





Architectural Luxury & Smart Living



VILLE LUXURY CHIAVI IN MANO



ESTERNI

Gli esterni di GammaVilla uniscono eleganza e funzionalità, con design moderni e linee pulite che valorizzano ogni ambiente. Spazi aperti, materiali di alta qualità e soluzioni sostenibili creano un ambiente armonioso e accogliente, perfetto per vivere il contatto con la natura in totale comfort.



Facciata ventilata



Frangisole blindati



Giardino



Finestre panoramiche



Portone a bilico



Piscina a sfioro





Exterior Design

L'exterior design di GammaVilla unisce estetica e funzionalità, creando spazi armoniosi in sintonia con l'ambiente circostante.

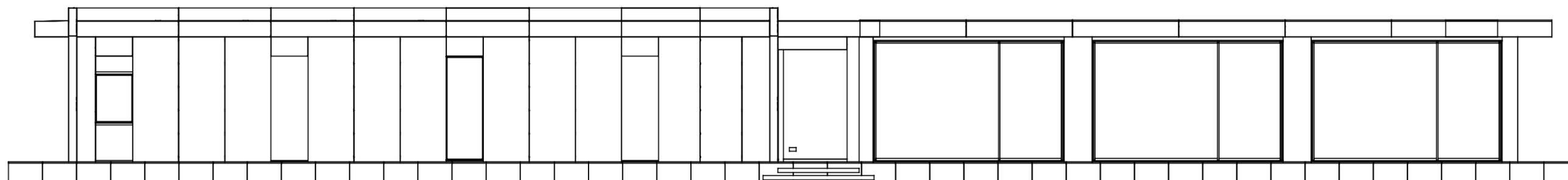
Materiali di pregio, illuminazione studiata e soluzioni architettoniche moderne esaltano la bellezza degli esterni, offrendo ambienti accoglienti e raffinati, perfetti per il relax e la convivialità.





Facciata ventilata

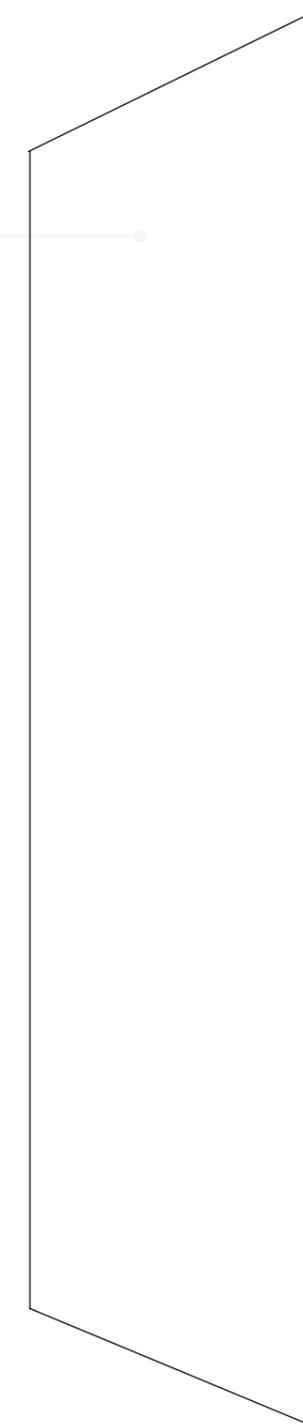
La facciata di una GammaVilla unisce estetica e tecnologia, offrendo design moderno, durata ed efficienza energetica grazie a materiali di alta qualità e soluzioni costruttive innovative, assicurando comfort e protezione dagli agenti atmosferici.





Pannello GammaStone Air

GammaStone Air è un pannello ultraleggero, resistente e versatile, ideale per rivestimenti architettonici di alta qualità.



GRANDE FORMATO | 3600X1500 mm



Tecnologia avanzata

Pannelli GammaStone di grande formato per facciate ventilate: massima efficienza, isolamento e resistenza agli agenti atmosferici con estetica duratura.



Estetica

Superfici monolitiche di grande formato con finiture personalizzabili, per un design contemporaneo che unisce lusso, innovazione e funzionalità.



Efficienza energetica

Facciata ventilata per isolamento energetico ottimale, migliore qualità dell'aria interna e zero manutenzione grazie a materiali durevoli e resistenti.



Pioggia



Vento



Neve



Sbalzi termici



Natural Air

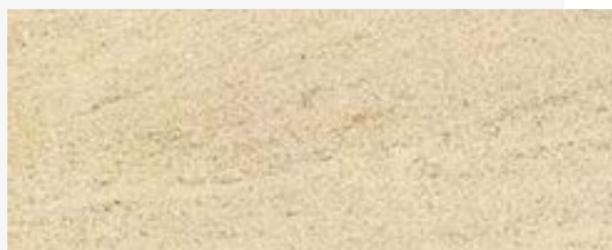
GammaStone Natural Air è un pannello ultraleggero e resistente per rivestimenti esterni, composto da pietra naturale su un'anima strutturale in fibra di vetro e acciaio inox.



Travertino



Limestone Gray



Limestone Beige



Trani



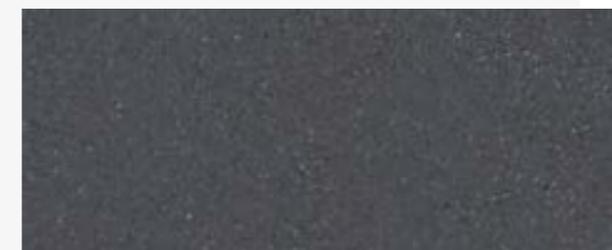
Scopri tutti i materiali

UHPC Plus Air

GammaStone UHPC Plus Air è un pannello innovativo per rivestimenti esterni, composto da ultra-high performance concrete su un'anima strutturale in fibra di vetro e acciaio inox. Garantisce leggerezza, resistenza e un design moderno.



Botticino



Grigio Carnico



Rosso Verona



Bardiglio

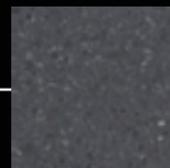


Scopri tutti i colori

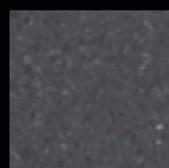




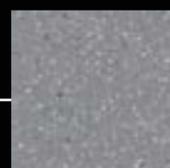
Natural Air
Travertine



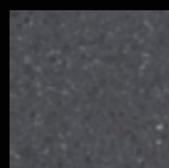
UHPC Plus Air
Stone 2.0 - Grigio Carnico



UHPC Plus Air
Stone 2.0 - Grigio Carnico



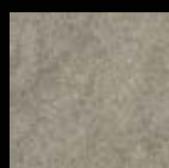
UHPC Plus Air
Stone 2.0 - Bardiglio



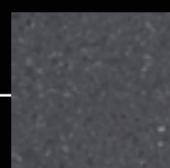
UHPC Plus Air
Stone 2.0 - Grigio Carnico



