.0$ ): 275 daN/m<sup>2</sup>

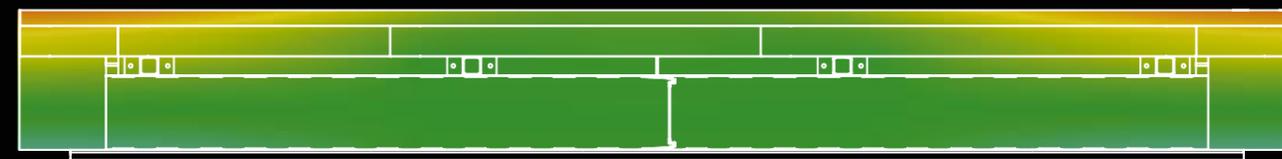
### CARICHI DA NEVE - Copertura piana

ZONA di carico neve (0;1;2;3) **2**

$q_s$  (daN/m<sup>2</sup>) =  $\mu \times q_{sk} \times C_e \times C_t$  carico di neve sulla copertura  $\alpha$  (°) = **4** angolo della falda con l'orizzonte

$a_s$  (m) = **840** quota del suolo sul livello del mare nel sito di realizzazione dell'edificio

Classe di topografia:	$C_e$	Descrizione
Battuta dei venti	0,9	Aree pianeggianti non ostruite spesso situate in prossimità di laghi, su coste o alberi più alti.
Normale	1,0	Aree in cui non è presente una significativa rimozione di neve causata da costruzione prodotta dal vento, e a causa del terreno, da ostacoli o alberi.
Riparata	1,1	Aree in cui la costruzione considerata è sensibilmente più bassa del circostante terreno o circondata da costruzioni o alberi più alti.



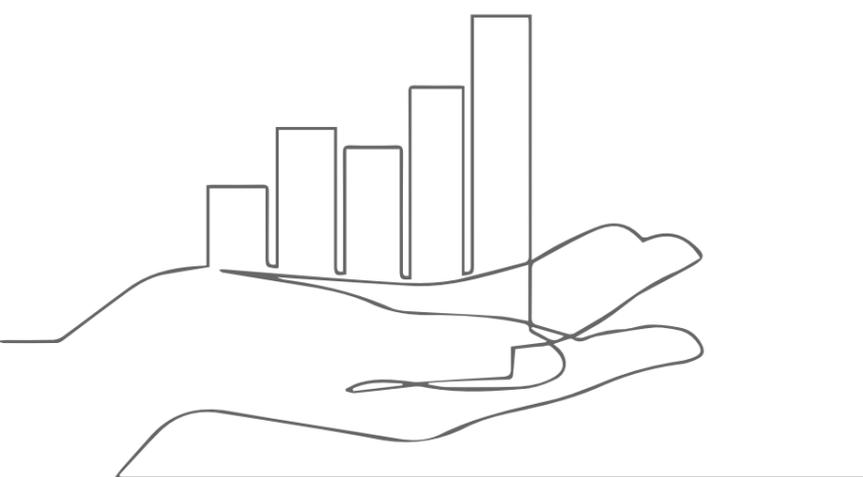
### Legenda

-4.6° -1.7° 1.2° 4.1° 7.0° 9.9° 12.8° 15.7° 18.6° C



# Garanzia

La tua casa è costruita per durare una vita. Per questo, la nostra garanzia sulla struttura è a vita. Una certezza che ti accompagna per sempre, senza pensieri.



## Garanzia a vita sulla struttura

Struttura in acciaio ultra-resistente, pensata per affrontare uragani, terremoti e ogni condizione atmosferica. I materiali inalterabili nel tempo garantiscono stabilità senza cedimenti né manutenzioni straordinarie. Una villa solida e durevole, progettata per attraversare le generazioni.



## Polizza postuma decennale

Ogni GammaVilla è coperta da una polizza postuma decennale con Generali, tra le compagnie più affidabili al mondo. Una protezione completa per 10 anni contro eventuali difetti costruttivi, valida anche in caso di passaggio di proprietà. Una sicurezza in più, anche se probabilmente... non ti servirà mai!



## Sempre al tuo fianco

Anche senza bisogno della garanzia, ci siamo noi. Per qualsiasi necessità, dubbio o supporto, basta una chiamata e saremo al tuo fianco.





# Manutenzione



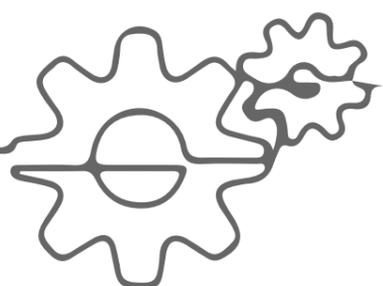
MANUTENZIONE SEMPLICE E VELOCE



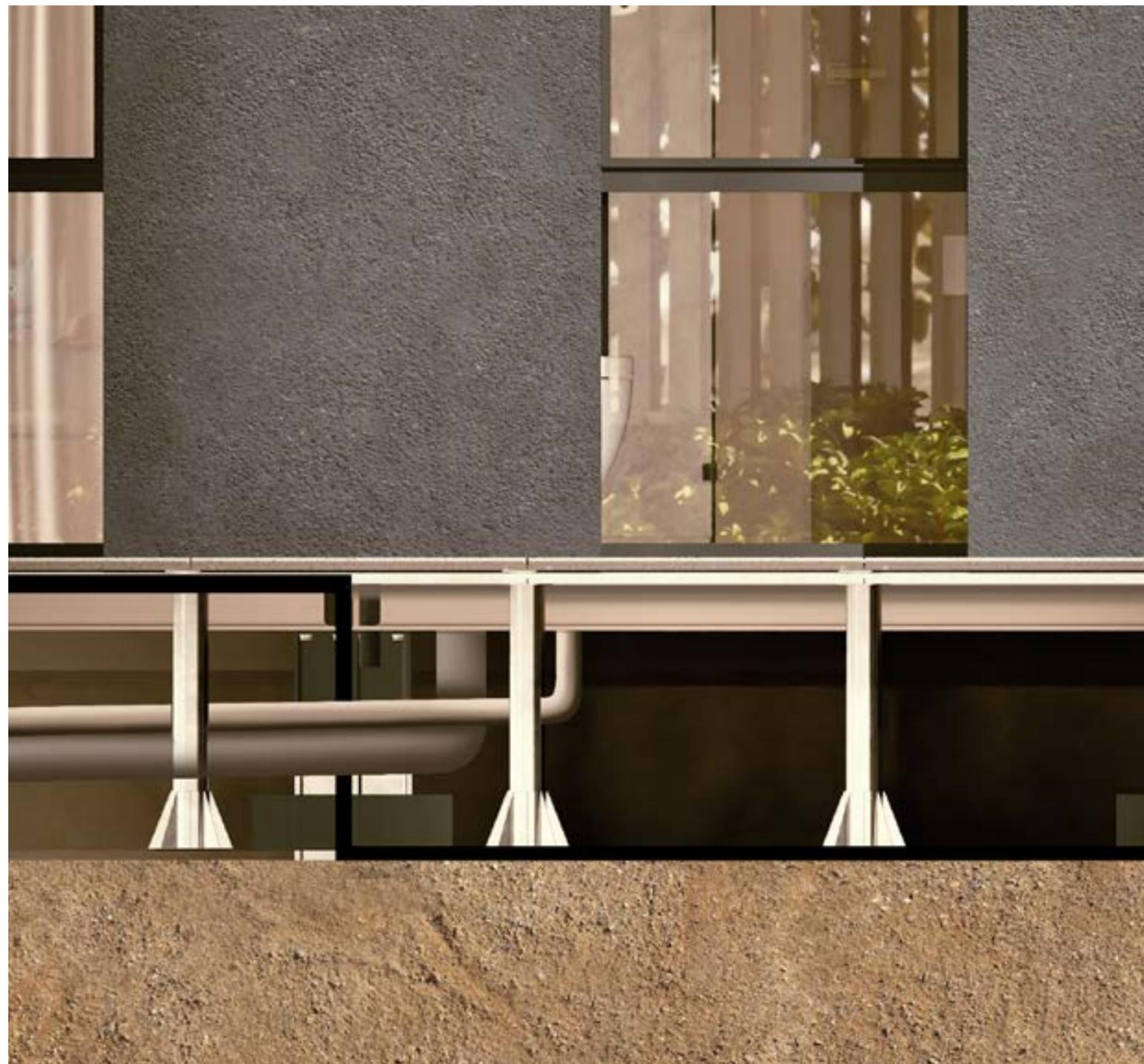
ACCESSO RAPIDO AGLI IMPIANTI

La manutenzione della tua villa è estremamente semplice e senza stress.