UHPC Plus Air
Stone 2.0 - Rosso Verona



Natural Air
Limestone - Gray



UHPC Plus Air
Stone 2.0 - Grigio Carnico

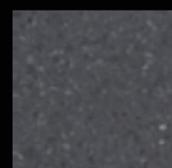




Natural Air
Limestone - Gray



UHPC Plus Air
Stone 2.0 - Rosso Verona



UHPC Plus Air
Stone 2.0 - Grigio Carnico



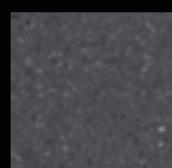
Natural Air
Limestone - Beige



UHPC Plus Air
Stone 2.0 - Botticino



UHPC Plus Air
Stone 2.0 - Rosso Verona



UHPC Plus Air
Stone 2.0 - Grigio Carnico



Natural Air
Trani

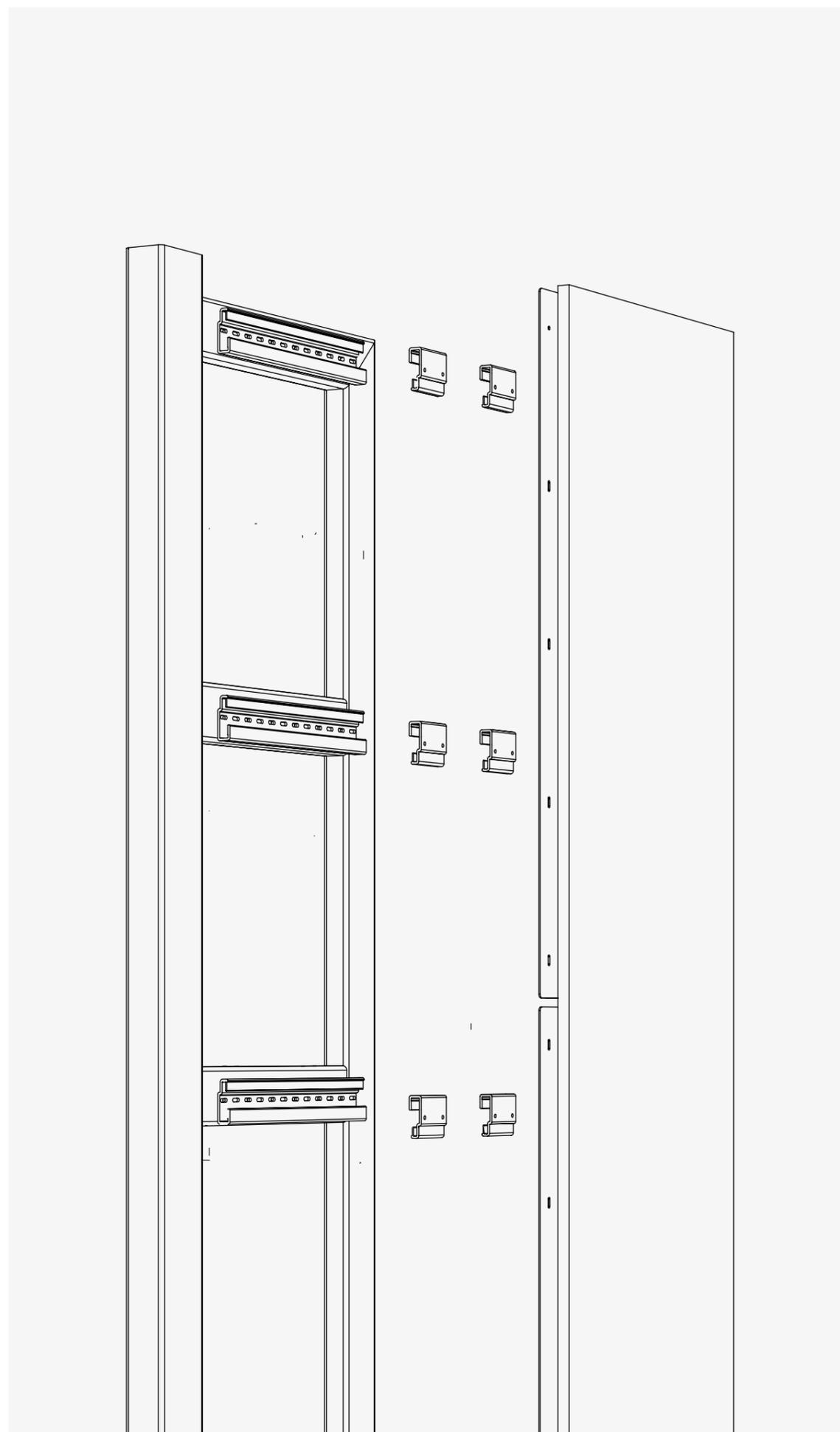


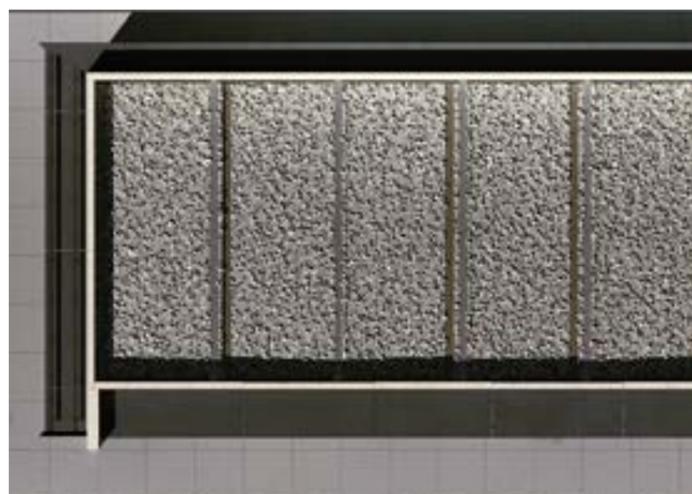


Sistema di aggancio pannelli

GammaStone

Il sistema di aggancio GammaStone garantisce efficienza, sicurezza e rapidità di installazione, grazie a una tecnologia innovativa che facilita il montaggio e riduce tempi e costi.





Tetto

Il tetto di GammaVilla, in acciaio inox, è una soluzione innovativa e durevole, che offre isolamento eccellente e zero manutenzione, eliminando il rischio di infiltrazioni e la necessità di guaine o resine.



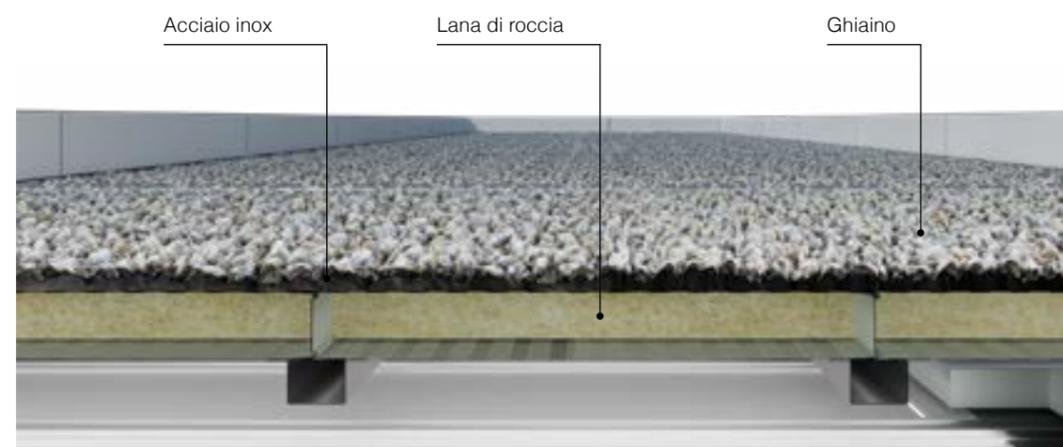
ACCIAIO INOX



GARANZIA 1000 ANNI



SISTEMA DI DRENAGGIO INTELLIGENTE




Isolamento termico avanzato

mantiene la temperatura interna stabile, riducendo i consumi energetici



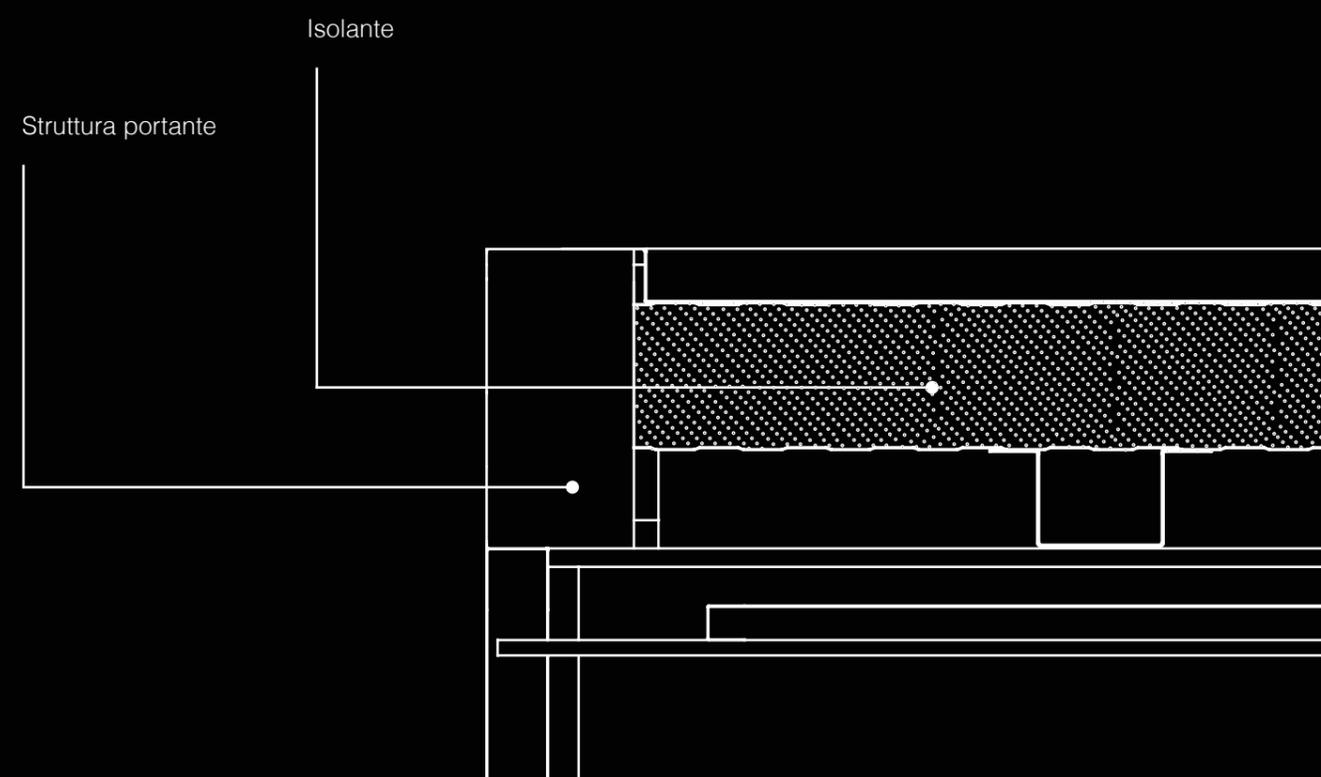
Nessuna dispersione di calore

perfetta efficienza in ogni stagione



Protezione dai rumori esterni

assorbe le vibrazioni e garantisce un eccellente isolamento acustico





Pavimento sopraelevato esterno

Il pavimento sopraelevato è un sistema modulare con pannelli rialzati che creano un'intercapedine per il passaggio degli impianti, garantendo flessibilità e facile manutenzione. Ideale per uffici e ambienti commerciali, offre soluzioni estetiche moderne e personalizzabili.



Grande formato
60x60 cm

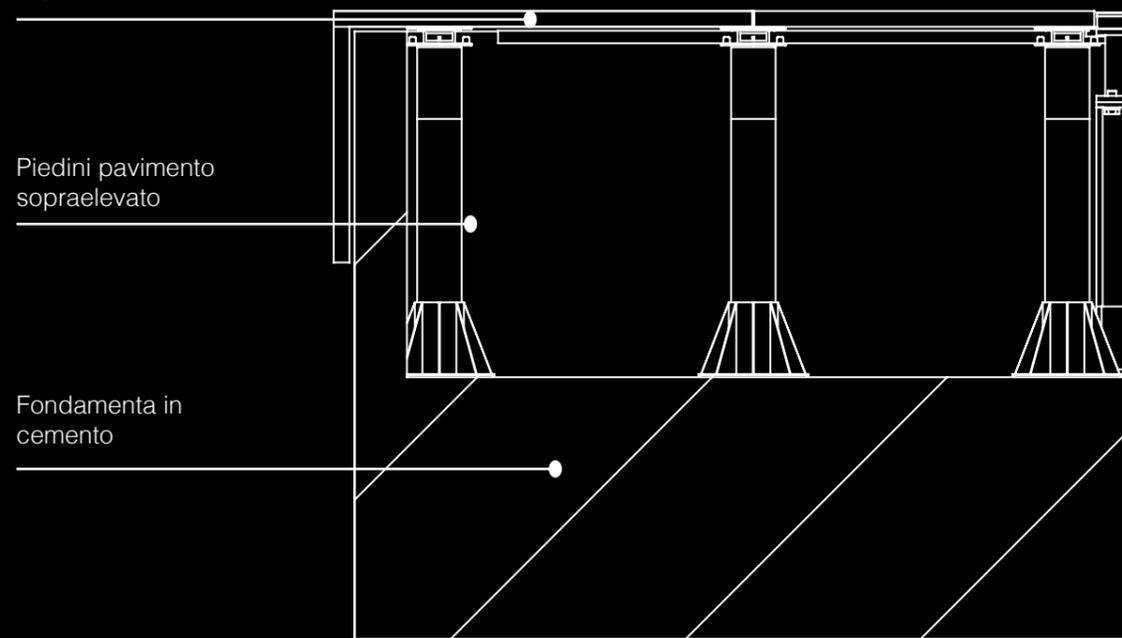
GRES PORCELLANATO
Spessore 3 cm





L'installazione su piedistalli consente una ventilazione naturale sotto il pavimento, aiutando a proteggere dall'umidità e migliorando l'efficienza energetica complessiva della struttura.

Pavimento sopraelevato





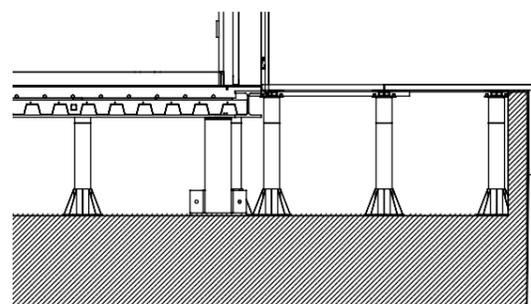
Fondazioni

Le fondazioni di GammaVilla, in cemento armato e progettate su misura, garantiscono stabilità e sicurezza grazie ad analisi geologiche e calcoli strutturali certificati dal Genio Civile.



Stratificazione

Un sistema a tre strati composto da prato, cemento e terra, progettato per garantire stabilità, drenaggio ed estetica naturale.



Cemento armato

Fondazioni in cemento armato



Struttura antisismica

Progettata per resistere anche ai terremoti più intensi



Perfetto isolamento dal terreno

Nessuna infiltrazione, nessun problema di umidità



Analisi geologiche

Studio approfondito del suolo per garantire stabilità e sicurezza



Calcolo strutturale

Fondazioni progettate con precisione ingegneristica per un supporto perfetto



Deposito al genio civile

Documentazione completa per la conformità normativa



Predisposizione impiantistica

Tutti gli impianti passano sotto la casa, permettendo manutenzioni rapide senza bisogno di rompere pavimenti o pareti

Recinzioni di design in pietra naturale

Le recinzioni GammaVilla non sono semplici delimitazioni, ma elementi architettonici di pregio che completano e valorizzano la villa. Realizzate a secco con pannelli in grande formato di pietra naturale abbinata al rivestimento della villa, combinano eleganza, solidità e funzionalità in un'unica soluzione.