Ogni dettaglio è stato progettato per facilitare qualsiasi intervento, evitando demolizioni o interventi invasivi.



Accesso immediato allo schema impianti e all'elenco componenti. In caso di guasto, spediamo il pezzo esatto in 24 ore.



05

## Vivere

Vivere una GammaVilla significa godere di spazi progettati per il comfort, la funzionalità e la bellezza, dove ogni ambiente si integra perfettamente con lo stile di vita di chi la abita.





# Provala per un giorno

---





# Provala per un giorno

Con il programma "Provala per un giorno", puoi vivere un'intera giornata in una GammaVilla prima di acquistarla, testandone comfort, qualità e tecnologie innovative.



### Sperimentare gli spazi e il design e testa la qualità costruttiva

Muoviti liberamente all'interno della villa, tocca con mano i materiali di pregio, osserva la qualità delle finiture e verifica l'ergonomia degli spazi abitativi.

### Prova le tecnologie di ultima generazione

Controlla le luci, la climatizzazione e gli impianti domotici con un semplice tocco, esattamente come farai nella tua futura casa.

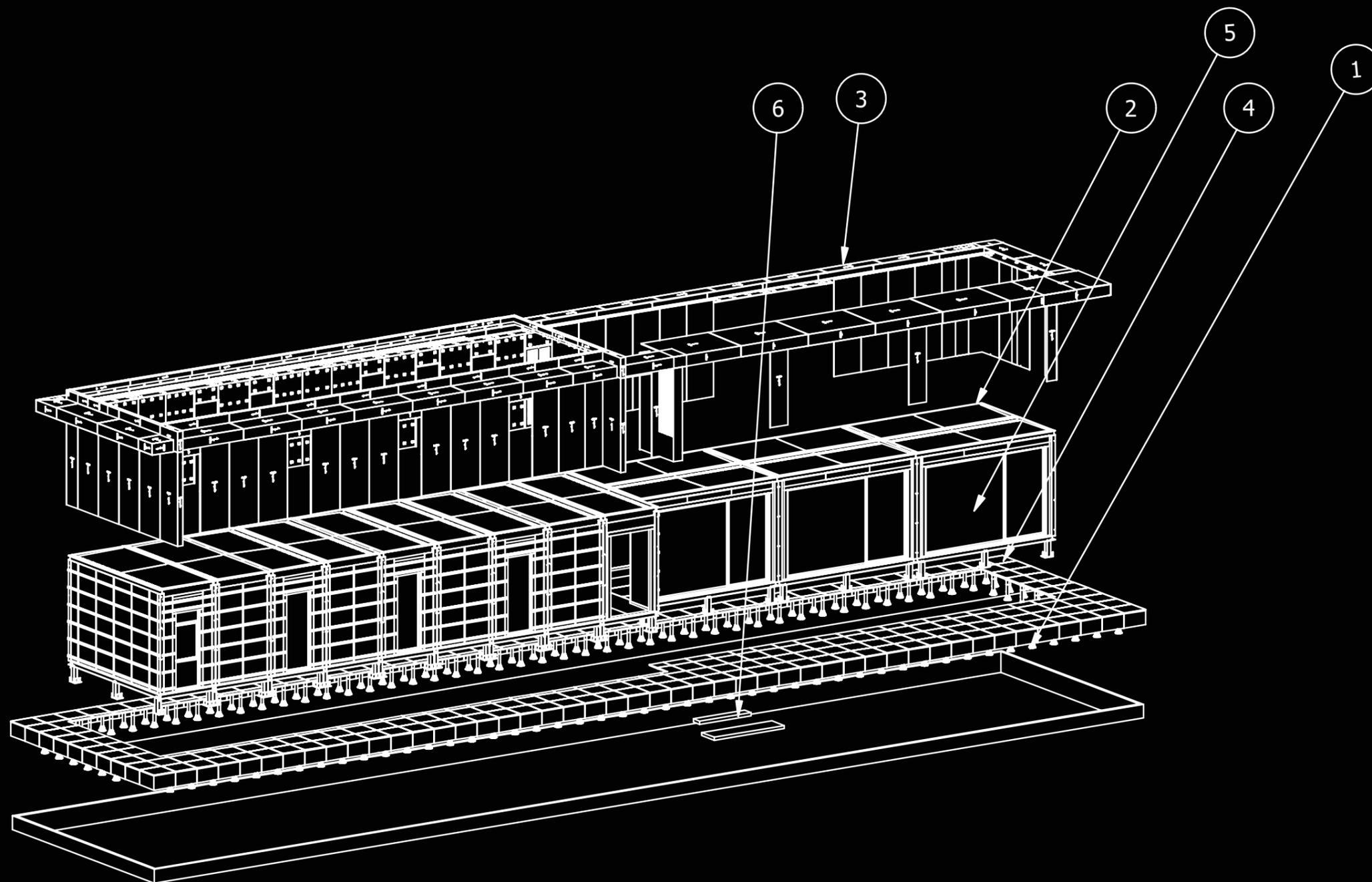


### Scopri gli esterni e il landscape

Rilassati nel giardino progettato con cura, ammira la qualità delle finiture esterne e lasciati conquistare dall'architettura senza tempo di una GammaVilla.



# Villa Codificata



ELEMENTO	QTÀ	CODICE	DESCRIZIONE	MATERIALE
1	1	102345	Piedino pavimento sopraelevato esterno	Generico
2	1	204678	Canalina tetto	Generico
3	1	306901	Elemento monolitico pensilina	Generico
4	1	408234	Mattonella Pietra Serena 80x80 cm	Pietra Naturale
5	1	510567	Vetro finestra 458x290 cm	Vetro
6	1	612890	Scalino entrata	Pietra Naturale

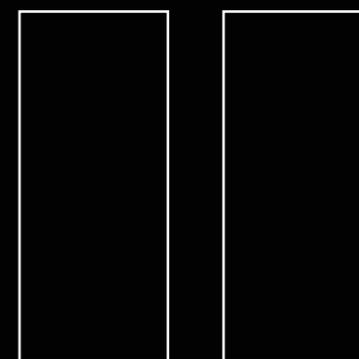
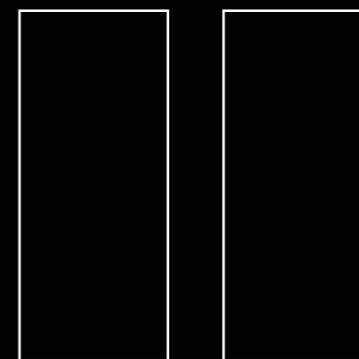
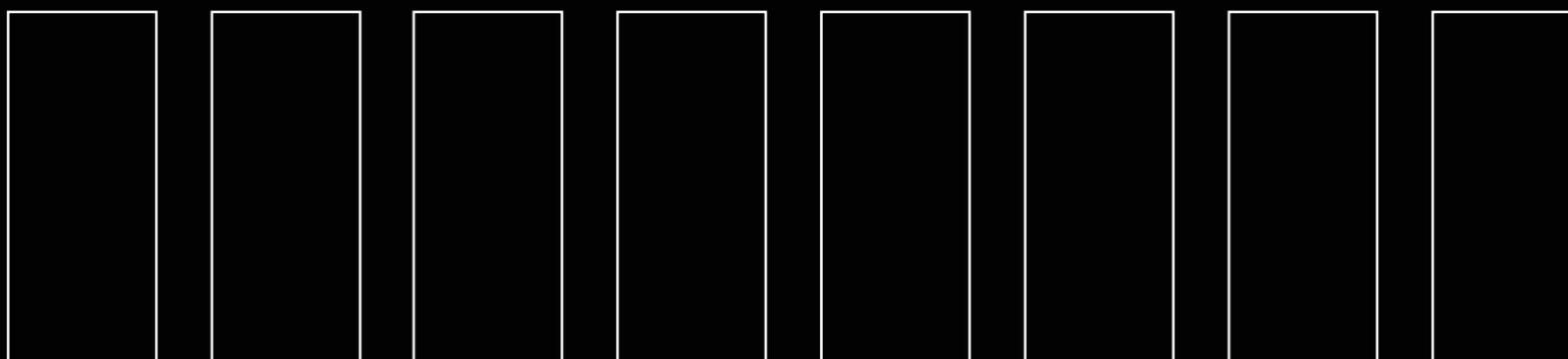
Ogni GammaVilla è dotata di una codifica unica e permanente, con numero di matricola inciso sul telaio, che ne definisce l'identità in modo preciso e riconoscibile. Tutti i materiali, impianti e componenti sono registrati in un archivio digitale completo, sempre accessibile. Questo sistema consente di individuare rapidamente qualsiasi elemento, effettuare manutenzioni mirate senza margine d'errore e garantire la perfetta compatibilità dei ricambi, riducendo tempi, costi e interventi invasivi.



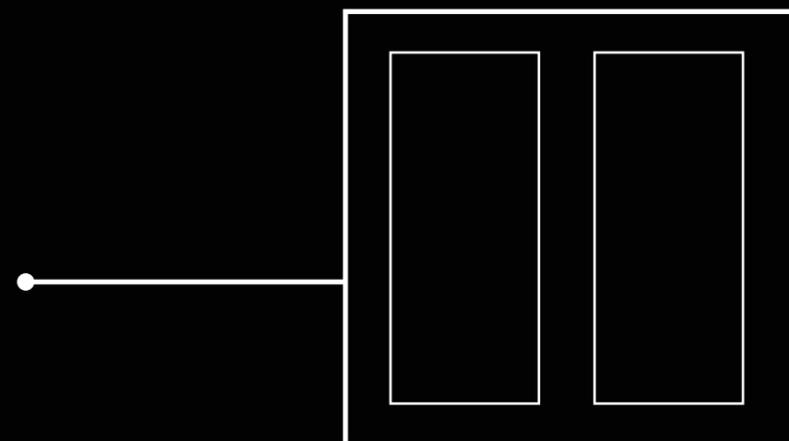
# Espandibilità

CON GAMMAVILLA È POSSIBILE ESPANDERE LA TUA CASA IN MODO SEMPLICE E VELOCE

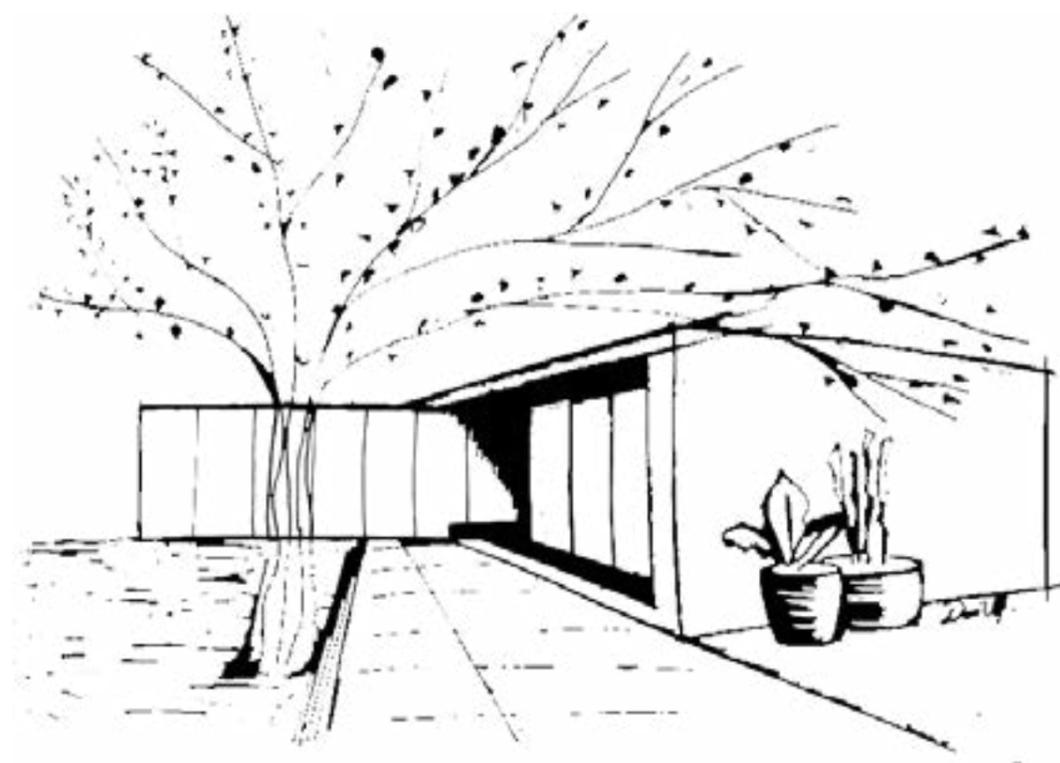
La GammaVilla si adatta alle tue esigenze nel tempo, grazie a moduli aggiuntivi su misura che permettono di ampliare facilmente la casa con nuove stanze, aree relax, uffici o suite per gli ospiti. L'espansione avviene in modo rapido e senza cantieri invasivi, mantenendo coerenza architettonica, alte prestazioni energetiche e integrazione domotica. Una flessibilità totale, per decidere quando e come far crescere la tua villa, senza vincoli iniziali.



+2  
MODULI



PROGETTA E ASSEMBLA LA TUA VILLA

**SCEGLI LA DIMENSIONE**

Ogni modulo misura circa 12 m<sup>2</sup>. Decidi quanti moduli ti servono per realizzare la tua villa ideale, su un piano o due piani.

**ORDINA IL KIT PERSONALIZZATO**

Richiedi il kit direttamente in azienda e riceverai a casa i moduli pronti per essere assemblati.

**ASSEMBLA E CONFIGURA COME VUOI**

Componi i moduli come preferisci: incastra la struttura, posiziona le pareti e crea gli spazi secondo il tuo stile.

**CONDIVIDI IL TUO PROGETTO CON NOI**

Una volta trovata la configurazione perfetta, inviaci una foto del tuo progetto. Il nostro team realizzerà una proposta progettuale professionale basata sulla tua idea.

**RICEVI IL MODELLO 3D DELLA TUA VILLA**

Dopo la conferma dell'ordine, ti invieremo un modello in scala 3D della tua villa, completo di portici, esterni e dettagli, per farti vivere in anteprima la tua futura casa.



06

## Servizi

Scegliere GammaVilla significa affidarsi a servizi completi, precisi e su misura, pensati per accompagnarti in ogni fase del progetto e garantirti un'esperienza serena, efficiente e senza imprevisti.





# Designer

DEDICATO

Un team di designer altamente qualificato, lavorerà con te per creare la villa perfetta, curando ogni aspetto, dagli spazi interni all'architettura esterna.