Grande formato



Privacy garantita



Materiali top di gamma

Pannello Natural Air

GRANDE FORMATO | 1800x1200 mm

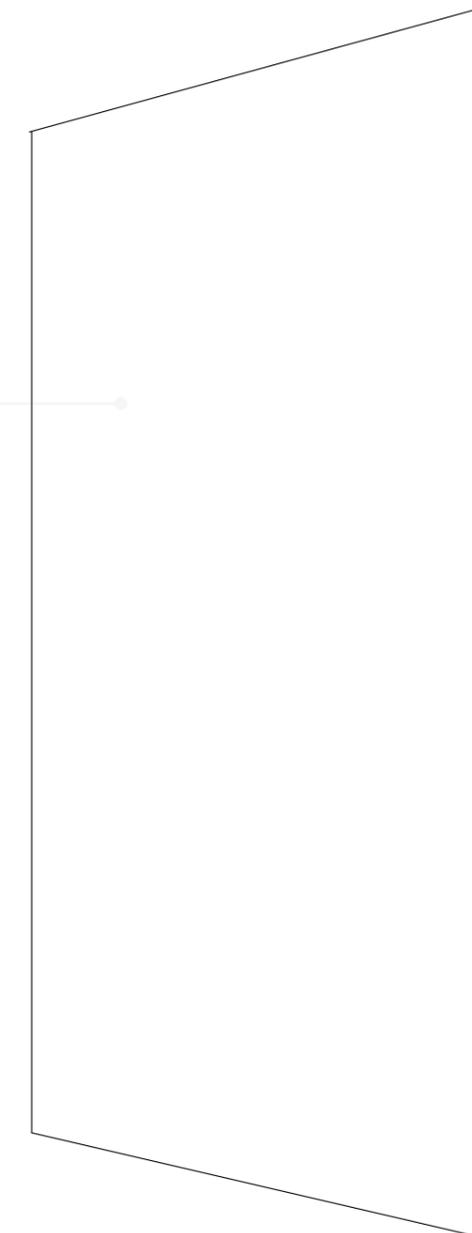
Il grande formato dei pannelli dona continuità visiva e un aspetto moderno. La pietra naturale, con le sue texture uniche e la sua resistenza nel tempo, rende ogni recinzione esclusiva, duratura e perfettamente integrata con l'architettura della villa.

MATERIALE DEL PANNELLO
COORDINATO CON LA VILLA

Natural air



UHPC Plus air





Giardino

Il giardino di GammaVilla è un ambiente armonioso che unisce benessere ed estetica, offrendo eleganza, funzionalità e relax in perfetta sintonia con l'architettura della villa.



il tuo spazio verde, progettato su misura

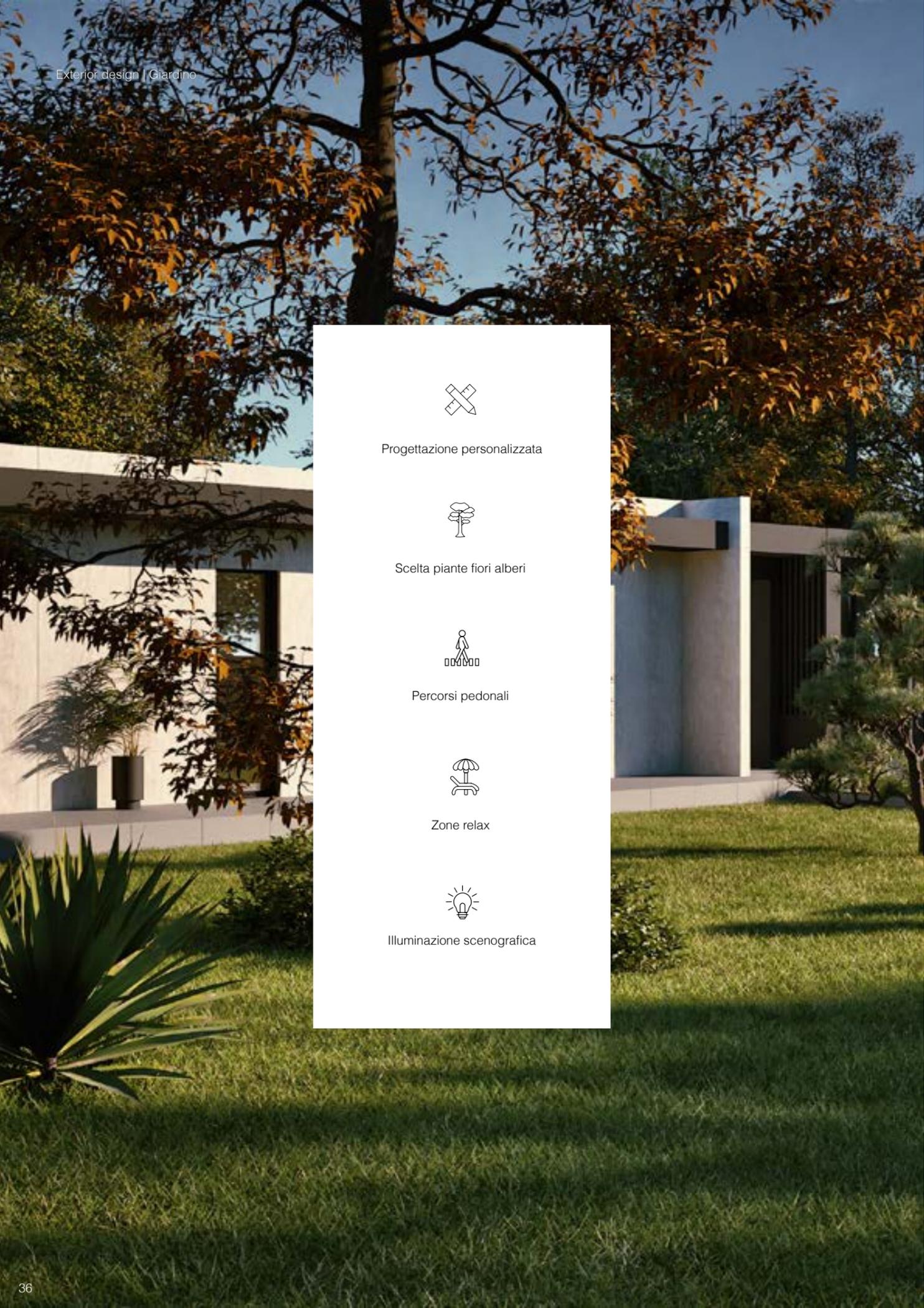
Opzioni su misura:



Puoi affidare a noi la realizzazione completa del giardino, con un progetto dettagliato e materiali di qualità



Puoi gestire la realizzazione del progetto in autonomia e noi ti forniamo tutte le indicazioni necessarie