Personalizzazione totale  
Interni ed esterni su misura per te



**Spazi ottimizzati**



**Materiali esclusivi**



**Studio illuminazione e arredo**



**Studio paesaggio esterno**



# Servizi bancari

Acquistare una GammaVilla è semplice e sicuro grazie alle nostre partnership bancarie, che offrono soluzioni di finanziamento su misura.



**Consulenza per mutui e finanziamenti**

Collaboriamo con banche di primaria importanza per offrirti le migliori condizioni di mercato, supportandoti nella scelta del mutuo o finanziamento più vantaggioso e accompagnandoti in ogni fase, dalla valutazione iniziale all'approvazione finale.



**Assistenza nella gestione delle pratiche**

Ti assistiamo nella preparazione della documentazione, seguiamo l'intero iter bancario semplificando ogni procedura e ti garantiamo trasparenza totale, senza sorprese.



**Percorso chiaro e sicuro**

Offriamo un preventivo chiavi in mano per darti subito chiarezza sui costi, con consulenza personalizzata e soluzioni flessibili pensate su misura per le tue esigenze finanziarie.



# Pratiche edilizie

Con GammaVilla, gestiamo tutte le pratiche edilizie per te, garantendo un processo semplice e senza stress, dalla progettazione alla realizzazione.



## Cos'è incluso?

Deposito del progetto presso il Comune

Analisi statica e deposito al Genio Civile

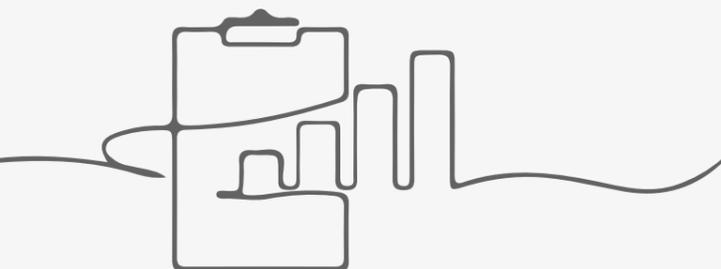
Gestione completa delle autorizzazioni edilizie

Collegamenti alle utenze (acqua, gas, elettricità, fognature)



## Massima trasparenza e conformità normativa

Ci occupiamo del rispetto di tutte le normative, seguiamo le procedure in ogni fase del progetto e ti consegniamo un dossier completo con tutta la documentazione della tua villa.



# Concierge

Con GammaVilla, il supporto continua dopo la consegna con un servizio concierge dedicato, gestendo trasloco, utenze e ogni esigenza pratica.



## Assistente personale per ogni esigenza

Ci occupiamo della gestione delle utenze, dell'organizzazione del trasloco e ti offriamo supporto post-consegna, per garantirti un ingresso sereno e senza pensieri nella tua nuova villa.



## Servizio esclusivo per un'esperienza senza pensieri

Con un unico referente sempre a tua disposizione, ti liberiamo da ogni burocrazia e ti garantiamo un supporto rapido ed efficace per qualsiasi esigenza.





# Architetti

GammaVilla è il partner ideale per architetti, trasformando progetti in realtà innovative con tecnologia avanzata, ottimizzazione dei tempi e qualità superiore.

## Perchè collaborare con GammaVilla?

Un team tecnico dedicato ti affianca in ogni fase per integrare al meglio le nostre soluzioni costruttive con il tuo progetto architettonico.  
 Dimentica la complessità dei cantieri: niente computi metrici, fornitori o analisi costi da gestire pensiamo a tutto noi.  
 Grazie al nostro sistema ingegnerizzato e prefabbricato, costruiamo in modo rapido, preciso e senza imprevisti.  
 Utilizziamo solo materiali e tecnologie di ultima generazione, per realizzare progetti sostenibili, efficienti e ad alto valore.



# Real estate

GammaVilla è il partner ideale per architetti, trasformando progetti in realtà innovative con tecnologia avanzata, ottimizzazione dei tempi e qualità superiore.



## Costruzione e installazione

Ci occupiamo solo della costruzione e dell'installazione, mentre il committente gestisce le fasi preparatorie.



## Progettazione e costruzione

Se lo desideri, possiamo supportarti anche nella progettazione, collaborando con i tuoi architetti o fornendoti un progetto ottimizzato.



## Tecnologie, impianti e finiture

Se hai già un progetto, possiamo integrare solo le nostre soluzioni avanzate: domotica, efficienza energetica, finiture di lusso e design.



## Arredamento e dettagli interni

Puoi scegliere se includere il nostro arredamento su misura, studiato per integrarsi con la villa, oppure gestire gli interni in autonomia.



# News

Rimani aggiornato su novità, eventi e innovazioni di GammaVilla: tendenze in architettura, design, tecnologia costruttiva e aggiornamenti su progetti e collaborazioni.



## Novità sui modelli GammaVilla

Nuove soluzioni abitative, aggiornamenti su design e tecnologie integrate.



## Eventi e presentazioni

Partecipazioni a fiere, convegni e incontri esclusivi.



## GammaVilla nel mondo

Progetti internazionali e nuove destinazioni dove portiamo la nostra tecnologia.

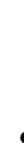


# Contatti

Contattaci per scoprire le soluzioni GammaVilla e ricevere una consulenza su misura con dettagli tecnici e opzioni personalizzate.

Vuoi scoprire come una GammaVilla può trasformare il tuo concetto di casa?

Sei interessato a una consulenza personalizzata per progettare la tua villa intelligente, sostenibile e tecnologicamente avanzata?



Compila il modulo di contatto per ricevere supporto da un consulente dedicato, che ti guiderà nella scelta della soluzione ideale illustrandoti dettagli, tecnologie e opzioni di personalizzazione.





## COME FUNZIONA



### Compila il modulo

Inserisci i tuoi dati e indica le informazioni che desideri ricevere. Più dettagli fornirai, più mirata sarà la nostra consulenza.



### Parla con un nostro esperto

Un consulente GammaVilla ti contatterà per comprendere le tue esigenze e fornirti una panoramica completa delle nostre soluzioni abitative.



### Scopri le nostre ville

Un consulente GammaVilla ti contatterà per comprendere le tue esigenze e fornirti una panoramica completa delle nostre soluzioni abitative.



### Progetta il tuo futuro

Un consulente GammaVilla ti contatterà per comprendere le tue esigenze e fornirti una panoramica completa delle nostre soluzioni abitative.

## COSA RICEVERAI

### Consulenza su misura

Inserisci i tuoi dati e indica le informazioni che desideri ricevere. Più dettagli fornirai, più mirata sarà la nostra consulenza.

### Informazioni tecniche e progettuali

Scopri tutto su design, materiali, domotica, sicurezza, efficienza energetica e molto altro.

### Personalizzazione totale

Scopri tutto su design, materiali, domotica, sicurezza, efficienza energetica e molto altro.

### Assistenza completa

Scopri tutto su design, materiali, domotica, sicurezza, efficienza energetica e molto altro.

07

## Servizi extra

I nostri servizi extra completano il progetto con soluzioni su misura, per un'esperienza abitativa ancora più personalizzata e di alto livello.

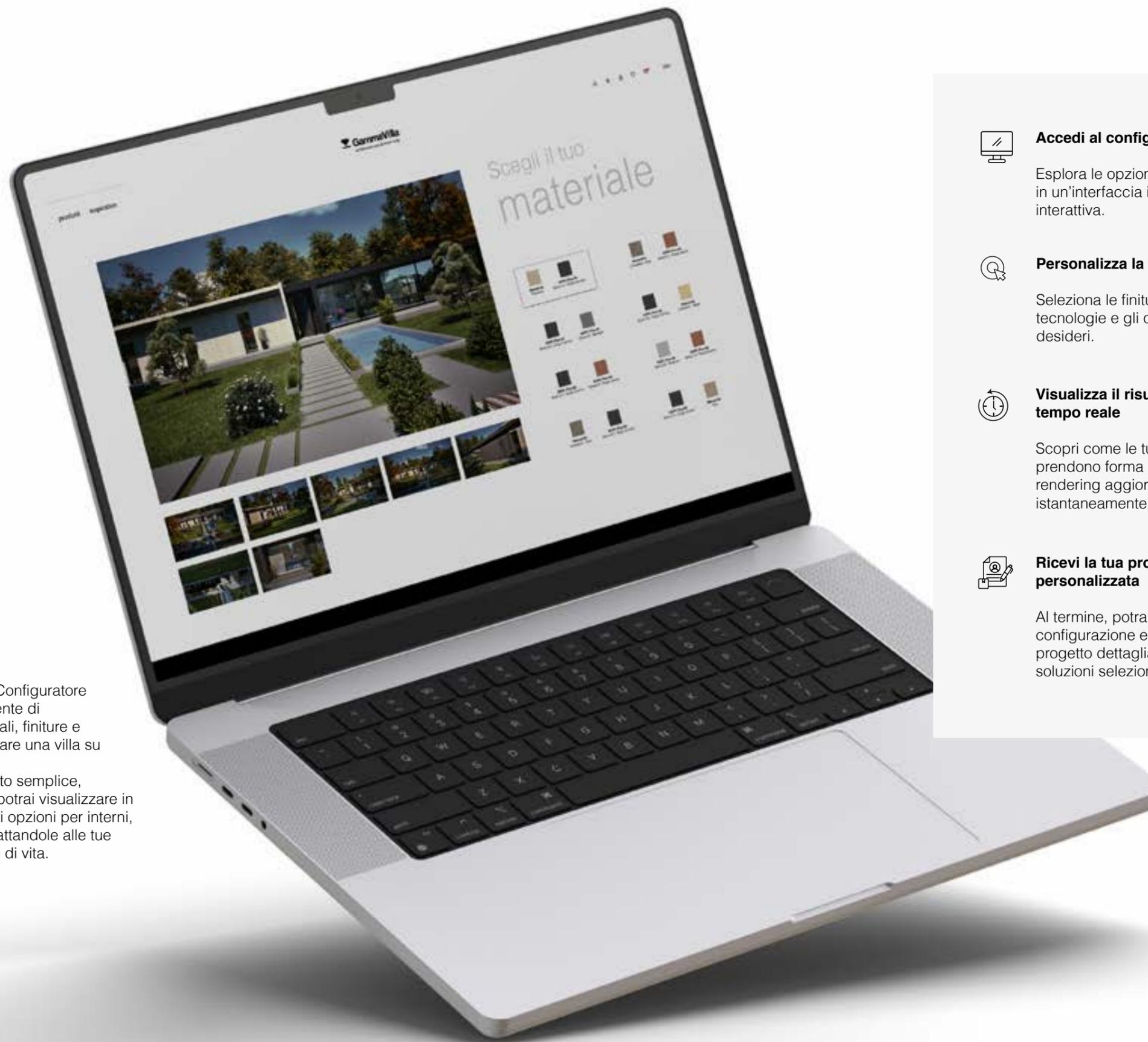




# Configuratore

GammaVilla offre un Configuratore avanzato che ti consente di personalizzare materiali, finiture e tecnologie per realizzare una villa su misura.

Grazie a uno strumento semplice, intuitivo e interattivo, potrai visualizzare in tempo reale le migliori opzioni per interni, esterni e impianti, adattandole alle tue esigenze e al tuo stile di vita.



## Accedi al configuratore

Esplora le opzioni disponibili in un'interfaccia intuitiva e interattiva.



## Personalizza la tua Villa

Seleziona le finiture, le tecnologie e gli optional che desideri.



## Visualizza il risultato in tempo reale

Scopri come le tue scelte prendono forma con rendering aggiornati istantaneamente.



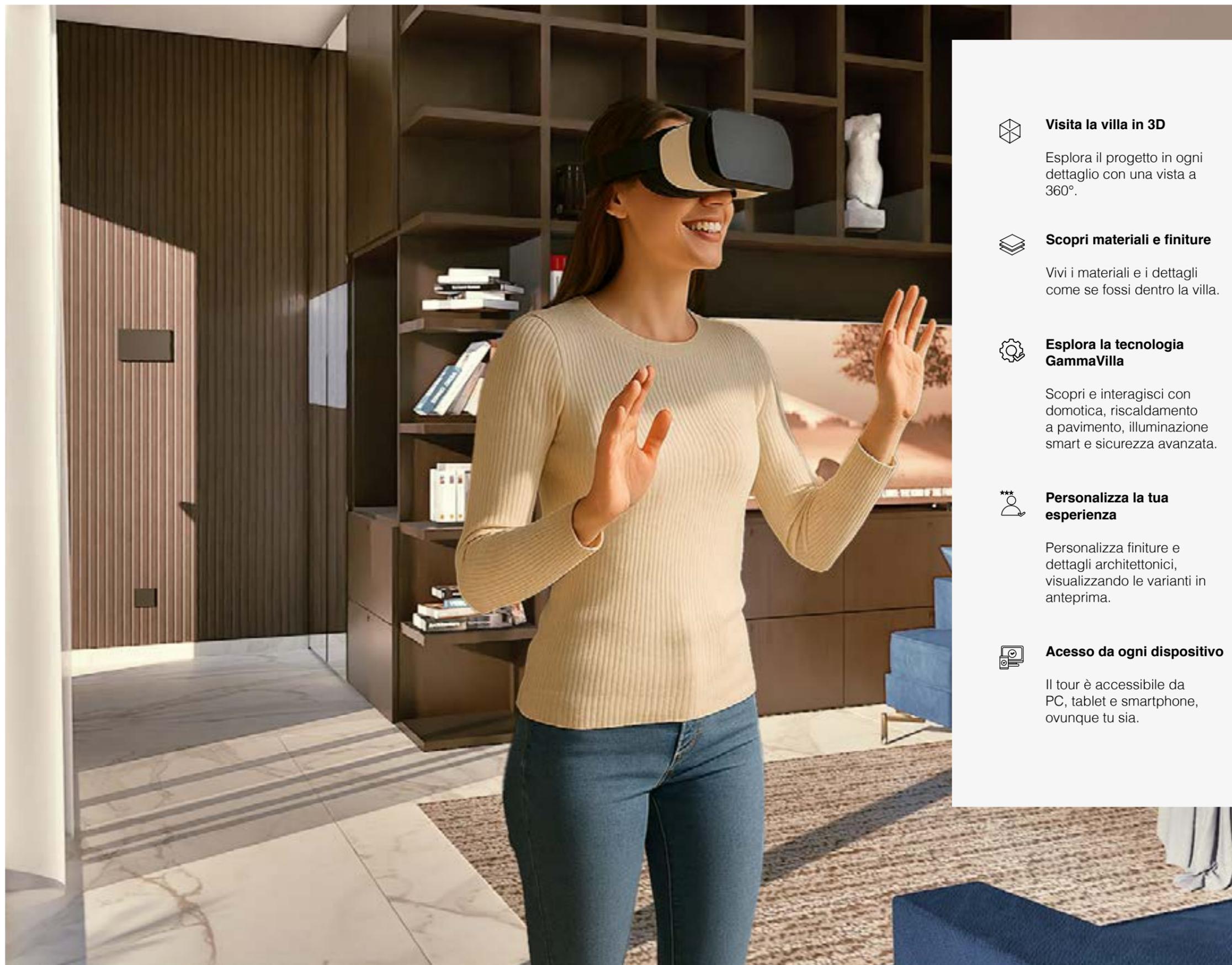
## Ricevi la tua proposta personalizzata

Al termine, potrai salvare la configurazione e ricevere un progetto dettagliato con le soluzioni selezionate.