- 

Progettazione personalizzata
- 

Scelta piante fiori alberi
- 

Percorsi pedonali
- 

Zone relax
- 

Illuminazione scenografica

Più di un Giardino

un'estensione della tua villa



Piscina su misura per te



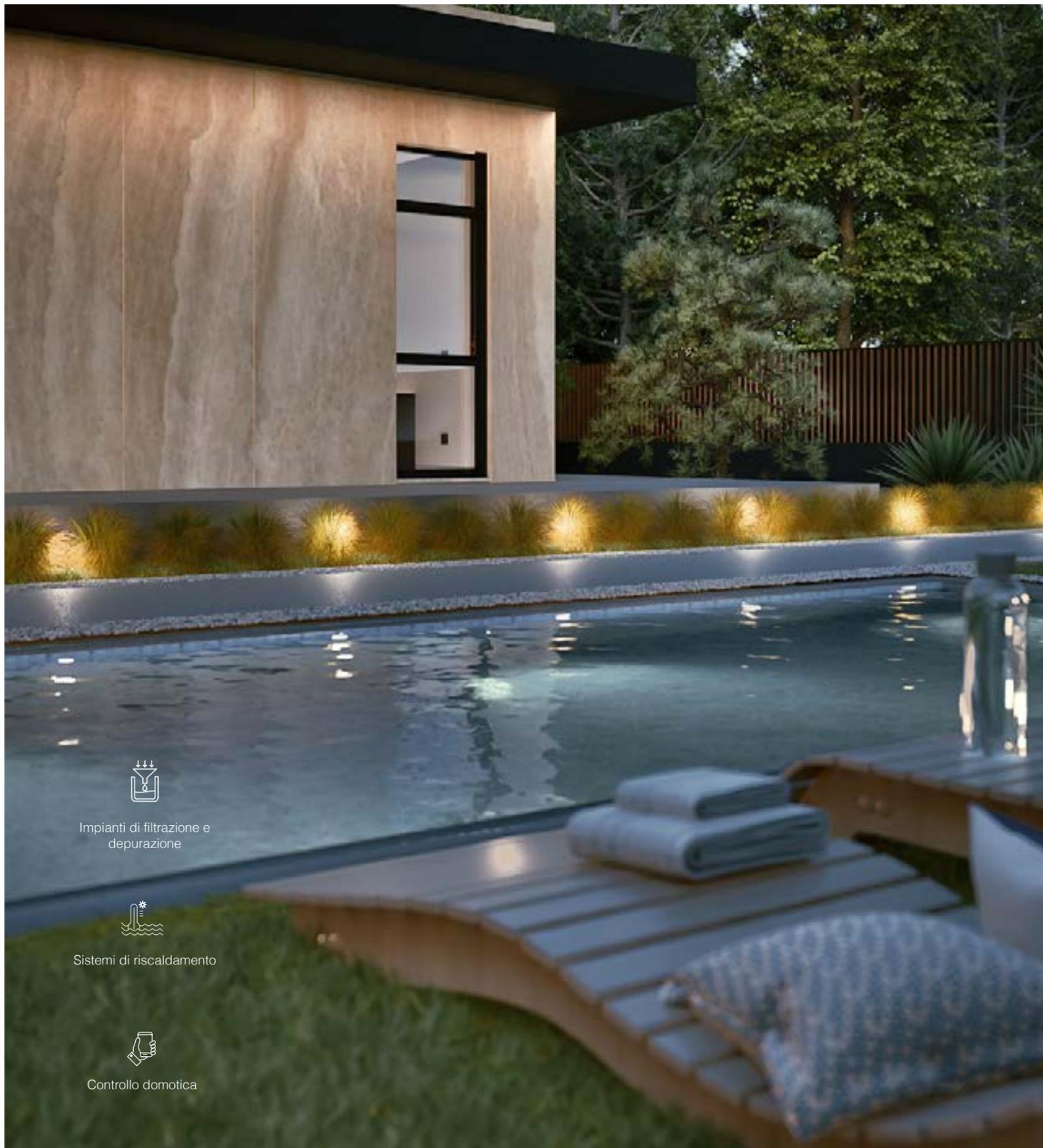
Area lounge su misura per te



Spazi verdi su misura per te

Piscina

Una piscina su misura trasforma il giardino in un'oasi di relax. Il nostro team realizza soluzioni personalizzate, dall'elegante sfioro al design naturale.



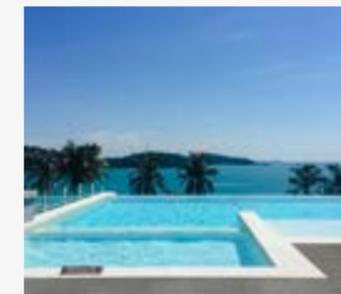
Impianti di filtrazione e depurazione



Sistemi di riscaldamento



Controllo domotica



Piscine a sfioro:

design armonioso ed effetto visivo unico.



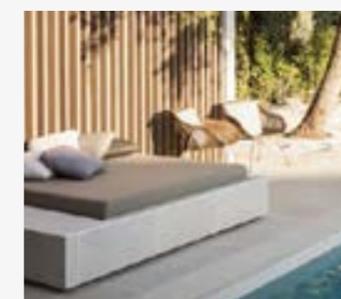
Piscine interrate:

personalizzabili in forma, dimensione e materiali



Piscine con rivestimenti di lusso:

finiture in marmo, pietra naturale o materiali tecnologici



Zona solarium e area relax:

progettata per un comfort totale



Cucina Esterna



Piano Cottura Professionale

Dotata di grill, fornelli e piani di lavoro in materiali resistenti come acciaio inox o ceramica, per garantire durata e facilità di manutenzione.



Area Barbecue e Forno a Legna (Opzionale)

Per gli amanti della cucina all'aperto, è possibile aggiungere un barbecue di design o un forno per la pizza, per esperienze culinarie autentiche e conviviali.



Zona Pranzo Integrata

Spazio dedicato con tavolo e sedute di alta gamma, per pranzi e cene in totale comfort.



Illuminazione LED e Copertura Elegante

Un sistema di illuminazione scenografico valorizza l'area anche di sera, mentre una pergola bioclimatica o un tetto automatizzato garantisce protezione e comfort in ogni stagione.



Materiali Resistenti e di Pregio

Strutture realizzate con materiali di alta qualità, impermeabili, ignifughi e resistenti agli agenti atmosferici, per una cucina sempre perfetta nel tempo.



Le residenze GammaVilla offrono cucine esterne di design, resistenti e funzionali, perfette per momenti di convivialità all'aperto, integrate con eleganza negli spazi esterni.



Infissi

Gli infissi di GammaVilla sono realizzati in alluminio a taglio termico, un materiale indistruttibile, resistente agli agenti atmosferici e privo di manutenzione. Grazie alle ampie superfici vetrate panoramiche, la tua villa sarà inondata di luce naturale, creando una perfetta connessione tra interno ed esterno.



Grandi Finestre Panoramiche per Massima Luminosità

Grandi vetrate e profili sottili in alluminio offrono luminosità, design essenziale e continuità tra interno ed esterno, per un'esperienza abitativa esclusiva.

Alluminio a Taglio Termico: il massimo della qualità e dell'efficienza

Struttura in alluminio con taglio termico, resistente agli agenti atmosferici e senza manutenzione, garantisce efficienza e durata nel tempo.

Isolamento Termico e Acustico Senza Compromessi

Doppio vetro stratificato anti-UV e antisfondamento per isolamento, sicurezza e protezione solare, con tenuta perfetta e abbattimento acustico per comfort in ogni stagione.

Sicurezza e Robustezza Assoluta

Vetri antisfondamento, chiusure di sicurezza e materiali inalterabili garantiscono protezione totale, durata e zero manutenzione.

Design Personalizzato e Versatile

Colori e finiture personalizzabili, soluzioni panoramiche e configurazioni su misura offrono massima libertà progettuale ed estetica.





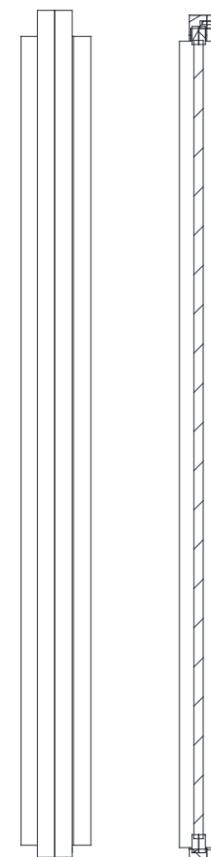
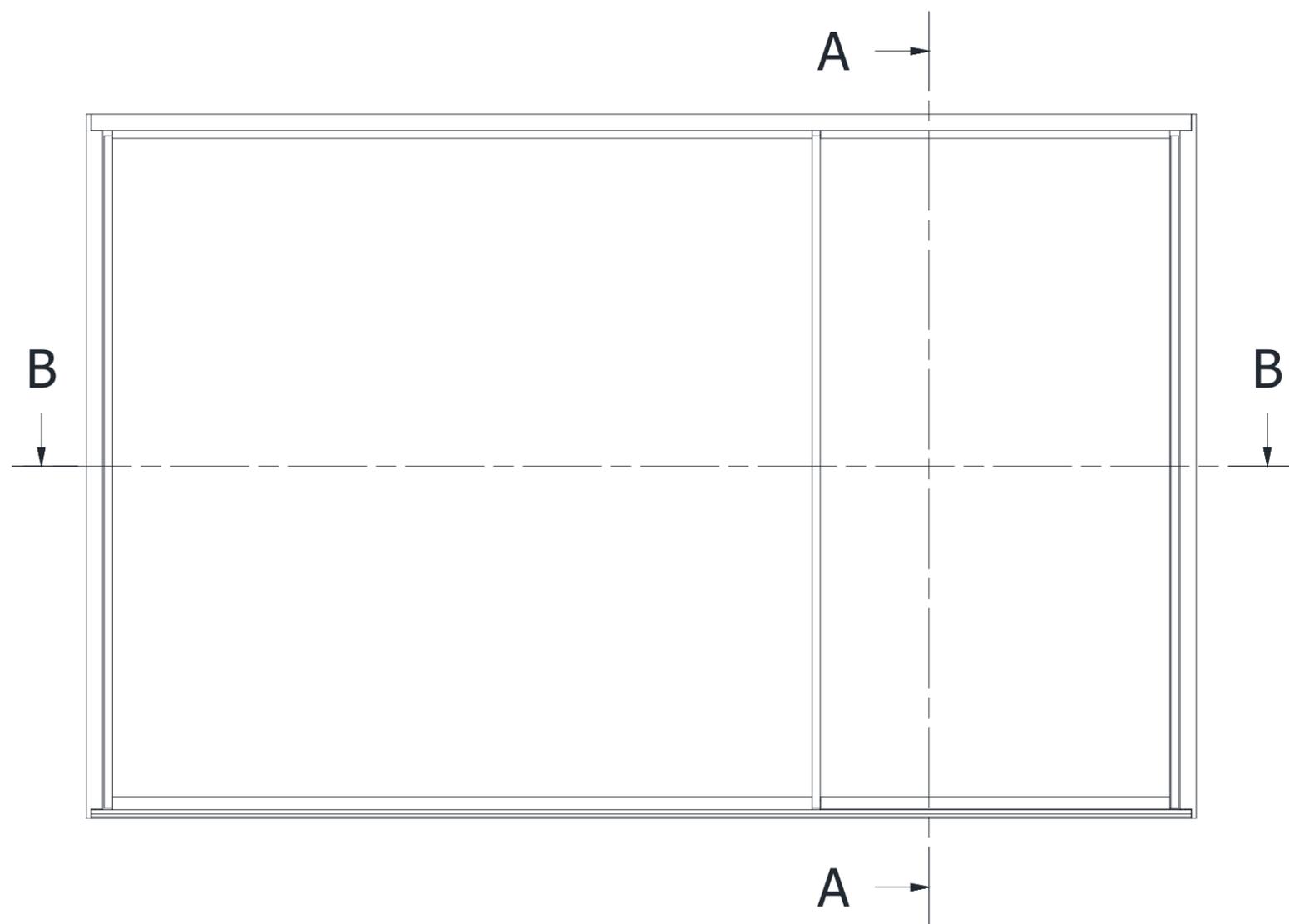
458 x 290 cm

Finestra scorrevole panoramica

profilo sottile e design moderno, pensata per massimizzare la superficie vetrata e garantire luminosità agli ambienti interni.

Telaio in alluminio a taglio termico, dal profilo minimale e lineare

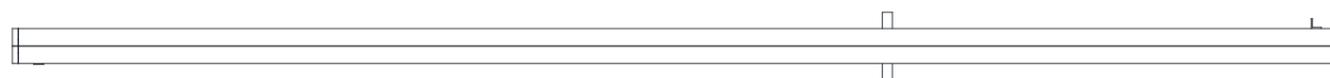
Vetro isolante ad alte prestazioni



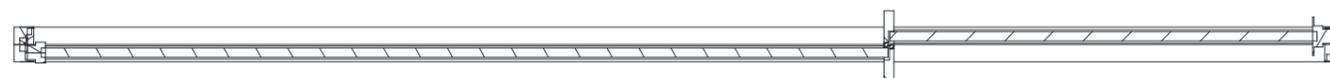
Vista laterale

Sezione A-A

Prospetto



Pianta



Sezione B-B





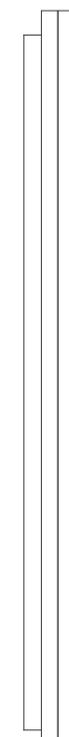
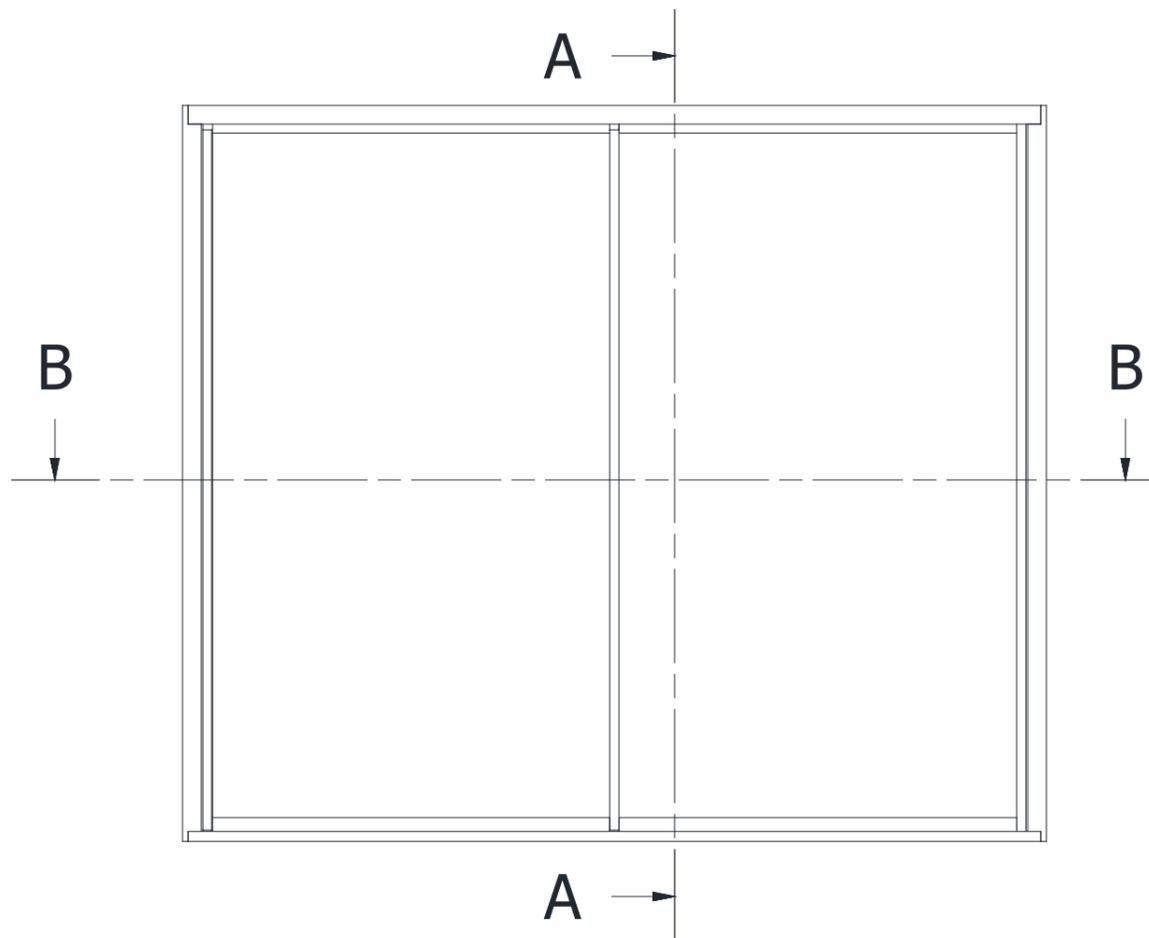
313 x 266 cm

Finestra scorrevole panoramica

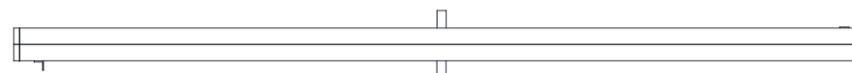
profilo sottile e design moderno, apertura centrale consente un'ampia visione verso l'esterno e una buona ventilazione trasversale.