# Tour virtuale

Esplora GammaVilla con il nostro Tour Virtuale Immersivo, un'esperienza interattiva che ti permette di scoprire ogni dettaglio di design, materiali e tecnologie avanzate direttamente dal tuo schermo.



### Visita la villa in 3D

Esplora il progetto in ogni dettaglio con una vista a 360°.



### Scopri materiali e finiture

Vivi i materiali e i dettagli come se fossi dentro la villa.



### Esplora la tecnologia GammaVilla

Scopri e interagisci con domotica, riscaldamento a pavimento, illuminazione smart e sicurezza avanzata.



### Personalizza la tua esperienza

Personalizza finiture e dettagli architettonici, visualizzando le varianti in anteprima.



### Accesso da ogni dispositivo

Il tour è accessibile da PC, tablet e smartphone, ovunque tu sia.

08

## Destinazione d'uso

Le nostre soluzioni si adattano a diverse destinazioni d'uso, non solo ville, ma anche resort, uffici, ristoranti e spazi commerciali, con la stessa cura, qualità e personalizzazione.

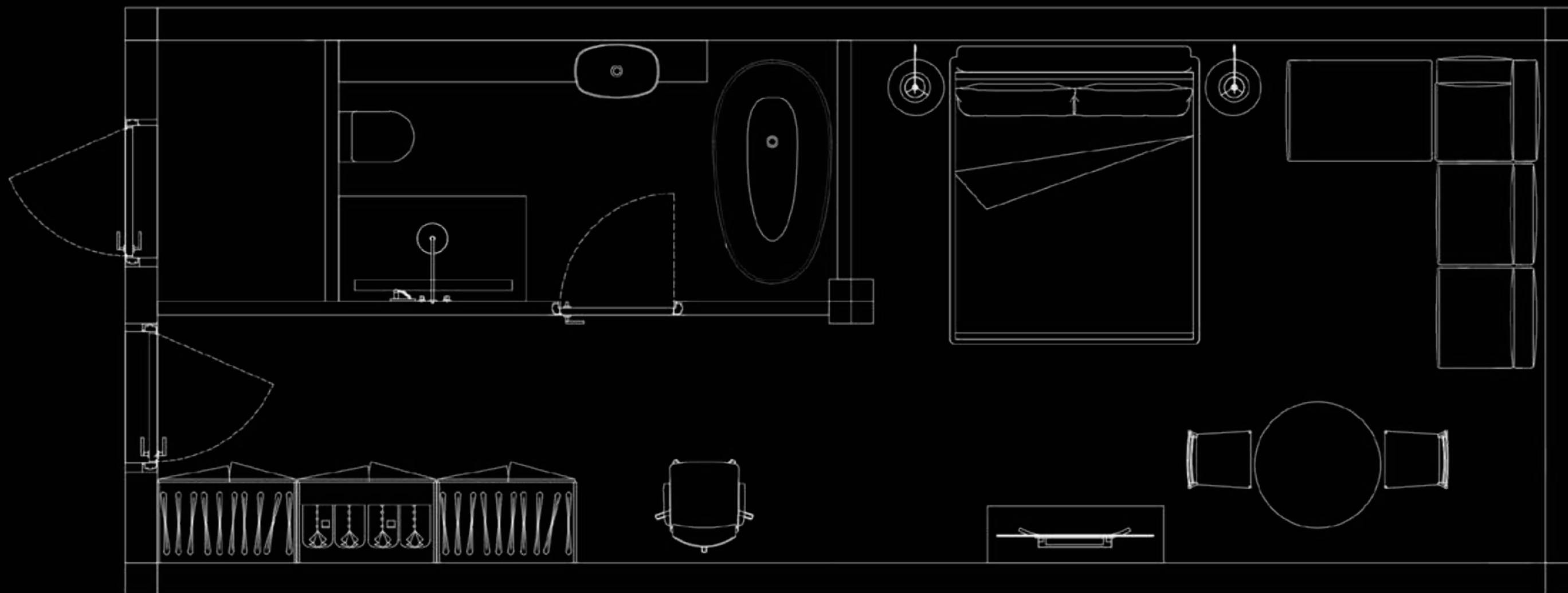




# Resort

GammaVilla porta l'innovazione costruttiva nei resort di lusso, combinando design raffinato, tecnologia avanzata e un processo chiavi in mano per realizzare strutture esclusive, anche in aree remote.





DOVE POSSIAMO  
REALIZZARE IL TUO RESORT?