Telaio in alluminio a taglio termico, dal profilo minimale e lineare

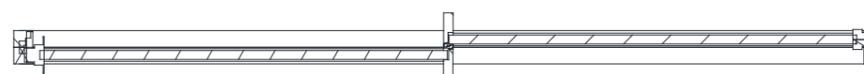
Vetro isolante ad alte prestazioni



Prospetto



Pianta



Sezione B-B

Vista laterale

Sezione A-A



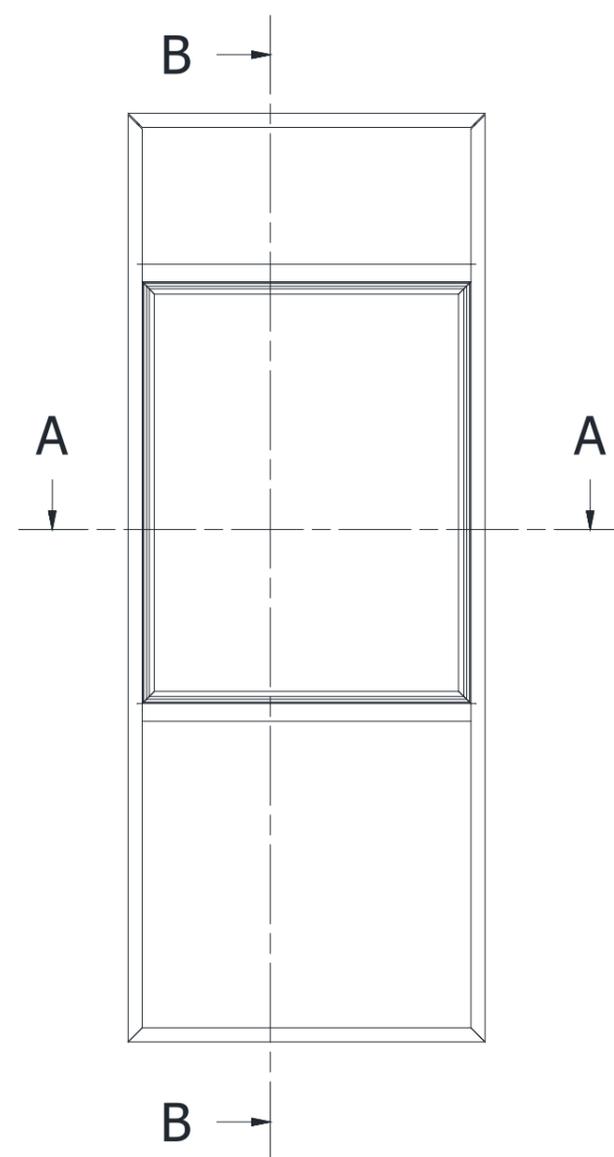
98 x 254 cm

Finestra a battente panoramica

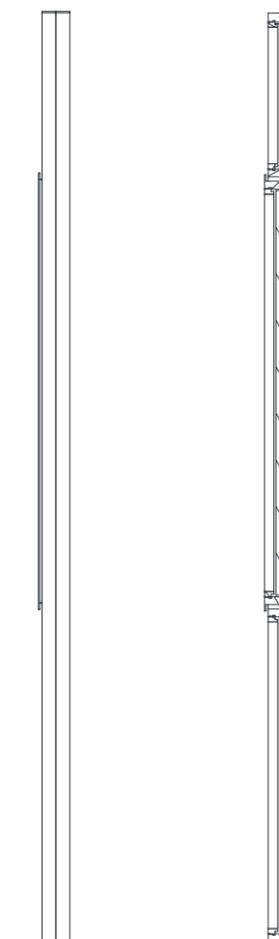
apertura verticale, caratterizzata da un design essenziale e simmetrico.

Telaio in alluminio a taglio termico, dal profilo minimale e lineare

Vetro isolante ad alte prestazioni



Prospetto



Vista laterale

Sezione B-B



Pianta



Sezione A-A



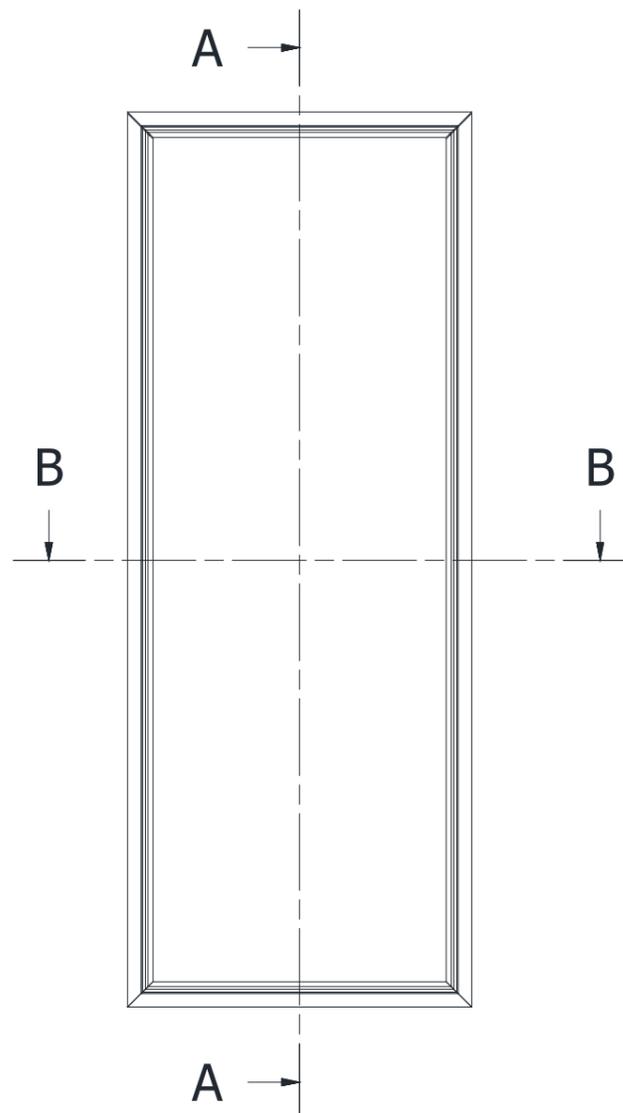
98 x 254 cm

Finestra a tutta altezza panoramica

Elemento vetrato a tutta altezza e profilo sottile, pensato per esaltare la luce naturale e il rapporto visivo con l'esterno. Lo sviluppo verticale la rende ideale per ambienti eleganti e luminosi, dove non è richiesta apertura.

Telaio in alluminio a taglio termico, dal profilo minimale e lineare

Vetro isolante ad alte prestazioni



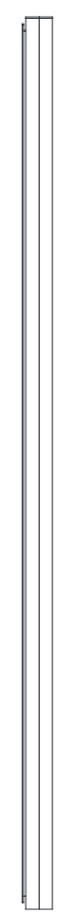
Prospetto



Pianta



Sezione B-B



Vista laterale



Sezione A-A



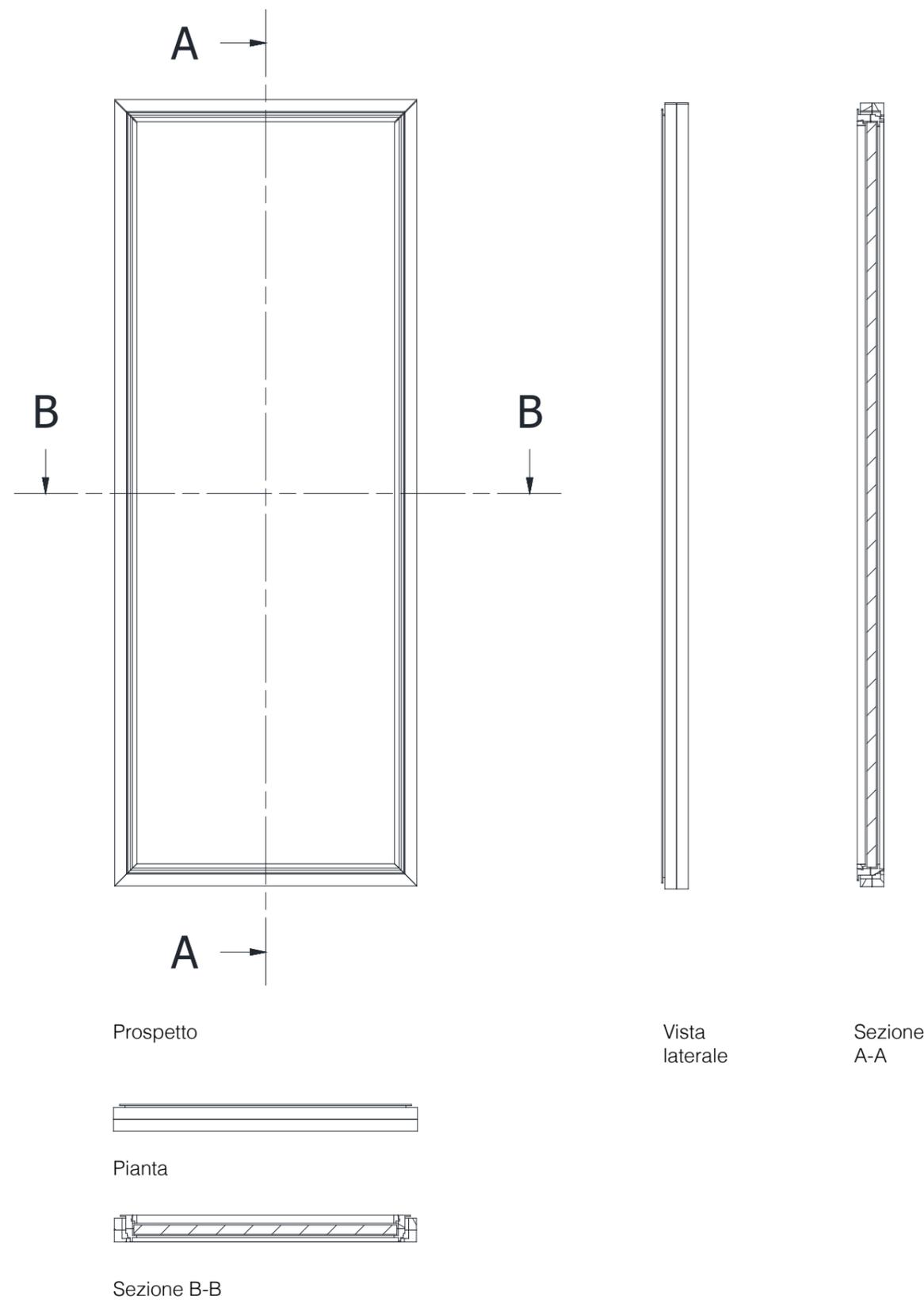
98 x 290 cm

Finestra a tutta altezza panoramica

studiata per favorire l'ingresso di luce naturale e offrire una vista ampia verso l'esterno.

Telaio in alluminio a taglio termico, dal profilo minimale e lineare

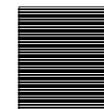
Vetro isolante ad alte prestazioni





Frangisole

Le GammaVilla offrono frangisole blindati in alluminio antracite, motorizzati ed elettrici, che combinano sicurezza, isolamento termico e gestione intelligente della luce, migliorando l'efficienza energetica e il comfort abitativo.



Sicurezza Totale con Frangisole Blindati

Alluminio rinforzato, blocco di sicurezza integrato e finitura antracite per massima protezione, design moderno e resistenza senza manutenzione.

Controllo Intelligente di Luce e Temperatura

Lamelle a regolazione automatica per gestire la luce naturale, ridurre il surriscaldamento e migliorare isolamento termico e acustico, garantendo comfort, privacy e vista panoramica.

100% Elettrici e Gestione Domotica

Apertura motorizzata con gestione domotica da smartphone o assistente vocale, automatizzabile tramite sensori di luce e vento per un utilizzo comodo e intelligente.



Controlla la luce | Proteggi la tua privacy | Vivi il tuo spazio



Pioggia



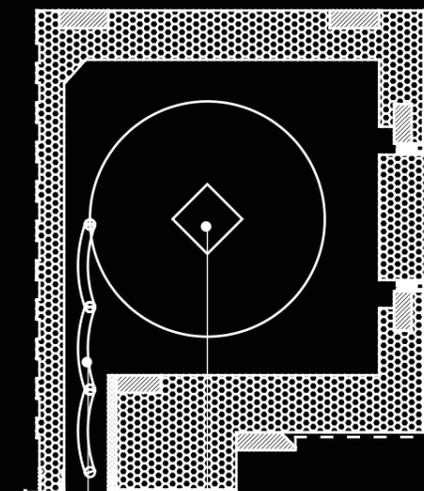
Vento



Neve



Sbalzi termici



Meccanismo motorizzato elettrico per apertura e chiusura frangisole

Frangisole a lamelle



Sicurezza totale - Frangisole blindati



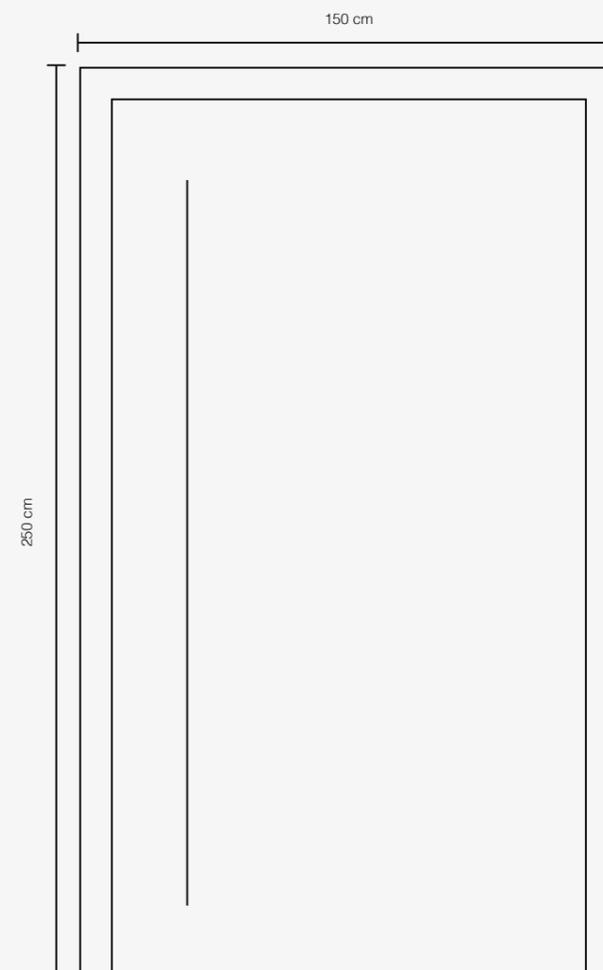
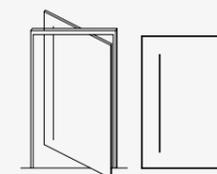
Controllo intelligente luce e temperatura



100% elettrici con gestione domotica

Portoncino

La porta d'ingresso si distingue per il suo design elegante e funzionale, con apertura a bilico che garantisce un utilizzo agevole. Le dimensioni standard di 1500x2500 mm e l'anta unica permettono un'apertura ampia e fluida.



Sicurezza Avanzata e Design

Questa porta d'ingresso a bilico rinforzata unisce la massima sicurezza a un design elegante e moderno. La sua costruzione di alta qualità garantisce durabilità, funzionamento fluido e bassa manutenzione.

Accesso Efficiente e Ottimizzato

Il sistema a bilico offre un accesso ampio e fluido, massimizzando lo spazio e la comodità sia per uso residenziale che commerciale. Il suo design minimalista si adatta perfettamente a qualsiasi ingresso di villa moderna.

Protezione Senza Compromessi

Con un sistema rinforzato, la porta offre una protezione superiore contro le effrazioni, rendendola la scelta ideale per chi cerca sia sicurezza che stile.



Production Plant

Loc. Quartaccio – Strada Provinciale 74, km 1.45
01034 Fabrica di Roma (VT) | Italia
Tel. +39 06 4525 4005
info@gammavilla.com

North America Inc.

2400 Main Street Ext
Sayreville NJ 08872
Tel. +1 646 741 5850
Tollfree: +1 866 US GAMMA
info.na@gammavilla.com

Headquarters

GammaStone – Via Flaminia 148
00068 Rignano Flaminio (RM) | Italia
Tel. +39 06 4525 4005
info@gammavilla.com

Dubai

Convention Tower, 4th Floor, DWTC.
Dubai, UAE
info.uae@gammavilla.com