Isole tropicali e  
spiagge esotiche



Zone montane e  
paesaggi naturali unici



Riserva naturale o  
eco-resort



Destinazioni remote  
con difficile accesso  
alla manodopera

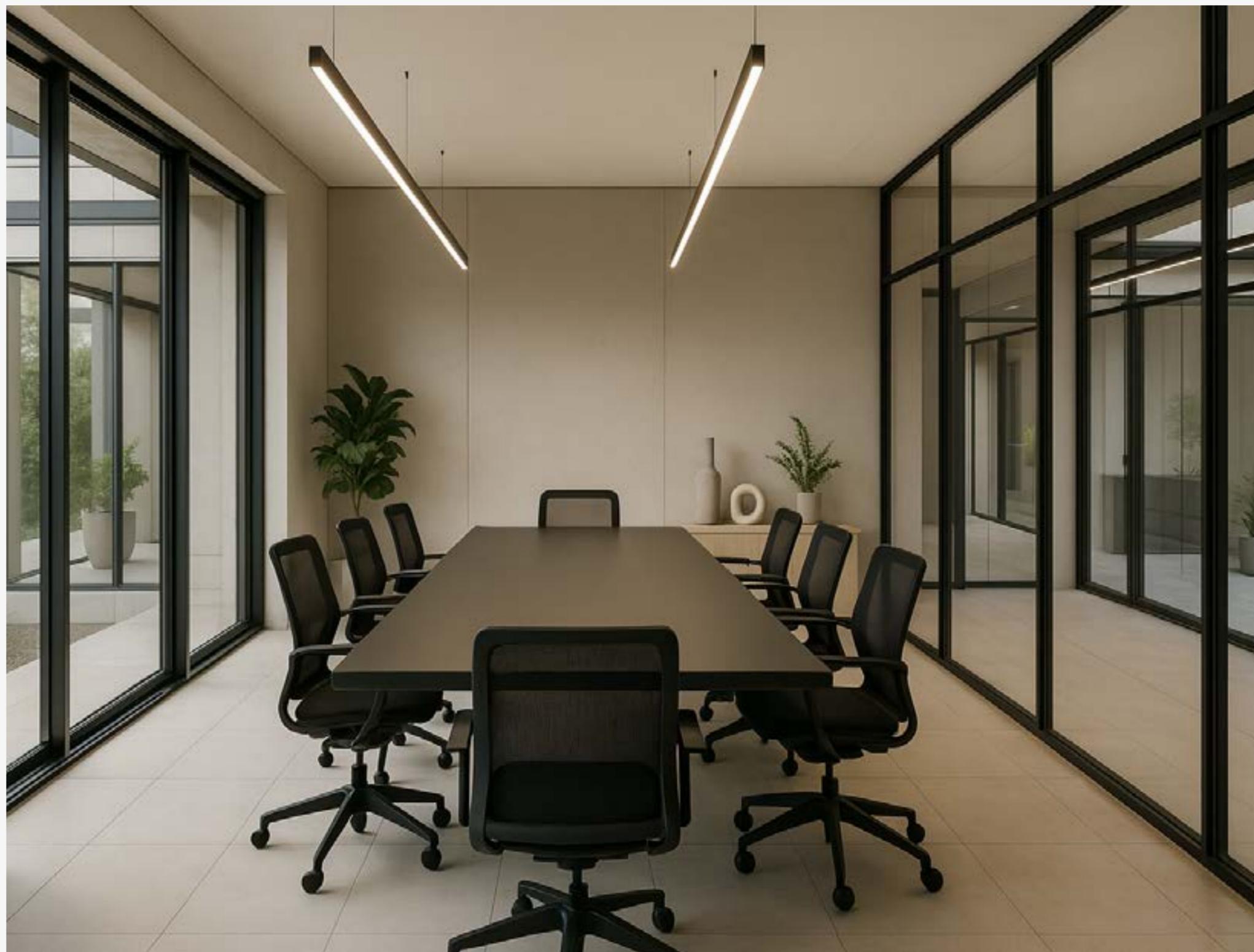


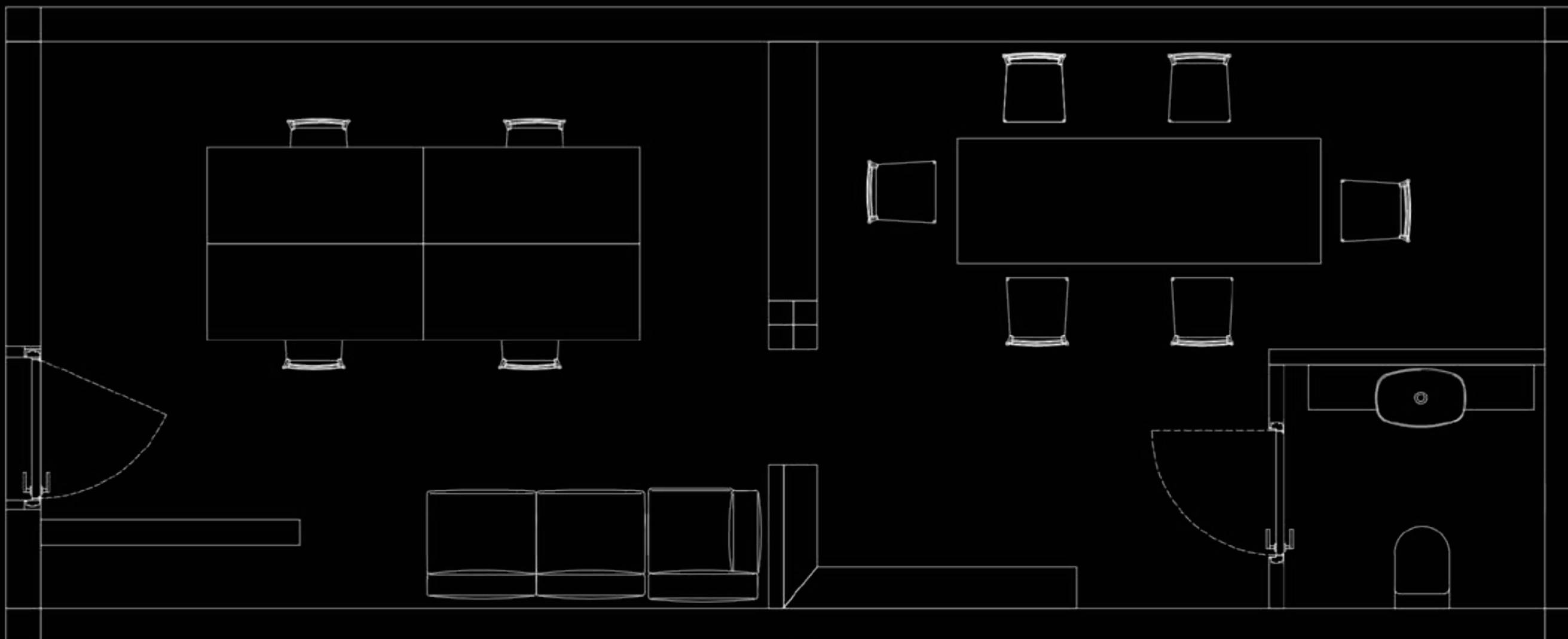
Aree desertiche o  
climi estremi



## Uffici

GammaVilla progetta uffici moderni e sostenibili con un sistema costruttivo avanzato, garantendo efficienza, design esclusivo e comfort superiore in termini di acustica, energia e personalizzazione.





CHE TIPO DI GAMMAUFFICI  
POSSIAMO REALIZZARE?



Sedi aziendali e  
direzionali



Studi professionali e  
ambulatori



Co-working e  
smart office



Uffici per aziende  
industriali



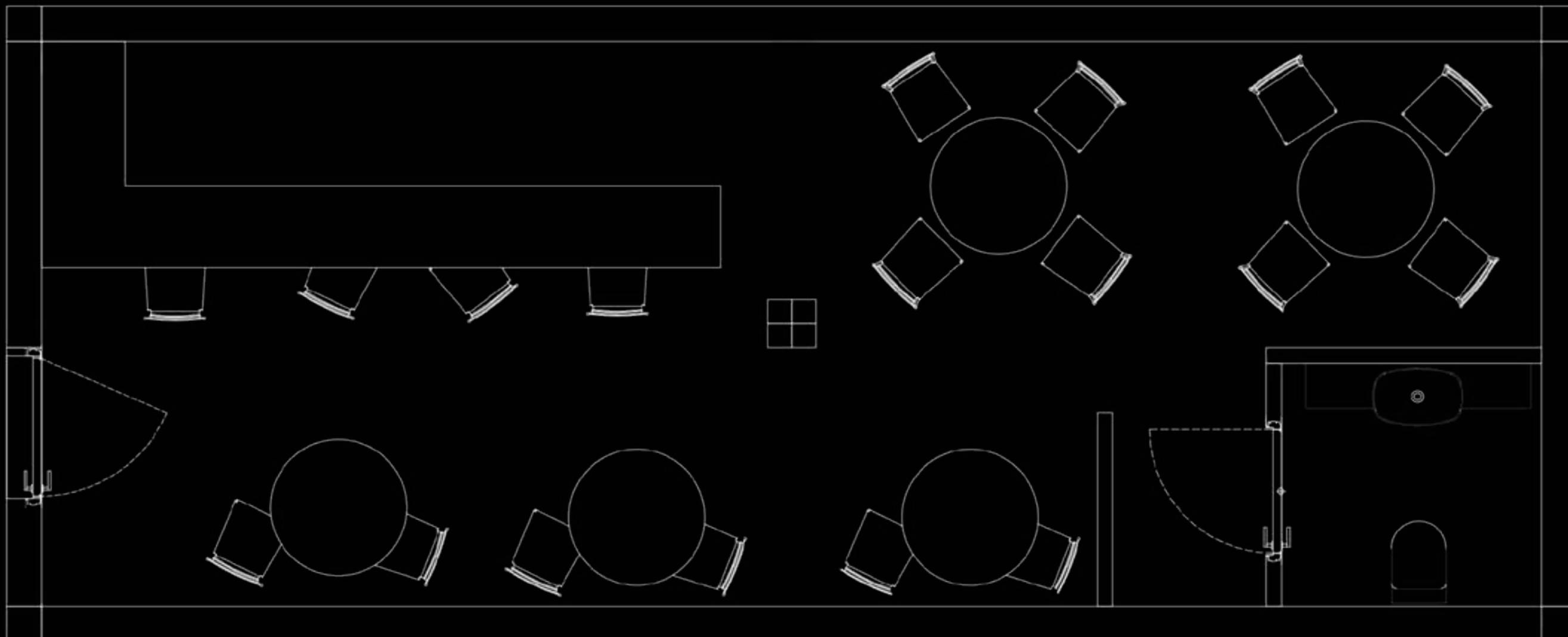
Spazi di lavoro  
immersi nella natura



## Ristoranti

GammaVilla realizza bar, ristoranti e locali esclusivi con soluzioni innovative, garantendo tempi rapidi, efficienza energetica e design moderno per ambienti eleganti e funzionali.





CHE TIPO DI GAMMARISTORANTI  
POSSIAMO REALIZZARE?



Bar e caffetterie  
eleganti e accoglienti



Pasticcerie e bakery  
con ambienti raffinati



Lounge bar e cocktail  
bar moderni

GammaVilla è leader nell'architettura di lusso, specializzata in spazi intelligenti e sostenibili, dalle ville ai resort, uffici e ristoranti, unendo design, tecnologia e personalizzazione.

## Chi siamo



## Il nostro gruppo

240.000  
sqft stabilimento produzione

2  
unità produttive

100%  
Made in Italy



Azienda Leader Certificata nella  
Produzione di Pannelli Integrati per Sistemi  
di Facciata

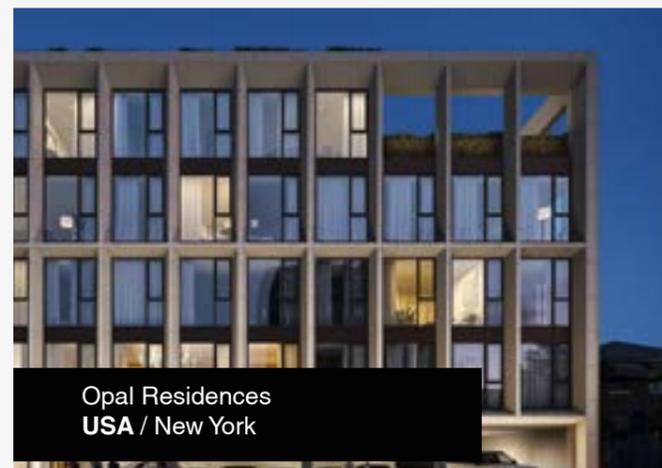




**BVLGARI Ocean Mansions**  
**UAE / Dubai**



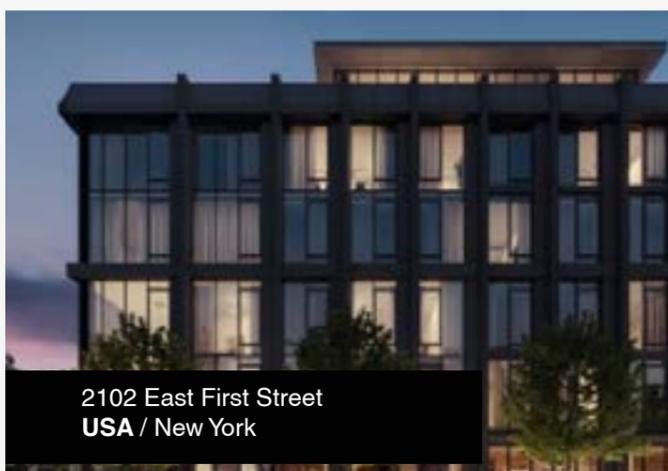
**D&G Store, The Dubai Mall**  
**UAE / Dubai**



**Opal Residences**  
**USA / New York**



**Assicurazione Reale Mutua**  
**IT / Turin**



**2102 East First Street**  
**USA / New York**



**Indiana Health University**  
**USA / Indianapolis**



**The Elisa**  
**USA / New York**



**Maltz Performing Arts Center**  
**USA / Cleveland**



**Gucci Store**  
**USA / Palm Desert**



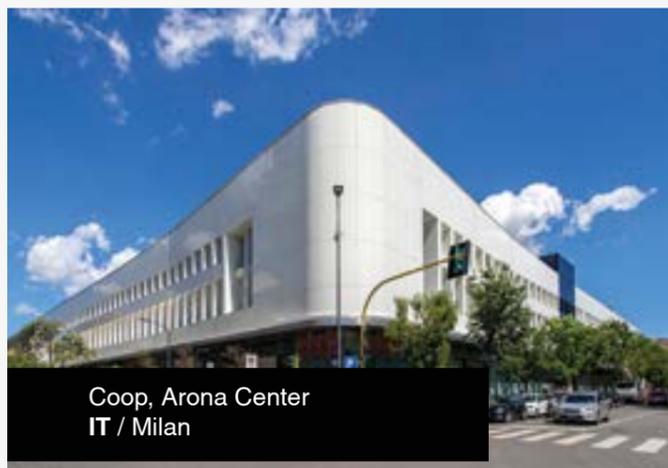
**Prada Boutique**  
**PA / Panama City**



**Indiana State Archives Building**  
**USA / Indianapolis**



**SeiMilano**  
**IT / Milan**



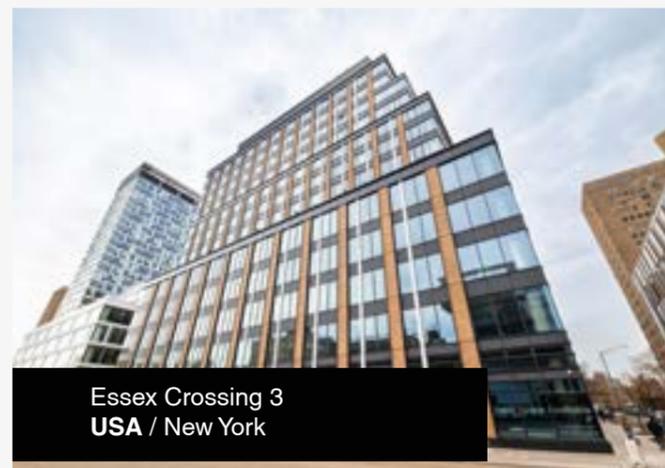
Coop, Arona Center  
IT / Milan



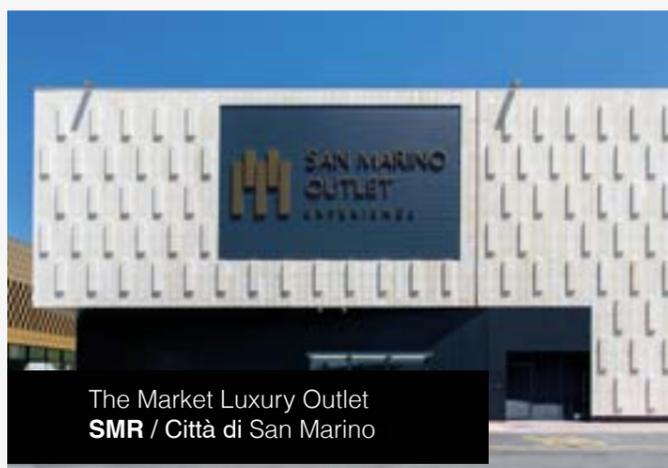
Loyd, Luxury apartments  
Nijmegen, Netherlands



Jawharat Mall  
KSA / Jeddah



Essex Crossing 3  
USA / New York



The Market Luxury Outlet  
SMR / Città di San Marino



Saint Francis Hospital  
USA / Muskogee - Tulsa



Matera Railway Station  
IT / Matera



140 West 24th Street  
USA / New York



Millbrae Office and Life Sciences Campus  
USA / Millbrae



Chestnut Tower  
USA / Philadelphia



Symbiosis, headquarters Fastweb  
IT / Milan



Hudson Site  
MI / Detroit

**Production Plant**

Loc. Quartaccio – Strada Provinciale 74, km 1.45  
01034 Fabrica di Roma (VT) | Italia  
Tel. +39 06 4525 4005  
info@gammavilla.com

**North America Inc.**

2400 Main Street Ext  
Sayreville NJ 08872  
Tel. +1 646 741 5850  
Tollfree: +1 866 US GAMMA  
info.na@gammavilla.com

**Headquarters**

GammaStone – Via Flaminia 148  
00068 Rignano Flaminio (RM) | Italia  
Tel. +39 06 4525 4005  
info@gammavilla.com

**Dubai**

Convention Tower, 4th Floor, DWTC.  
Dubai, UAE  
info.uae@gammavilla.com

